



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 626 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE LØKKA  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hofseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 838 595	4 853 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 233</b>	<b>4 668 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 167	39 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 932 345	3 718 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 124 137</b>	<b>3 899 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 096</b>	<b>769 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 970	53 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 970</b>	<b>53 073</b>
Annen rentekostnad		723 628	911 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 628</b>	<b>911 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 658</b>	<b>858 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 800</b>	<b>95 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 800</b>	<b>95 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 800</b>	<b>95 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 799	95 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 799</b>	<b>95 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 159 330	35 159 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	316 719	365 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 476 049</b>	<b>35 525 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 476 049</b>	<b>35 525 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 316	62 622
Andre fordringer		32 245	24 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 561</b>	<b>87 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 242	821 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 242</b>	<b>821 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 802</b>	<b>908 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 049 851</b>	<b>36 433 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 478 081	-28 522 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 482 781</b>	<b>-28 527 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-27 478 081</b>	<b>-28 522 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	43 948 730	46 085 631
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 433 740	18 715 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 382 470</b>	<b>64 800 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 382 470</b>	<b>64 800 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 917	62 089
Annen kortsiktig gjeld	15	45 545	94 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 462</b>	<b>156 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 527 931</b>	<b>64 956 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 049 850</b>	<b>36 433 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	63 382 470	64 800 750



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 626 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE LØKKA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hofseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 984 626 975  
BORETTLAGET NEDRE LØKKA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 838 595	4 853 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 628 233</b>	<b>4 668 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	142 625	141 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 167	39 581
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 932 345	3 718 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 124 137</b>	<b>3 899 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 504 096</b>	<b>769 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 970	53 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 970</b>	<b>53 073</b>
Annen rentekostnad		723 628	911 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 628</b>	<b>911 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 658</b>	<b>858 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 800</b>	<b>95 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 044 800</b>	<b>95 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 800</b>	<b>95 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 044 799	95 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 044 799</b>	<b>95 148</b>



Organisasjonsnr: 984 626 975  
BORETTSLAGET NEDRE LØKKA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 159 330	35 159 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	316 719	365 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 476 049</b>	<b>35 525 216</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 476 049</b>	<b>35 525 216</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 316	62 622
Andre fordringer		32 245	24 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 561</b>	<b>87 112</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 242	821 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 242</b>	<b>821 638</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 802</b>	<b>908 750</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 049 851</b>	<b>36 433 966</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-27 478 081	-28 522 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 482 781</b>	<b>-28 527 580</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-27 478 081</b>	<b>-28 522 880</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	43 948 730	46 085 631
Øvrig langsiktig gjeld	14	19 433 740	18 715 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 382 470</b>	<b>64 800 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 382 470</b>	<b>64 800 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 917	62 089
Annen kortsiktig gjeld	15	45 545	94 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 462</b>	<b>156 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 527 931</b>	<b>64 956 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 049 850</b>	<b>36 433 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	63 382 470	64 800 750



Organisasjonsnr: 984 626 975  
BORETTSLAGET NEDRE LØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>752 653</b>	<b>267 880</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 044 799	95 148
Tilbakeføring av avskrivning	49 167	39 581
Kjøp / salg anleggsmidler	0	9 586
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 136 901	524 770
Endringer i andre langsiktige poster	718 621	-184 312
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-324 314</b>	<b>484 773</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>428 340</b>	<b>752 653</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	573 802	908 750
Kortsiktig gjeld	-145 462	-156 097
<b>C. Disponible midler</b>	<b>428 340</b>	<b>752 653</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 743 857	3 844 044	3 900 000	3 994 500
Leie forretningslokaler	1	881 376	824 817	900 000	920 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 625 233</b>	<b>4 668 861</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 914 500</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	3 000	0	0	63 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 628 233</b>	<b>4 668 861</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 977 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	17 625	17 484	17 000	17 000
Styrehonorar	3	125 000	124 000	125 000	125 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	49 167	39 581	50 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	469 404	225 886	300 000	400 000
Kostnad eiendom/lokale	6	395 886	373 638	380 000	335 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	589 406	580 026	595 000	607 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	25 525	14 900	15 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	13 350	23 082	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	10	536 680	1 318 202	1 000 000	750 000
Revisjonshonorar		5 573	5 444	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		119 628	116 825	121 000	123 000
Andre honorar	11	70 152	400 978	20 000	23 000
TV/bredbånd		201 372	201 023	240 000	225 000
Kontingent og gaver		14 100	14 100	14 000	14 000
Forsikring		454 429	421 005	453 000	478 000
Eiendomsskatt		14 270	-1 513	0	0
Andre kostnader	12	22 570	25 194	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 124 137</b>	<b>3 899 855</b>	<b>3 368 000</b>	<b>3 215 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 504 096</b>	<b>769 006</b>	<b>1 432 000</b>	<b>1 762 500</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		210 362	184 312	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>1 714 458</b>	<b>953 318</b>	<b>1 432 000</b>	<b>1 762 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		53 970	53 073	0	0
Rentekostnad		723 628	911 242	750 000	739 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>669 658</b>	<b>858 169</b>	<b>750 000</b>	<b>739 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 044 799</b>	<b>95 148</b>	<b>682 000</b>	<b>1 023 300</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 044 799	95 148	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 044 799</b>	<b>95 148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Borettslaget Nedre Løkka

