



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 119 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 722 783	1 847 188
Annen driftsinntekt		4 021 850	
Sum inntekter		5 744 633	1 847 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	283 800	310 277
Annen driftskostnad	5	786 434	1 330 440
Sum kostnader		1 070 234	1 640 717
Driftsresultat		4 674 399	206 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 611	39
Annen finansinntekt		448 842	50
Sum finansinntekter		457 453	89
Annen rentekostnad		1 461 147	1 135 150
Sum finanskostnader		1 461 147	1 135 150
Netto finans		-1 003 694	-1 135 061
Ordinært resultat før skattekostnad		3 670 705	-928 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744 730	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 925 975	-928 590
Årsresultat		2 925 975	-928 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 925 975	-928 590
Totalresultat		2 925 975	-928 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-296 779	
Udekket tap		3 222 754	-928 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer	9	2 925 975	-928 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7		13 737 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 7		15 000
Sum varige driftsmidler	7		13 752 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	10	380 486	1 246 258
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		380 486	1 246 258
Sum anleggsmidler		380 486	14 998 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	105 125	90 404
Andre fordringer		8 673	8 322
Sum fordringer		113 799	98 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 690	137 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 690	137 597
Sum omløpsmidler		168 488	236 322
SUM EIENDELER		548 974	15 234 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 9	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 000	3 933 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 231 826	8 454 580
Sum opptjent egenkapital		-5 231 826	-8 454 580
Sum egenkapital		-1 298 826	-4 521 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	828 437	
Sum avsetninger for forpliktelser		828 437	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		18 783 364
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 000	19 318 364
Sum langsiktig gjeld		1 363 437	19 318 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 806	128 834
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 528	16 731
Kortsiktig konserngjeld	10	380 487	
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	58 542	292 231
Sum kortsiktig gjeld		484 363	437 796
Sum gjeld		1 847 800	19 756 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 974	15 234 580



Årsregnskap 2018
Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Organisasjonsnr: 987 119 144



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dvergsdal & Sunde Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

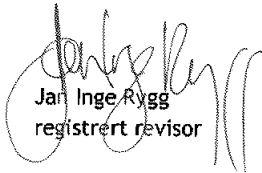
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 27. juni 2019
BDO AS


Jan Inge Rygg
registrert revisor



Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Styrets årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS driver med eiendomsvirksomhet. Bedriften har sitt utgangspunkt i Jølster, der kontoret ligger.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen større forpliktelser som forfaller til betaling i løpet av 2019. Årsregnskapet for år 2018 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har ingen større forpliktelser som forfaller til betaling i løpet av 2019. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av årets resultat og selskapets økonomiske stilling per 31.12.2018.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2018 gir et rettviseende bilde av driften gjennom året og for verdier av eiendeler og gjeld pr. 31.12.2018. Selskapet har hatt en omsetning på kr 5.744.633 i 2018 mot kr 1.847.188 i 2017 etter salg av bygg. Årsresultatet ble et overskudd på kr 2.925.975 i 2018. Totalkapitalen var i utgangen av året kr 548.974 og aksjekapitalen var pr 31.12.2018 tapt med en egenkapital negativ med kr 1.298.826.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.


Ytre miljø

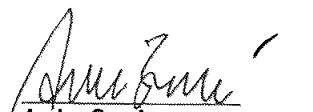
Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Førde den 14. juni 2019


Narve Dvergsdal
styrets leder


Andre Sunde
styremedlem og daglig leder



Resultatregnskap

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 722 783	1 847 188
Annen driftsinntekt		4 021 850	0
Sum driftsinntekter		5 744 633	1 847 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	283 800	310 277
Annen driftskostnad	5	786 434	1 330 440
Sum driftskostnader		1 070 234	1 640 717
Driftsresultat		4 674 399	206 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 611	39
Annen finansinntekt		448 842	50
Annen rentekostnad		1 461 147	1 135 150
Resultat av finansposter		-1 003 694	-1 135 061
Ordinært resultat før skattekostnad		3 670 705	-928 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	744 730	0
Årsresultat		2 925 975	-928 590
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 222 754	0
Mottatt konsernbidrag		296 779	0
Overført til udekket tap		0	928 590
Sum overføringer	9	2 925 975	-928 590



