



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABP FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5	82 347
Sum kostnader		5	82 347
Driftsresultat		-5	-82 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 147	19 355
Sum finanskostnader		12 147	19 355
Netto finans		-12 147	-19 355
Resultat før skattekostnad		-12 152	-101 701
Skattekostnad på resultat	1	-2 673	-22 374
Årsresultat		-9 479	-79 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 479	-79 327
Totalresultat		-9 479	-79 327
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2	-9 479	-79 327
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-9 479	-79 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	693 417	122 385
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		693 417	122 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		693 417	122 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		68 690
Konsernfordringer	6, 6	12 152	101 701
Sum fordringer		12 152	170 391
Sum omløpsmidler		12 152	170 391
SUM EIENDELER		705 569	292 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	675 569	257 206
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		675 569	262 776
Sum gjeld		675 569	262 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 569	292 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440604

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 418 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABP FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 929 418 557
ABP FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5	82 347
Sum kostnader		5	82 347
Driftsresultat		-5	-82 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 147	19 355
Sum finanskostnader		12 147	19 355
Netto finans		-12 147	-19 355
Resultat før skattekostnad		-12 152	-101 701
Skattekostnad på resultat	1	-2 673	-22 374
Årsresultat		-9 479	-79 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 479	-79 327
Totalresultat		-9 479	-79 327
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2	-9 479	-79 327
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-9 479	-79 327



Organisasjonsnr: 929 418 557
ABP FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	693 417	122 385
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		693 417	122 385
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		693 417	122 385
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		68 690
------------	---	--	--------

Konsernfordringer	6, 6	12 152	101 701
-------------------	------	--------	---------

Sum fordringer		12 152	170 391
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		12 152	170 391
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		705 569	292 776
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	675 569	257 206
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		675 569	262 776
Sum gjeld		675 569	262 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 569	292 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 418 557
ABP FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
ABP Fjernvarme AS

929 418 557

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap

ABP Fjernvarme AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5	-82 347
Sum driftskostnader		-5	-82 347
Driftsresultat		-5	-82 347
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 147	-19 355
Sum finanskostnader		-12 147	-19 355
Resultat av finansposter		-12 147	-19 355
Resultat før skattekostnad		-12 152	-101 701
Skattekostnad på resultat	1	2 673	22 374
Årsresultat		-9 479	-79 327
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-9 479	-79 327
Sum overføringer		-9 479	-79 327



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse ABP Fjernvarme AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	693 417	122 385
Sum varige driftsmidler		693 417	122 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		693 417	122 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	68 690
Kortsiktige konsernfordringer	6	12 152	101 701
Sum fordringer		12 152	170 391
Investeringer			
Sum omløpsmidler		12 152	170 391
Sum eiendeler		705 569	292 776

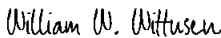



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse ABP Fjernvarme AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	675 569	257 206
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		675 569	262 776
Sum gjeld		675 569	262 776
Sum egenkapital og gjeld		705 569	292 776

31.03.2025
Styret i ABP Fjernvarme AS

Signed by:

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 673	0
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-2 673	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 152	-101 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	12 152	101 701
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 673	-22 374
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 673	22 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 152	-101 701
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 673	-22 374
Sum	-2 673	-22 374
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat			-9 479		-9 479
Konsernbidrag mottatt			9 479		9 479
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	122 385	122 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	571 032	571 032
Anskaffelseskost 31.12.24	693 417	693 417
Bokført verdi 31.12.24	693 417	693 417

Avskrivningsplan Avskrives ikke



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	-135 194	-257 206
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-540 375	-5 570
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	12 152	107 271
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	0	0
Merverdiavgift	0	0
Sum	-663 417	-155 505

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet -135 194 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 0 i management fee.