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	32 640 757	32 640 757
Påkostninger	4	2 518 573	2 518 573
Andre driftsmidler	4	316 719	365 886
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 476 049</b>	<b>35 525 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		21 601	62 622
Kundefordringer		715	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 245	24 490
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		519 242	821 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 802</b>	<b>908 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 049 851</b>	<b>36 433 966</b>



## Balanse 2021 Borettslaget Nedre Løkka

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 700	4 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 482 781	-28 527 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 482 781</b>	<b>-28 527 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-27 478 081</b>	<b>-28 522 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	43 948 730	46 085 631
Borettsinnskudd		9 872 302	9 872 302
IN nedbetalt fellesgjeld	14	9 561 438	8 842 817
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 382 470</b>	<b>64 800 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		94	18 877
Leverandørgjeld		99 917	62 089
Påløpne renter		4 070	4 004
Annen kortsiktig gjeld	15	41 381	71 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 462</b>	<b>156 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 527 931</b>	<b>64 956 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 049 851</b>	<b>36 433 966</b>
Pantstillelser	16	63 382 470	64 800 750

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Hofseth  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Lara Jeanine Wasowski  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mathias Iversen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Greta Jonassen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Lillian Nærem  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 735 920	1 681 665
3619 Dugnadstillegg	56 400	22 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	196 836	196 836
3650 Innkrevde felleskostn. renter	618 802	930 424
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 135 899	1 012 919
3605 Leie forretningslokaler	881 376	824 817
<b>Sum</b>	<b>4 625 233</b>	<b>4 668 861</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder innbetaling for søppelskur.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	17 484
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	125 000	124 000
<b>Sum</b>	<b>142 625</b>	<b>141 484</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Påkostning nye balkonger	Elektrisk Snøsmelteanlegg anlegg lys balkonger	Boligeiendom (inkl. tomt)	Fire enkeltboder m skillevegge	Containerskap 5 stk	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 518 573	66 648	280 249	32 640 757	111 531	191 724
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 518 573	66 648	280 249	32 640 757	111 531	191 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	66 648	202 071	0	45 542	19 172
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 518 573	0	78 178	32 640 757	65 989	172 552
Årets avskrivninger :	0	0	28 428	0	11 153	9 586
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014	2002	2017	2019
Antatt levetid i år :		5	10		10	20

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er totalt 2 465,1 kvm som består av 3 bygg i Oslo Kommune:

Gnr. 228 Bnr. 137, Korsgata 27 Byggeår: 1878 Tomt: 647,8 kvm.  
Gnr. 228 Bnr. 195, Markveien 56 B, Byggeår: 1889 Tomt: 1 191,2 kvm.  
Gnr. 228 Bnr. 511, Thv. Meyersgate 70 Byggeår: 1894 Tomt: 626,1 kvm.

Tomteverdi utgjør kr. 8 580 000 av byggets verdi.

