



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN
Forretningsadresse: Buckhaugen
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 956	1 125 134
Sum inntekter		1 220 956	1 125 134
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 382	745
Annen driftskostnad		846 373	679 307
Sum kostnader		923 215	725 692
Driftsresultat		297 741	399 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 733	5 532
Annen finansinntekt		13 143	
Sum finansinntekter		29 876	5 532
Annen rentekostnad		93 142	100 073
Sum finanskostnader		93 142	100 073
Netto finans		-63 265	-94 541
Resultat før skattekostnad		234 475	304 901
Årsresultat		234 475	304 901
Totalresultat		234 475	304 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 475	304 901
Sum overføringer og disponeringer		234 475	304 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 782	41 164
Sum varige driftsmidler		32 782	41 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 782	41 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		217 904	199 286
Sum fordringer		217 904	199 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 872	237 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 872	237 571
Sum omløpsmidler		455 776	436 857
SUM EIENDELER		488 558	478 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-643 392	-877 868
Sum opptjent egenkapital		-643 392	-877 868
Sum egenkapital		-643 392	-877 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 019 898	1 243 738
Sum annen langsiktig gjeld		1 019 898	1 243 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 870	53 016
Annen kortsiktig gjeld		109 183	59 134
Sum kortsiktig gjeld		112 052	112 150
Sum gjeld		1 131 951	1 355 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 558	478 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672929

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN
Forretningsadresse: Buckhaugen
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 993 310 352
BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 956	1 125 134
Sum inntekter		1 220 956	1 125 134
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 382	745
Annen driftskostnad		846 373	679 307
Sum kostnader		923 215	725 692
Driftsresultat		297 741	399 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 733	5 532
Annen finansinntekt		13 143	
Sum finansinntekter		29 876	5 532
Annen rentekostnad		93 142	100 073
Sum finanskostnader		93 142	100 073
Netto finans		-63 265	-94 541
Resultat før skattekostnad		234 475	304 901
Årsresultat		234 475	304 901
Totalresultat		234 475	304 901
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 475	304 901
Sum overføringer og disponeringer		234 475	304 901



Organisasjonsnr: 993 310 352
BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		32 782	41 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 782	41 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		217 904	199 286
Sum fordringer		217 904	199 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 872	237 571
Sum omløpsmidler		455 776	436 857
SUM EIENDELER		488 558	478 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-643 392	-877 868



Sum opptjent egenkapital	-643 392	-877 868
Sum egenkapital	-643 392	-877 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 019 898	1 243 738
Sum annen langsiktig gjeld	1 019 898	1 243 738
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 870	53 016
Annen kortsiktig gjeld	109 183	59 134
Sum kortsiktig gjeld	112 052	112 150
Sum gjeld	1 131 951	1 355 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	488 558	478 020



Organisasjonsnr: 993 310 352
BOLIGSAMEIET BUCKHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Boligsameiet Buckhaugen

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Boligsameiet Buckhaugen Org.nr. 993310352
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Buckhaugen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader etter nytte 3		2 492	1 246	4 530	7 655
Felleskostnader nytte 1		361 200	231 326	361 198	361 200
Felleskostnader drift		311 893	375 246	367 064	507 105
Felleskostnader renter		101 211	96 006	95 907	68 123
Felleskostnader etter nytte 2		12 012	13 104	12 012	12 012
Felleskostnader avdrag		220 313	207 528	231 885	403 773
Kabel TV		207 520	200 508	212 800	219 108
Andre inntekter	1	4 315	170	0	0
Sum inntekter		1 220 956	1 125 134	1 285 396	1 578 976
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	68 460	45 640	47 922	68 460
Drifts- og serviceavtaler	3	108 333	91 663	110 000	210 000
Forretningsførsel	4	52 400	37 500	52 400	60 900
Revisjon	5	12 500	11 250	11 800	10 000
Forsikring		139 518	21 838	135 000	150 900
Strøm		6 025	10 258	12 012	12 012
Kabel-TV		210 378	198 855	212 800	219 108
Vedlikehold	6	298 633	297 319	361 198	361 200
Kontorkostnader		10 281	2 711	7 280	4 000
Andre kostnader	7	8 305	7 912	6 100	10 500
Avskrivinger		8 382	745	0	0
Sum kostnader		923 215	725 692	956 512	1 107 080
Driftsresultat		297 741	399 442	328 884	471 896
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		29 876	5 532	0	0
Rentekostnader		93 142	100 073	95 907	68 123
Sum finans	8	-63 265	-94 541	-95 907	-68 123
Resultat	14	234 475	304 901	232 977	403 773
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		234 475	304 901	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Buckhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Buckhaugen

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler		32 782	41 164
Sum anleggsmidler	9	32 782	41 164
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		217 904	199 286
Sum fordringer	10	217 904	199 286
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	237 872	237 571
Sum omløpsmidler		455 776	436 857
Sum eiendeler		488 558	478 020

