



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 717	1 019 115
Sum inntekter		1 091 983	925 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 836	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	719 717	839 932
Sum kostnader		732 553	851 341
Driftsresultat		464 164	167 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 695	651
Sum finansinntekter		66 695	651
Annen rentekostnad		127 537	85 684
Sum finanskostnader		127 537	85 684
Netto finans		60 843	85 033
Ordinært resultat før skattekostnad		403 322	82 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 322	82 740
Årsresultat		403 322	82 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 321	82 741
Sum overføringer og disponeringer		403 321	82 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	788 220	788 220
Sum varige driftsmidler		788 220	788 220
Sum anleggsmidler		788 220	788 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 588	0
Andre fordringer		80 176	109 872
Sum fordringer		89 764	109 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 718	305 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 718	305 456
Sum omløpsmidler		472 482	415 328
SUM EIENDELER		1 260 702	1 203 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 900 723	-3 304 046
Sum opptjent egenkapital		-2 915 723	-3 319 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-2 900 723	-3 304 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 216 392	2 826 265
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 881 440	1 525 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 097 832	4 351 977
Sum langsiktig gjeld		4 097 832	4 351 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 461	101 214
Skyldige offentlige avgifter		0	4 135
Annen kortsiktig gjeld		49 132	50 268
Sum kortsiktig gjeld		63 592	155 617
Sum gjeld		4 161 425	4 507 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 702	1 203 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 097 832	4 351 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444247

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 378 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 976 378 032
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 717	1 019 115
Sum inntekter		1 091 983	925 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 836	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6	719 717	839 932
Sum kostnader		732 553	851 341
Driftsresultat		464 164	167 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 695	651
Sum finansinntekter		66 695	651
Annen rentekostnad		127 537	85 684
Sum finanskostnader		127 537	85 684
Netto finans		60 843	85 033
Ordinært resultat før skattekostnad		403 322	82 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 322	82 740
Årsresultat		403 322	82 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 321	82 741
Sum overføringer og disponeringer		403 321	82 741



Organisasjonsnr: 976 378 032
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	788 220	788 220
Sum varige driftsmidler		788 220	788 220
Sum anleggsmidler		788 220	788 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 588	0
Andre fordringer		80 176	109 872
Sum fordringer		89 764	109 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 718	305 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 718	305 456
Sum omløpsmidler		472 482	415 328
SUM EIENDELER		1 260 702	1 203 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 900 723	-3 304 046
Sum opptjent egenkapital		-2 915 723	-3 319 046
Sum egenkapital	7	-2 900 723	-3 304 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 216 392	2 826 265



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 881 440	1 525 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 097 832	4 351 977
Sum langsiktig gjeld		4 097 832	4 351 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 461	101 214
Skyldige offentlige avgifter		0	4 135
Annen kortsiktig gjeld		49 132	50 268
Sum kortsiktig gjeld		63 592	155 617
Sum gjeld		4 161 425	4 507 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 702	1 203 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 097 832	4 351 977



Organisasjonsnr: 976 378 032
BORETTSLAGET DRAMMENSVEIEN 50 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	259 711	452 145
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	403 321	82 741
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-609 873	-181 748
Endringer i andre langsiktige poster	355 730	-93 427
B. Årets endring disponible midler	149 178	-192 434
C. Disponible midler	408 889	259 711
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	472 482	415 328
Kortsiktig gjeld	-63 592	-155 617
C. Disponible midler	408 889	259 711

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 091 983	925 688	1 106 400	1 154 250
Sum leieinntekt		1 091 983	925 688	1 106 400	1 154 250
Sum inntekt		1 091 983	925 688	1 106 400	1 154 250
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 586	1 410	2 000	2 000
Styrehonorar	2	11 250	10 000	10 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		281 873	282 504	295 000	330 000
Kostnad eiendom/lokale	4	56 893	51 756	58 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon		147 410	127 003	146 000	173 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 113	2 655	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	8 863	159 064	75 000	25 500
Revisjonshonorar		4 873	4 559	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		64 052	62 247	64 000	67 500
Andre honorar		18 348	17 578	18 000	19 000
Kontorkostnad		450	30	0	0
TV/bredbånd		76 436	63 052	73 000	79 000
Kontingent og gaver		17 905	28 985	27 000	30 000
Forsikring		36 529	38 912	44 000	47 700
Andre kostnader		1 972	1 587	2 000	3 800
Sum kostnad		732 553	851 341	822 000	862 000
Driftsresultat før IN		359 429	74 346	284 400	292 250
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		104 734	93 427	0	0
Driftsresultat etter IN		464 164	167 774	284 400	292 250
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 695	651	0	0
Rentekostnad		127 537	85 684	104 000	121 229
Netto finansposter		60 843	85 033	104 000	121 229
Årsresultat		403 321	82 741	180 400	171 021
Overført til/fra annen egenkapital		403 323	82 741	0	0
Andre overføringer		-2	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		403 321	82 741	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	788 220	788 220
Sum anleggsmidler		788 220	788 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 588	0
Forskuddsbetalte kostnader		80 176	109 872
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		382 718	305 456
Sum omløpsmidler		472 482	415 328
SUM EIENDELER		1 260 702	1 203 548



