



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 070	215 300
Sum inntekter		229 070	215 300
Kostnader			
Avskrivning	2	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	99 080	100 170
Sum kostnader		140 080	141 170
Driftsresultat		88 990	74 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 607	3 694
Sum finansinntekter		3 607	3 694
Annen finanskostnad		96 471	94 006
Sum finanskostnader		96 471	94 006
Netto finans		-92 864	-90 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 874	-16 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-853	-3 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 021	-12 622
Årsresultat		-3 021	-12 622
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-3 021	-12 622
Sum overføringer og disponeringar		-3 021	-12 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	33 754	32 901
Sum immaterielle egedelar		33 754	32 901
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 778 000	1 819 000
Sum varige driftsmiddel		1 778 000	1 819 000
Sum anleggsmiddel		1 811 754	1 851 901
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		10 000	7 000
Andre fordringer		12 335	10 729
Sum krav		22 335	17 729
Sum omløpsmiddel		22 335	17 729
SUM EIGEDELAR		1 834 089	1 869 630
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-121 244	-118 223
Sum opptent eigenkapital		-121 244	-118 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-91 244	-88 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 693 803	1 734 509
Øvrig langsiktig gjeld	8	112 478	113 178
Sum anna langsiktig gjeld		1 806 281	1 847 687
Sum langsiktig gjeld		1 806 281	1 847 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 583	48 782
Leverandørgjeld		60 349	44 101
Annen kortsiktig gjeld		22 120	17 283
Sum kortsiktig gjeld		119 052	110 166
Sum gjeld		1 925 333	1 957 853
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 834 089	1 869 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407958

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRKJELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vavegen 10
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 070	215 300
Sum inntekter		229 070	215 300
Kostnader			
Avskrivning	2	41 000	41 000
Annen driftskostnad	3	99 080	100 170
Sum kostnader		140 080	141 170
Driftsresultat		88 990	74 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 607	3 694
Sum finansinntekter		3 607	3 694
Annen finanskostnad		96 471	94 006
Sum finanskostnader		96 471	94 006
Netto finans		-92 864	-90 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-853	-3 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 021	-12 622
Årsresultat		-3 021	-12 622
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-3 021	-12 622
Sum overføringer og disponeringar		-3 021	-12 622



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	33 754	32 901
Sum immaterielle egedelar		33 754	32 901

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 778 000	1 819 000
Sum varige driftsmiddel		1 778 000	1 819 000

Sum anleggsmiddel		1 811 754	1 851 901
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		10 000	7 000
Andre fordringer		12 335	10 729
Sum krav		22 335	17 729

Sum omløpsmiddel		22 335	17 729
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIGEDELAR		1 834 089	1 869 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-121 244	-118 223
Sum opptent eigenkapital		-121 244	-118 223

Sum eigenkapital	6	-91 244	-88 223
-------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 693 803	1 734 509
Øvrig langsiktig gjeld	8	112 478	113 178
Sum anna langsiktig gjeld		1 806 281	1 847 687

Sum langsiktig gjeld		1 806 281	1 847 687
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 583	48 782
Leverandørgjeld		60 349	44 101
Annen kortsiktig gjeld		22 120	17 283
Sum kortsiktig gjeld		119 052	110 166
Sum gjeld		1 925 333	1 957 853
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 834 089	1 869 630



Organisasjonsnr: 914 580 242
BYRKJELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Byrkjeland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 051 222	2 051 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 051 222	2 051 222
Akk.avskrivning 31.12.2022	-273 222	-273 222
Balanseført pr. 31.12.2022	1 778 000	1 778 000
Årets avskrivninger	41 000	41 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte. Løn og styrehonorar er ikke utbetalt.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-853	-3 560
Årets totale skattekostnad	-853	-3 560
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 845	-16 182
Endring i midlertidige forskjeller	-15 260	-19 613
Årets skattegrunnlag	-19 105	-35 795
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	434 005	418 745
Sum	434 005	418 745
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-587 431	-568 297
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-153 426	-149 552
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 754	-32 901

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Byrkjeland, styreleder	15	50 %	50 %
Bjørn Byrkjeland, styremedlem/daglig leder	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 3.021 etter skatt, mot et underskudd kr 12.622 året før.



Byrkjeland Eigedom AS

Org.nr: 914 580 242

Noter til regnskapet for 2022

Soliditeten er fortsatt god, når vi hensyntar merverdier i eiendommen er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Videre har aksjonær innlån til selskapet på kr 112.478. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 730 386	1 783 291
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftsbygning Movegen 30	1 778 000	1 819 000

Note 8 - Lån fra aksjonær

	2022	2021
Lån fra aksjonær	112 478	113 178