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Buckhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Buckhaugen

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-877 868	-1 182 769
Årets resultat		234 475	304 901
Sum opptjent egenkapital		-643 392	-877 868
Sum egenkapital	14	-643 392	-877 868
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 019 898	1 243 738
Sum langsiktig gjeld		1 019 898	1 243 738
Leverandørgjeld		2 870	53 016
Forskudd fra kunder		36 301	12 656
Påløpte renter		633	838
Påløpte kostnader	13	68 460	45 640
Annen kortsiktig gjeld		3 789	0
Sum kortsiktig gjeld		112 053	112 150
Sum egenkapital og gjeld		488 558	478 020

TRONDHEIM 14/02 2025,
Boligsameiet Buckhaugen

Ida Kvissel
Styrets leder

Jan Asbjørn Aukan
Styremedlem

Lena Augusta Ulfseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Buckhaugen

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Viderefakturering*	4 315	170	0	0
Sum andre inntekter	4 315	170	0	0

*Viderefakturering materialer fra byggmakker til seksjonseier

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	40 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	22 820	45 640	47 922	47 922
Sum lønnskostnader	68 460	45 640	47 922	47 922

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	108 333	91 663	0	0
Vintervedlikehold	0	0	55 000	55 000
Sommervedlikehold	0	0	55 000	55 000
Sum drifts -og serviceavtaler	108 333	91 663	110 000	110 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	52 400	37 500	52 400	52 400
Sum forvaltningshonorar	52 400	37 500	52 400	52 400

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 500	11 250	11 800	11 800
Sum revisjonshonorar	12 500	11 250	11 800	11 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	4 096	498	0	0
Vedlikehold bygning*	197 028	280 526	361 198	361 198
Utomhus	77 862	0	0	0
Beplantning/gartner	3 363	2 603	0	0
Bortkjøring søppel	16 285	13 100	0	0
Snøbrøyting/strøing	0	592	0	0
Sum vedlikehold	298 633	297 319	361 198	361 198

*Reparasjon tak, pipe, trapp, utskifting takhatter, drenering, m.m.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	1 000	3 424	3 600	3 600
Bomiljø	2 630	0	0	0
Årsmøte	2 450	0	0	0
Bankgebyrer	2 225	4 488	2 500	2 500
Sum andre kostnader	8 305	7 912	6 100	6 100

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	29 876	5 532	0	0
Sum rentekostnader	93 142	100 073	95 907	95 907
Sum finans	-63 265	-94 541	-95 907	-95 907

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Lysarmatur
Anskaffelseskost pr.01.01	41 908
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 908
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 381
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 126
Bokført verdi pr.31.12	32 781
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	94 866	100 781
Forskuddsbetalt forsikring	123 038	98 505
Sum andre fordringer	217 904	199 286
Sum fordringer	217 904	199 286

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,57 %, løpetid 8 år

Opprinnelig 2020

1 911 370

Nedbetalt tidligere

667 632

Nedbetalt i år

223 840

Lånesaldo 31.12

1 019 898

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2028

Sum langsiktig gjeld

1 019 898

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Seksjonsnr:	Andel felleslån
1	kr 32 354
2	kr 31 761
3	kr 45 118
4	kr 45 118
5	kr 32 354
6	kr 31 761
7	kr 21 965
8	kr 21 965
9	kr 31 167
10	kr 31 167
11	kr 31 167
12	kr 21 965
13	kr 21 965
14	kr 32 651
15	kr 32 651
16	kr 32 651
17	kr 32 651
18	kr 32 651
19	kr 32 651
20	kr 29 683
21	kr 29 683
22	kr 41 556
23	kr 41 556
24	kr 41 556
25	kr 41 556
26	kr 41 556
27	kr 28 792
28	kr 49 273
29	kr 39 478
30	kr 39 478

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	68 460	45 640
Sum påløpte kostnader	68 460	45 640

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	324 706	271 665
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	234 475	304 901
Årets avskrivninger	8 382	745
Årets investeringer	0	-41 909
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-223 840	-210 697
B. Årets endring i disponible midler	19 017	53 041
C. Disponible midler 31.12	343 724	324 706

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Årets resultat viser et overskudd på kr 234 475.

Boligselskapets egenkapital anses tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 643 392

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 343 724.

Dokumentet er elektronisk signert



344 Årregnskap ...

Name Date
Kvissel, Ida Louise **2025-02-14**

Identification

 **bankID** Kvissel, Ida Louise

Name Date
Aukan, Jan Asbjørn **2025-02-14**

Identification

 **bankID** Aukan, Jan Asbjørn

Name Date
Ulfseth, Lena Augusta **2025-02-14**

Identification

 **bankID** Ulfseth, Lena Augusta



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameiet Buckhaugen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Buckhaugen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20.02.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2025 15:30:07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.