Balanse

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	0	13 737 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	0	15 000
Sum varige driftsmidler	7	<u>0</u>	<u>13 752 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	10	380 486	1 246 258
Sum finansielle anleggsmidler		<u>380 486</u>	<u>1 246 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>380 486</u>	<u>14 998 258</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 8	105 125	90 404
Andre kortsiktige fordringer		8 673	8 322
Sum fordringer		<u>113 799</u>	<u>98 726</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 690	137 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>54 690</u>	<u>137 597</u>
Sum omløpsmidler		<u>168 488</u>	<u>236 322</u>
Sum eiendeler		<u>548 974</u>	<u>15 234 580</u>



Balanse

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 933 000</u>	<u>3 933 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-5 231 826	-8 454 580
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 231 826</u>	<u>-8 454 580</u>
Sum egenkapital		<u>-1 298 826</u>	<u>-4 521 580</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	828 437	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>828 437</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	18 783 364
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>19 318 364</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 806	128 834
Skyldig offentlige avgifter		15 528	16 731
Kortsiktig konserngjeld	10	380 487	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	58 542	292 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>484 363</u>	<u>437 796</u>
Sum gjeld		<u>1 847 800</u>	<u>19 756 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>548 974</u>	<u>15 234 580</u>

Førde, 14.06.2019
Styret i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS


Narve Dvergsdal
styreleder


André Sunde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fjordhus AS	Jølster	51 %	-9 123 205	-93 142	-9 216 346

Regnskapet 2018 for Fjordhus AS foreligger ikke per 28.03.2019, så det er resultat og egenkapital for 2017 som er oppgitt.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 933	1 000,00	3 933 000
Sum	3 933		3 933 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	3 933	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 933	100,0	100,0

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjon	0	18 783 364

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 783 364
Sum	0	18 783 364

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	13 737 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	15 000
Kundefordringer	0	90 404
Sum	0	13 842 404



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-83 707	0
Endring i utsatt skatt	828 437	0
Skattekostnad ordinært resultat	744 730	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 670 705	-928 590
Permanente forskjeller	532	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 324 048	-2 357 138
Mottatt konsernbidrag	380 486	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 727 675	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 285 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 512	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 512	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	0	2 254 949	2 254 949
Fordringer	-23 276	1 095 467	1 118 744
Gevinst - og tapskonto	5 236 018	538 277	-4 697 741
Sum	5 212 742	3 888 693	-1 324 048
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 447 120	-4 174 794	-2 727 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 532 359	1 532 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 765 622	1 246 258	-2 519 364
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	828 437	286 639	-541 798

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjon kr. 30.979,- og andre tjenester utenfor revisjonen kr. 26.050. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld til selskap i samme konsern	57 784	0
Forskudd fra kunder	0	94 093
Påløpte renter	0	197 380
Annen kortsiktig gjeld	758	758
Sum annen kortsiktig gjeld	58 542	292 231

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	15 937 575	17 250	15 954 825
- Avgang i året	15 937 575		15 937 575
= Anskaffelseskost 31.12.18	0	17 250	17 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	17 250	17 250
= Bokført verdi 31.12.18	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	268 800	15 000	283 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 8 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	137 904	241 195
Avsetning til tap	-32 779	-150 791
Sum	105 125	90 404

Bokførte tap på fordring fremkommer slik:

	2018	2017
Konstanterte tap på fordring	198 174	3 000 000
Endring delkredereavsetning per 31.12	-57 699	-2 425 000

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Side 8



Noter til regnskapet 2018

Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Sum	140 476	575 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 933 000	0	-8 454 580	-4 521 580
Mottatt konsernbidrag			296 779	296 779
Årets resultat			2 925 975	2 925 975
Pr 31.12	3 933 000	0	-5 231 826	-1 298 826

Selskapets aksjekapital er tapt. Viser til kommentar i styrets beretning.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer 2018	2017	Kortsiktige fordringer 2018	2017
Morselskap	0	1 246 258	380 487	0
Datterselskap	2 956 611	2 896 298	0	0
Nedskrivning av fordringer datterselskap	-2 956 611	-2 896 298	0	0
Sum	0	1 246 258	380 487	0

	Langsiktig gjeld 2018	2017	Kortsiktig gjeld 2018	2017
Morselskap	0	0	380 487	0
Foretak i samme konsern	0	0	57 784	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	438 271	0