



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		258 804	327 232
Sum kostnader		379 404	447 832
Driftsresultat		220 596	152 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 239	6 500
Annen renteinntekt		1 256	34
Sum finansinntekter		31 495	6 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 993	386 572
Annen rentekostnad		25 760	975
Sum finanskostnader		423 753	387 546
Netto finans		-392 258	-381 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 663	-228 845
Skattekostnad på resultat	3	-37 771	-50 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 892	-178 499
Årsresultat	4	-133 892	-178 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 892	-178 499
Totalresultat		-133 892	-178 499
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-133 892	-178 499
Sum overføringer og disponeringer		-133 892	-178 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 547	513
Sum immaterielle eiendeler		1 547	513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 672 091	5 792 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 672 091	5 792 691
Sum anleggsmidler		5 673 638	5 793 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 689	66 319
Konsernfordringer		892 628	695 402
Sum fordringer		1 184 317	761 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		161 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			161 187
Sum omløpsmidler		1 184 317	922 908
SUM EIENDELER		6 857 955	6 716 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		584 023	453 773
Sum innskutt egenkapital		614 023	483 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		595 056	461 164
Sum opptjent egenkapital		-595 056	-461 164
Sum egenkapital	4	18 967	22 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
Sum langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 605	
Leverandørgjeld		54 041	72 382
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 412	
Annen kortsiktig gjeld		288 970	308 155
Sum kortsiktig gjeld		418 028	380 537
Sum gjeld		6 838 987	6 693 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 955	6 716 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728039

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 918 488 480
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		258 804	327 232
Sum kostnader		379 404	447 832
Driftsresultat		220 596	152 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 239	6 500
Annen renteinntekt		1 256	34
Sum finansinntekter		31 495	6 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 993	386 572
Annen rentekostnad		25 760	975
Sum finanskostnader		423 753	387 546
Netto finans		-392 258	-381 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-171 663	-228 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 892	-178 499
Årsresultat	4	-133 892	-178 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 892	-178 499
Totalresultat		-133 892	-178 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 892	-178 499
Sum overføringer og disponeringer		-133 892	-178 499





Organisasjonsnr: 918 488 480
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 547	513
Sum immaterielle eiendeler		1 547	513

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 672 091	5 792 691
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 672 091	5 792 691

Sum anleggsmidler		5 673 638	5 793 204
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		291 689	66 319
Konsernfordringer		892 628	695 402
Sum fordringer		1 184 317	761 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		161 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			161 187

Sum omløpsmidler		1 184 317	922 908
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 857 955	6 716 112
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		584 023	453 773
Sum innskutt egenkapital		614 023	483 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		595 056	461 164
Sum opptjent egenkapital		-595 056	-461 164



Sum egenkapital	4	18 967	22 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
Sum langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		56 605	
Leverandørgjeld		54 041	72 382
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 412	
Annen kortsiktig gjeld		288 970	308 155
Sum kortsiktig gjeld		418 028	380 537
Sum gjeld		6 838 987	6 693 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 857 955	6 716 112



Organisasjonsnr: 918 488 480
NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 488 480



Resultatregnskap
Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 600	120 600
Annen driftskostnad		258 804	327 232
Sum driftskostnader		379 404	447 832
Driftsresultat		220 596	152 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 239	6 500
Annen renteinntekt		1 256	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 993	386 572
Annen rentekostnad		25 760	975
Resultat av finansposter		-392 258	-381 013
Resultat før skattekostnad		-171 663	-228 845
Skattekostnad på resultat	3	-37 771	-50 346
Resultat		-133 892	-178 499
Årsresultat	4	-133 892	-178 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		133 892	178 499
Sum overføringer		-133 892	-178 499



Balanse
Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 547	513
Sum immaterielle eiendeler		1 547	513
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 672 091	5 792 691
Sum varige driftsmidler	2	5 672 091	5 792 691
Sum anleggsmidler		5 673 638	5 793 204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		291 689	66 319
Konsernfordringer		892 628	695 402
Sum fordringer		1 184 317	761 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	161 187
Sum omløpsmidler		1 184 317	922 908
Sum eiendeler		6 857 955	6 716 112



Balanse Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		584 023	453 773
Sum innskutt egenkapital		614 023	483 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-595 056	-461 164
Sum opptjent egenkapital		-595 056	-461 164
Sum egenkapital	4	18 967	22 609
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
Sum annen langsiktig gjeld		6 420 959	6 312 966
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56 605	0
Leverandørgjeld		54 041	72 382
Skyldig offentlige avgifter		18 412	0
Annen kortsiktig gjeld		288 970	308 155
Sum kortsiktig gjeld		418 028	380 537
Sum gjeld		6 838 987	6 693 503
Sum egenkapital og gjeld		6 857 955	6 716 112

Oslo, 30.06.2023
Styret i Næringsseksjon Lørenveien 54 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Næringsseksjon Lørenveien 54 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 033 970	6 033 970
Anskaffelseskost 31.12.22	6 033 970	6 033 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	361 879	361 879
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	361 879	361 879
Bokført verdi 31.12.22	5 672 091	5 672 091
Årets ordinære avskrivninger	120 600	120 600
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER TIL REGNSKAP 2022 NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 771	-50 346
Skattekostnad ordinært resultat	-37 771	-50 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 663	-228 845
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 700	2 334
Mottatt konsernbidrag	166 987	230 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 683
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 737	-50 643
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 737	50 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-7 033	-2 334	4 700
Sum	-7 033	-2 334	4 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 033	-2 334	4 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 547	-513	1 034

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	30 000	453 773	-461 164	22 609
Pr 01.01.2022	30 000	453 773	-461 164	22 609
Årets resultat			-133 892	-133 892
Konsernbidrag mottatt		130 250		130 250
Pr 31.12.2022	30 000	584 023	-595 056	18 967

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAP 2022

NÆRINGSSEKSJON LØRENVEIEN 54 AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -133 892 etter skatt, mot kr. -178 499 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt akseptabel og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Næringsseksjon Lørenveien 54 ASs leieinntekter vil fortsatt være verdifull for selskapet. Forventet omsetning for 2023 vil ligge på samme nivå som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.