



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 193 515
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	893 632	778 922
Annen driftsinntekt	3	237 072	55 953
Sum inntekter		1 130 704	834 875
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 400	35 400
Annen driftskostnad	7,8,9	1 017 293	976 460
Sum kostnader		1 109 743	1 097 435
Driftsresultat		20 961	-262 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 623	426
Sum finansinntekter		1 623	426
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 623	426
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 584	-262 134
Totalresultat		22 584	-262 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 584	-262 134
Sum overføringer og disponeringer		22 584	-262 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	66 300	101 700
Sum varige driftsmidler		66 300	101 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 300	101 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 792	13 179
Andre fordringer		81 971	74 813
Sum fordringer		88 763	87 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 527	98 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 527	98 711
Sum omløpsmidler		256 290	186 703
SUM EIENDELER		322 590	288 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 479	57 896
Sum opptjent egenkapital		80 479	57 896
Sum egenkapital		80 479	57 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 363	138 440
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		106 697	85 017
Sum kortsiktig gjeld		242 110	230 507
Sum gjeld		242 110	230 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 590	288 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568947

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	893 632	778 922
Annen driftsinntekt	3	237 072	55 953
Sum inntekter		1 130 704	834 875
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 400	35 400
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 017 293	976 460
Sum kostnader		1 109 743	1 097 435
Driftsresultat		20 961	-262 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 623	426
Sum finansinntekter		1 623	426
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 623	426
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 584	-262 134
Totalresultat		22 584	-262 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 584	-262 134
Sum overføringer og disponeringer		22 584	-262 134



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	66 300	101 700
Sum varige driftsmidler		66 300	101 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 300	101 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 792	13 179
Andre fordringer		81 971	74 813
Sum fordringer		88 763	87 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 527	98 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 527	98 711
Sum omløpsmidler		256 290	186 703
SUM EIENDELER		322 590	288 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 479	57 896
Sum opptjent egenkapital	80 479	57 896
Sum egenkapital	80 479	57 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 363	138 440
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	106 697	85 017
Sum kortsiktig gjeld	242 110	230 507
Sum gjeld	242 110	230 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 590	288 403



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	75000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	85575.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kozmoz
2022**

Sameiet Kozmoz Org.nr. 995193515

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	893 632	778 922	879 000	905 500
Andre inntekter	3	237 072	55 953	64 500	71 000
Sum inntekter		1 130 704	834 875	943 500	976 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	50 000	75 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	10 575	7 000	7 000
Avskrivninger	6	35 400	35 400	35 500	35 500
Felles strøm og varme		178 339	137 876	129 000	189 000
Andre driftskostnader	7	362 385	446 893	446 500	416 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 051	10 148	0	0
Vedlikehold	9	332 134	248 219	158 500	158 500
Forretningsførsel		59 760	58 188	60 000	64 000
Revisjonshonorar		8 125	7 500	7 000	7 500
Kontingent		3 200	3 200	3 500	3 500
Forsikring		68 299	64 436	69 000	76 000
Sum driftskostnader		1 109 743	1 097 435	966 000	1 007 500
Driftsresultat		20 961	-262 560	-22 500	-31 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 601	426	2 000	0
Andre renteinntekter		22	0	0	0
Sum finansinntekter		1 623	426	2 000	0
Resultat av finansposter		1 623	426	2 000	0
Resultat		22 584	-262 134	-20 500	-31 000
Til/fra annen EK		22 584	-262 134	0	0
Sum disponeringer		22 584	-262 134	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	66 300	101 700
Sum varige driftsmidler		66 300	101 700
Sum anleggsmidler		66 300	101 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 792	13 179
Forskuddsbetalte kostnader		75 580	68 548
Andre fordringer		6 391	6 265
Sum fordringer		88 763	87 992
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		167 527	98 711
Sum bankinnsk. og kontanter		167 527	98 711
Sum omløpsmidler		256 290	186 703
SUM EIENDELER		322 590	288 403

Balanserapport 2022 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 479	57 896
Sum opptjent egenkapital	80 479	57 896
SUM EGENKAPITAL	80 479	57 896
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	38 344	14 591
Leverandørgjeld	128 363	138 440
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	18 353	20 426
Sum kortsiktig gjeld	242 110	230 507
SUM GJELD	242 110	230 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 590	288 403

Bergen,
Styret for Sameiet Kozmoz

Einar Helgesen
Styrets leder

Grete Zakariassen
Nestleder

Merethe Skaflestad Holthe
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	686 592	588 928	686 500	755 500
3816 Kabel-TV	177 664	174 208	177 500	135 000
3825 Leieinntekter El-bil	29 376	15 786	15 000	15 000
Sum felleskostnader	893 632	778 922	879 000	905 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	64 272	55 141	64 500	71 000
3885 Andre inntekter	172 800	812	0	0
Sum andre inntekter	237 072	55 953	64 500	71 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	75 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Varmeanlegg	Infratraktur EI- bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	264 000	45 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	264 000	45 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	26 400	9 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	211 200	31 500
Bokført verdi pr.31.12	52 800	13 500
Anskaffelsesår	2014	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	3	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	31 450	47 096	35 000	35 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 913	5 609	0	0
6360 Renhold og matteleie	50 157	85 185	88 000	88 000
6370 Garasjer	2 294	2 240	5 000	5 000
6372 Heis	59 540	116 046	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	7 279	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	158 976	140 969	180 000	150 000
6376 Vaktmestertjenester	41 926	44 331	49 000	49 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	29 000	29 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	6 000	6 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6800 Kontorkostnader	809	200	0	0
6900 Telefonutgifter	0	3 450	3 500	3 500
6906 Internett/bredbånd	2 985	0	0	0
6940 Porto	110	880	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 948	889	0	0
Sum driftskostnader	362 385	446 893	446 500	416 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	1 188	0	0
6503 Annet driftsmateriell	350	3 317	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	942	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 701	4 701	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 051	10 148	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	24 730	167 465	158 500	158 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	81 270	17 503	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	159 481	8 406	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	38 540	36 500	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 400	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	6 299	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 458	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 125	6 188	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	4 500	0	0	0
6634 Vedl.hold brannvernustyr	17 488	0	0	0
Sum vedlikehold	332 134	248 219	158 500	158 500

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-43 804	182 930
Periodens resultat	22 584	-262 134
Årets avskrivninger	35 400	35 400
Endring i disponible midler	57 984	-226 734
Disponible midler 31.12.	14 179	-43 804

Dokumentet er elektronisk signert



12-535 - Årsopg...

Name Date
Helgesen, Einar 2023-03-22

Identification

 bankID™ Helgesen, Einar

Name Date
Holthe, Merethe Skaflestad 2023-03-24

Identification

 bankID™ Holthe, Merethe Skaflestad

Name Date
ZAKARIASSEN, GRETE KARIN 2023-03-24

Identification

 bankID™ ZAKARIASSEN, GRETE KARIN
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET KOZMOZ**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Kozmoz som viser et overskudd på kr 22 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2023

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor