



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 380 900 | 3 134 100 |
| Sum inntekter | | 4 380 900 | 3 134 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 118 616 | 2 907 569 |
| Annen driftskostnad | | 615 744 | 446 390 |
| Sum kostnader | | 3 734 360 | 3 353 959 |
| Driftsresultat | | 646 540 | -219 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 834 |
| Annen renteinntekt | | 71 179 | 791 571 |
| Sum finansinntekter | | 71 179 | 793 405 |
| Annen finanskostnad | | 52 531 | 52 081 |
| Sum finanskostnader | | 52 531 | 52 081 |
| Netto finans | | 18 648 | 741 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 665 188 | 521 465 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 151 621 | 114 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 513 567 | 406 743 |
| Årsresultat | 6 | 513 567 | 406 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 513 567 | 406 743 |
| Totalresultat | | 513 567 | 406 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 537 567 | 406 743 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -24 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 513 567 | 406 743 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 41 750 | 255 943 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 7 | 5 711 266 | 5 850 623 |
| Sum fordringer | | 5 753 016 | 6 106 566 |
| Sum omløpsmidler | | 5 753 016 | 6 106 566 |
| SUM EIENDELER | | 5 753 016 | 6 106 566 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 680 806 | 3 680 806 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 980 806 | 3 980 806 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -2 552 899 | -2 528 899 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 552 899 | -2 528 899 |
| Sum egenkapital | | 1 427 907 | 1 451 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 426 | 1 757 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 401 490 | 529 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 878 194 | 4 123 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 325 109 | 4 654 659 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 325 109 | 4 654 659 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 753 016 | 6 106 566 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470034

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 971 155 477
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 380 900 | 3 134 100 |
| Sum inntekter | | 4 380 900 | 3 134 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 118 616 | 2 907 569 |
| Annen driftskostnad | | 615 744 | 446 390 |
| Sum kostnader | | 3 734 360 | 3 353 959 |
| Driftsresultat | | 646 540 | -219 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 834 |
| Annen renteinntekt | | 71 179 | 791 571 |
| Sum finansinntekter | | 71 179 | 793 405 |
| Annen finanskostnad | | 52 531 | 52 081 |
| Sum finanskostnader | | 52 531 | 52 081 |
| Netto finans | | 18 648 | 741 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 665 188 | 521 465 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 151 621 | 114 722 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 513 567 | 406 743 |
| Årsresultat | 6 | 513 567 | 406 743 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 513 567 | 406 743 |
| Totalresultat | | 513 567 | 406 743 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 537 567 | 406 743 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -24 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 513 567 | 406 743 |



Organisasjonsnr: 971 155 477
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 41 750 | 255 943 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 7 | 5 711 266 | 5 850 623 |
| Sum fordringer | | 5 753 016 | 6 106 566 |
| Sum omløpsmidler | | 5 753 016 | 6 106 566 |
| SUM EIENDELER | | 5 753 016 | 6 106 566 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 680 806 | 3 680 806 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 980 806 | 3 980 806 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -2 552 899 | -2 528 899 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 552 899 | -2 528 899 |
| Sum egenkapital | | 1 427 907 | 1 451 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 426 | 1 757 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 401 490 | 529 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 878 194 | 4 123 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 325 109 | 4 654 659 |
| Sum gjeld | | 4 325 109 | 4 654 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 753 016 | 6 106 566 |



Organisasjonsnr: 971 155 477
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Selvaag Eiendomsoppgjør AS

 Legally signed by
Sissel Kristensen
2022-03-17

 Legally signed by
Erlend Rølles
2022-03-17

 Legally signed by
Hege Rørvik Skåland
2022-03-18

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 380 900 | 3 134 100 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 380 900</u> | <u>3 134 100</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 3 118 616 | 2 907 569 |
| Annen driftskostnad | | 615 744 | 446 390 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 734 360</u> | <u>3 353 959</u> |
| Driftsresultat | | <u>646 540</u> | <u>-219 859</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 834 |
| Annen renteinntekt | | 71 179 | 791 571 |
| Annen finanskostnad | | 52 531 | 52 081 |
| Resultat av finansposter | | <u>18 648</u> | <u>741 324</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 665 188 | 521 465 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 151 621 | 114 722 |
| Ordinært resultat | | <u>513 567</u> | <u>406 743</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>513 567</u> | <u>406 743</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 537 567 | 406 743 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -24 000 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>513 567</u> | <u>406 743</u> |



Balanse

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 4 | 41 750 | 255 943 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4, 7 | 5 711 266 | 5 850 623 |
| Sum fordringer | | <u>5 753 016</u> | <u>6 106 566</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 753 016</u> | <u>6 106 566</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>5 753 016</u> | <u>6 106 566</u> |



Balanse

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 680 806 | 3 680 806 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 980 806</u> | <u>3 980 806</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -2 552 899 | -2 528 899 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 552 899</u> | <u>-2 528 899</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 427 907</u> | <u>1 451 907</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 426 | 1 757 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 401 490 | 529 343 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 878 194 | 4 123 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 325 109</u> | <u>4 654 659</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 325 109</u> | <u>4 654 659</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 753 016</u> | <u>6 106 566</u> |

Oslo, 05.03.2022
Styret i Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Erlend Rølles
styreleder

Sissel Kristensen
styremedlem

Hege Rørvik Skåland
daglig leder



Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler føres ikke opp regnskapet, bortsett fra overdekning/underdekning på klientkonto som føres opp som kortsiktig fordring/kortsiktig gjeld i balansen.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader"

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor

| Lønnskostnad | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 645 159 | 2 382 079 |
| Arbeidsgiveravgift | 394 463 | 341 475 |
| Pensjonskostnader | 102 285 | 100 806 |
| Andre ytelser | -23 291 | 83 210 |
| Sum | 3 118 616 | 2 907 569 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 5,0 3,0

| Ytelser til daglig leder | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Lønn, pensjon og annen godtgjørelse | 1 002 000 | 972 000 |

Selvaag Eiendomsoppgjør har felles administrasjon med andre selskaper i Selvaag Bolig konsern.

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør NOK 44 062 for ordinær revisjon og NOK 51 963 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 151 621 | 114 722 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 151 621 | 114 722 |

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 665 188 | 521 465 |
| Permanente forskjeller | 24 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -689 188 | -521 465 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 151 621 | 114 722 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -151 621 | -114 722 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Note 4 Fordringer og gjeld

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 4 862 872 | 4 595 853 |
| | 2021 | 2020 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 1 210 653 | 521 465 |
| Fordringer med forfall >1 år | 2021 | 2020 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekkmidler. Selskapet har en skattetrekksgaranti på kr 400 000.

Pr 31.12.2021 er saldo på bankkonto NOK 4 838 622.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000 | 3 680 806 | -2 528 899 | 1 451 907 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Årets resultat | | | 513 567 | 513 567 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -537 567 | -537 567 |
| Egenkapital 31.12 | 300 000 | 3 680 806 | -2 552 899 | 1 427 907 |

Note 7 Klientmidler

| | | |
|-----------------------------|-----|------------|
| Klientmidler per 31.12.2021 | NOK | 96 422 462 |
| Klientansvar per 31.12.2021 | NOK | 96 073 933 |
| Overdekning | | 348 529 |

Overdekning er meglers tilgodehavende per 31.12.2021 og er ført som kortsiktig fordring.



Til generalforsamlingen i Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selvaag Eiendomsoppgjør AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Nils Petter | BANKID_MOBILE | 2022-03-21 11:29 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.