Borettslaget overtok sin eiendom ved kommunal forkjøpsrett 1. august 2002  
Det ligger to heftelser på gnr. 228, bnr. 195 og 137. Disse dreier seg om "erklæring om bruk av gårdsrom" og var en betingelse for tilskudd i forbindelse med byfornyelsen. Disse eiendommer (i felleskap med andre) gis rett til bruk og plikt til vedlikehold av et fellesareal.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. SP77332036.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	469 404	225 886
<b>Sum</b>	<b>469 404</b>	<b>225 886</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	107 663	132 568
6341 Brannalarm	0	31 434
6361 Fast renhold	143 113	164 889
6362 Skadedyrtryddelse	79 249	8 304
6392 Containerleie/tømming	60 524	13 169
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 337	23 276
<b>Sum</b>	<b>395 886</b>	<b>373 638</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	589 406	580 026
<b>Sum</b>	<b>589 406</b>	<b>580 026</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	25 525	14 900
<b>Sum</b>	<b>25 525</b>	<b>14 900</b>

Konto 6420 gjelder lisens bevar vedlikehold, bevar HMS og årsavgift hjemmeside.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	815
6540 Inventar	0	1 798
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 511	4 061
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 841	16 408
6552 Driftsmateriell	1 998	0
<b>Sum</b>	<b>13 350</b>	<b>23 082</b>



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 486	314 831
6602 Vedlikehold VVS	229 105	767 681
6603 Vedlikehold elektro	125 034	19 194
6610 Andre vaktmestertjenester	5 537	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 052
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	37 065	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	40 000
6641 Malerarbeider	4 936	13 222
6642 Snekkerarbeid	0	12 500
6643 Glassarbeid/Vindu	9 070	110 204
6644 Fasade/balkonger	14 470	16 950
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	81 113	14 763
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	1 871
6648 Vedlikehold dører og porter	13 864	4 934
<b>Sum</b>	<b>536 680</b>	<b>1 318 202</b>

Konto 6602 gjelder pigging/rørlegger, rørfornyng, arbeid på servantkran, høytrykkspyling av tett sluk og bytte av varmtvannsbereder.

Konto 6603 gjelder montering av lampe, stikkontakt, luftport, ovner, feilsøking jordfeil og bytte av defekte spotter.

Konto 6645 gjelder kontroll av skorsteiner, sjekk av pipeløp og peis, samt foring av skorstein.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 552	12 500
6720 Juridisk honorar	30 242	37 172
6730 Teknisk honorar	26 358	351 306
<b>Sum</b>	<b>70 152</b>	<b>400 978</b>

Konto 6714 gjelder IN-tilleggsavtale og fakturering og administrasjon av eiendomsskatt.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand vei-/adkomstrett.

Konto 6730 gjelder konsulent tjenester og befaring i forbindelse med utbedring bunnledninger og kontroll lekkasje.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

**Note 12 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7719 Møter, div. styret	0	1 819
7770 Betalingskostnader	1 197	1 197
7771 Andre gebyrer	0	585
7773 Omkostninger innkreving	20 283	21 573
7790 Andre kostnader	1 036	0
7792 Øredifferanse	0	4
7795 Husleietap	54	16
<b>Sum</b>	<b>22 570</b>	<b>25 194</b>

Konto 7790 gjelder miljøgebyr fra Bymiljøetaten.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 700	0	4 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 700</b>	<b>0</b>	<b>4 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-28 527 580	1 044 799	-27 482 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-28 527 580</b>	<b>1 044 799</b>	<b>-27 482 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-28 522 880</b>	<b>1 044 799</b>	<b>-27 478 081</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	likviditetsstyrking	Nye balkonger	Refinansiering	Vedlikehold		
Låne nummer:	50975 2	12128350975	12116359845	12132118831	12138111235	12139964525
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014	2009	2015	2019	2020
Rentesats:	1.69 %	1.69 %	1.69 %	1.69 %	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2039	30.03.2055	30.09.2045	30.03.2044	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	415 289	2 584 711	46 556 512	1 000 000	1 500 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	319 524	2 056 026	30 858 129	9 765 794	1 428 813	1 169 892
Avdrag i perioden:	14 945	96 168	1 593 919	323 711	51 071	40 295
Lånesaldo 31.12:	304 579	1 959 858	29 264 211	9 442 083	1 377 742	1 129 597
Saldo 5 år frem i tid:	227 295	1 462 563	25 919 705	7 781 165	1 115 211	920 110
Andelssaldo 01.01:	0	0	8 842 817	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	928 983	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	210 362	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	9 561 438	0	0	0
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>304 579</b>	<b>1 959 858</b>	<b>38 825 649</b>	<b>9 442 083</b>	<b>1 377 742</b>	<b>1 129 597</b>