Balanse 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 915 723	-3 319 046
Sum opptjent egenkapital		-2 915 723	-3 319 046
Sum egenkapital	7	-2 900 723	-3 304 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 216 392	2 826 265
Borettsinnskudd		360 000	360 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	1 521 440	1 165 712
Sum langsiktig gjeld		4 097 832	4 351 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 461	101 214
Skyldig off. myndigheter		0	4 135
Påløpne renter		1 057	650
Annen kortsiktig gjeld		48 075	49 618
Sum kortsiktig gjeld		63 592	155 617
Sum gjeld		4 161 425	4 507 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 260 702	1 203 548
Pantstillelser	9	4 097 832	4 351 977
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Thorbjømsen
Styreleder

Einar Weibust Hansen
Styremedlem

Annika Barlinn Kjelstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	794 892	644 011
3617 Vaskeri	21 450	13 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	126 951	84 778
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	148 690	183 699
Sum	1 091 983	925 688

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 586	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	11 250	10 000
Sum	12 836	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	788 220
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	788 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	788 220
Anskaffelsesår :	1937
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 211, b.nr 58 i Oslo kommune.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441739.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	38 936	35 900
6361 Fast renhold	17 080	15 856
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	877	0
Sum	56 893	51 756



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	1 863	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 250	1 898
6552 Driftsmateriell	0	757
Sum	4 113	2 655

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	58 605
6602 Vedlikehold VVS	113	36 927
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 595	9 666
6616 Vedlikehold vaskeri	1 155	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	41 366
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	12 500
Sum	8 863	159 064

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 000	0	15 000
Sum innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 319 046	403 323	-2 915 723
Sum opptjent egenkapital	-3 319 046	403 323	-2 915 723
Sum egenkapital	-3 304 046	403 323	-2 900 723

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		IN-lån	IN-lån
Lånenummer:	12131125958	12116747314	12121078609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009	2011
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.03.2025	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 824 764	4 447 000
Lånesaldo 01.01:	456 078	179 147	2 191 040
Avdrag i perioden:	16 838	103 816	489 219
Lånesaldo 31.12:	439 240	75 331	1 701 822
Saldo 5 år frem i tid:	346 201	0	1 381 426
Andelssaldo 01.01:	0	124 106	1 041 607
Innbetalt IN i perioden:	0	36 789	423 673
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	63 385	41 350
Andelssaldo 31.12:	0	97 510	1 423 930
Sum pantegjeld for lån:	439 240	172 841	3 125 752

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116747314	1	14 586	14 586
	1	13 787	13 787
	1	11 390	11 390
	2	9 991	19 982
	1	9 391	9 391
	1	6 194	6 194
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121078609	8	208 383	1 667 064
	1	34 754	34 754
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131125958	1	33 100	33 100
	3	32 108	96 324
	2	31 856	63 712
	1	31 102	31 102
	3	29 117	87 351
	2	27 370	54 740
	1	26 629	26 629
	1	23 638	23 638
	1	22 645	22 645

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Drammensveien 50 A

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 737 832
Innskuddskapital	360 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 097 832
Bokført verdi av pantsatt eiendom	788 220

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Drammensveien 50 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Drammensveien 50 A

Styreleder	Marianne Thorbjørnsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Annika Barlinn Kjelstad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Einar Weibust Hansen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Drammensveien 50 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Drammensveien 50 As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: F3UFP-QZZAX-E3JFA-E2YYB-8UUJC-KAHH4



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Drammensveien 50 A

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: F3UFP-Q2ZAX-E3JFA-E2YYB-8UJUEC-KAHH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3UFP-QZZAX-E3IFA-E2YYB-8UUEC-KAHH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>