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Låne nummer:	12139964576
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	487 454
Avdrag i perioden:	16 793
Lånesaldo 31.12:	470 661
Saldo 5 år frem i tid:	384 536
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	0
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>470 661</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116359845	2	1 223 945	2 447 890
	1	1 110 049	1 110 049
	1	1 027 317	1 027 317
	3	996 473	2 989 419
	1	965 309	965 309



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Langsiktig gjeld

	2	944 585	1 889 170
	1	913 581	913 581
	1	892 858	892 858
	1	888 521	888 521
	1	851 412	851 412
	1	837 597	837 597
	4	768 520	3 074 080
	1	758 239	758 239
	3	737 676	2 213 028
	6	716 953	4 301 718
	1	684 343	684 343
	1	665 226	665 226
	1	665 065	665 065
	1	654 945	654 945
	1	634 061	634 061
	1	604 684	604 684
	1	190 223	190 223
	1	5 474	5 474
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128350975	1	188 775	188 775
	1	187 305	187 305
	1	186 057	186 057
	2	94 978	189 956
	1	94 601	94 601
	10	93 921	939 210
	1	58 541	58 541
	3	38 471	115 413
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132118831	2	297 654	595 308
	1	292 575	292 575
	1	269 955	269 955
	1	249 835	249 835
	3	242 334	727 002
	2	234 755	469 510
	2	229 716	459 432
	2	222 176	444 352
	2	217 136	434 272
	1	216 081	216 081
	1	207 057	207 057
	1	203 697	203 697
	6	186 898	1 121 388
	1	184 398	184 398
	1	181 936	181 936
	4	179 397	717 588
	6	174 357	1 046 142
	3	166 427	499 281
	2	165 544	331 088
	1	161 778	161 778
	1	161 738	161 738
	1	159 277	159 277
	2	154 199	308 398



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138111235	1	47 697	47 697
	2	42 915	85 830
	1	42 183	42 183
	1	38 922	38 922
	1	36 021	36 021
	3	34 940	104 820
	2	33 847	67 694
	2	33 120	66 240
	2	32 033	64 066
	1	31 306	31 306
	1	31 154	31 154
	1	29 853	29 853
	1	29 369	29 369
	6	26 947	161 682
	1	26 586	26 586
	1	26 231	26 231
	4	25 865	103 460
	6	25 139	150 834
	3	23 995	71 985
	2	23 868	47 736
	1	23 325	23 325
	1	23 319	23 319
	1	22 964	22 964
	2	22 232	44 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139964525	1	39 106	39 106
	2	35 186	70 372
	1	34 586	34 586
	1	31 912	31 912
	1	29 533	29 533
	3	28 647	85 941
	2	27 751	55 502
	2	27 155	54 310
	2	26 264	52 528
	1	25 668	25 668
	1	25 543	25 543
	1	24 476	24 476
	1	24 079	24 079
	6	22 093	132 558
	1	21 798	21 798
	1	21 507	21 507
	4	21 207	84 828
	6	20 611	123 666
	3	19 673	59 019
	2	19 569	39 138
	1	19 124	19 124
	1	19 119	19 119
	1	18 828	18 828
	2	18 228	36 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139964576	1	470 661	470 661



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50975 2	2	9 602	19 204
	1	9 438	9 438
	1	8 708	8 708
	1	8 059	8 059
	3	7 817	23 451
	2	7 573	15 146
	2	7 410	14 820
	2	7 167	14 334
	2	7 004	14 008
	1	6 970	6 970
	1	6 679	6 679
	1	6 571	6 571
	6	6 029	36 174
	1	5 948	5 948
	1	5 869	5 869
	4	5 787	23 148
	6	5 624	33 744
	3	5 369	16 107
	2	5 340	10 680
	1	5 219	5 219
	1	5 217	5 217
	1	5 138	5 138
	2	4 974	9 948

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Nedre Løkka

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	18 611	7 395
2979 Andre forskudd	0	9 094
2985 Mellomregning finansieringsforetak	22 770	54 638
<b>Sum</b>	<b>41 381</b>	<b>71 127</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	53 510 168
Innskuddskapital	9 872 302
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>63 382 470</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>35 159 330</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Bokført borettsinnskudd er kr. 9 872 302,-. Tinglyst borettsinnskudd er kr. 9 870 000,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nedre Løkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nedre Løkka**

Styreleder	Marius Hofseth (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Greta Jonassen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Lillian Nærem (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Lara Jeanine Wasowski (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Mathias Iversen (sign.)	29.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nedre Løkka

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nedre Løkka s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Nedre Løkka

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor