



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAND SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 080 000	720 000
Sum inntekter		1 080 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 687	156 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		279 498	113 893
Sum kostnader		436 185	270 456
Driftsresultat		643 815	449 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 283	
Sum finansinntekter		2 283	
Annen rentekostnad		402 877	
Annen finanskostnad		10 360	78 720
Sum finanskostnader		413 237	78 720
Netto finans		-410 954	-78 720
Ordinært resultat før skattekostnad		232 861	370 824
Skattekostnad på resultat	4	51 230	81 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 631	289 243
Årsresultat		181 631	289 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 631	289 243
Totalresultat		181 631	289 243
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	181 631	289 243
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		181 631	289 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 488	113 615
Sum immaterielle eiendeler		116 488	113 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 330 986	3 487 673
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 330 986	3 487 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 300 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000	800 000
Sum anleggsmidler		7 747 474	4 401 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 050 000	390 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 512	2 728
Sum fordringer		1 053 512	392 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 742	194 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 742	194 267
Sum omløpsmidler		1 534 253	586 995
SUM EIENDELER		9 281 727	4 988 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 228	2 160 415
Sum opptjent egenkapital		85 228	2 160 415
Sum egenkapital		585 228	2 660 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 859 373	1 999 987
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 373	2 199 987
Sum langsiktig gjeld		5 859 373	2 199 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 926	
Betalbar skatt	4		82 881
Skyldig offentlige avgifter		119 014	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 713 186	45 000
Sum kortsiktig gjeld		2 837 126	127 881
Sum gjeld		8 696 499	2 327 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 281 727	4 988 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589680

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 466 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCAND SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 10
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 944 466 797
SCAND SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 080 000	720 000
Sum inntekter		1 080 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 687	156 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		279 498	113 893
Sum kostnader		436 185	270 456
Driftsresultat		643 815	449 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 283	
Sum finansinntekter		2 283	
Annen rentekostnad		402 877	
Annen finanskostnad		10 360	78 720
Sum finanskostnader		413 237	78 720
Netto finans		-410 954	-78 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	232 861	370 824
Skattekostnad på resultat		51 230	81 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 631	289 243
Årsresultat		181 631	289 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 631	289 243
Totalresultat		181 631	289 243
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	181 631	289 243
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

181 631

289 243



Organisasjonsnr: 944 466 797
SCAND SAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 488	113 615
Sum immaterielle eiendeler		116 488	113 615
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 330 986	3 487 673
Maskiner og anlegg	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 330 986	3 487 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 300 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000	800 000
Sum anleggsmidler		7 747 474	4 401 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 050 000	390 000
Andre kortsiktige fordringer	2	3 512	2 728
Sum fordringer		1 053 512	392 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 742	194 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 742	194 267
Sum omløpsmidler		1 534 253	586 995
SUM EIENDELER		9 281 727	4 988 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	85 228	2 160 415
Sum opptjent egenkapital		85 228	2 160 415
Sum egenkapital		585 228	2 660 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 859 373	1 999 987
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital			200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 373	2 199 987
Sum langsiktig gjeld		5 859 373	2 199 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 926	
Betalbar skatt	4		82 881
Skyldig offentlige avgifter		119 014	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 713 186	45 000
Sum kortsiktig gjeld		2 837 126	127 881
Sum gjeld		8 696 499	2 327 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 281 727	4 988 283



Organisasjonsnr: 944 466 797
SCAND SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Scand Sand Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Annen driftsinntekt	1 080 000	720 000
	Sum driftsinntekter	1 080 000	720 000
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	156 687	156 563
	Annen driftskostnad	279 498	113 893
	Sum driftskostnader	436 185	270 456
	Driftsresultat	643 815	449 544
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	2 283	0
	Annen rentekostnad	402 877	0
	Annen finanskostnad	10 360	78 720
	Resultat av finansposter	-410 954	-78 720
	Resultat før skattekostnad	232 861	370 824
4	Skattekostnad på resultat	51 230	81 581
	Årsresultat	181 631	289 243
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	181 631	289 243
	Sum overføringer	181 631	289 243



Balanse

Scand Sand Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	116 488	113 615
	Sum immaterielle eiendeler	116 488	113 615
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 330 986	3 487 673
	Sum varige driftsmidler	3 330 986	3 487 673
	Finansielle anleggsmidler		
2	Lån til foretak i samme konsern	4 300 000	800 000
	Sum finansielle anleggsmidler	4 300 000	800 000
	Sum anleggsmidler	7 747 474	4 401 288
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	1 050 000	390 000
2	Andre kortsiktige fordringer	3 512	2 728
	Sum fordringer	1 053 512	392 728
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	480 742	194 267
	Sum omløpsmidler	1 534 253	586 995
	Sum eiendeler	9 281 727	4 988 283



Balanse

Scand Sand Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	85 228	2 160 415
	Sum opptjent egenkapital	85 228	2 160 415
	Sum egenkapital	585 228	2 660 415
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Ansvarlig lån	0	200 000
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 859 373	1 999 987
	Sum annen langsiktig gjeld	5 859 373	2 199 987
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 926	0
4	Betalbar skatt	0	82 881
	Skyldig offentlige avgifter	119 014	0
2	Annen kortsiktig gjeld	2 713 186	45 000
	Sum kortsiktig gjeld	2 837 126	127 881
	Sum gjeld	8 696 499	2 327 868
	Sum egenkapital og gjeld	9 281 727	4 988 283

Farsund , 28.06.2024

Styret i Scand Sand Eiendom AS

John Willy Nilsen
styreleder/daglig leder



Scand Sand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2023	2022
Kundefordring nærstående	1 050 000	150 000
Andre fordringer nærstående	4 300 000	800 000
Sum	5 350 000	950 000

Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag Farsund Marine Group AS	2 555 921	0
Sum	2 555 921	0

Transaksjoner	2023	2022
Leieinntekter nærstående	1 080 000	720 000
Sum	1 080 000	720 000



Scand Sand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 037 581	286 612	148 218	4 472 411
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 037 581	286 612	148 218	4 472 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 072 629	68 795	0	1 141 424
Bokført verdi per 31.12.2023	2 964 952	217 817	148 218	3 330 986
Årets avskrivninger	145 223	11 464	0	156 687
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	0 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	82 889
Endring i utsatt skatt	-2 873	-1 308
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	54 103	0
Årets skattekostnad	51 230	81 581

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	175 111
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	116 488	113 615

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	500 000	2 160 415	2 660 415
Årets resultat	0	181 631	181 631
Avgitt konsernbidrag	0	-2 501 818	-2 501 818
Korrigerings tidligere års feil	0	245 000	245 000
Pr 31.12.2023	500 000	85 228	585 228



Scand Sand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, Sparebanken Sør	5 859 373	1 999 987
Sum pantsikret gjeld	5 859 373	1 999 987

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Fast eiendom, pålydende MNOK 10	3 113 169	3 258 392
Totalt	3 113 169	3 258 392

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 4 296 865 0

Det er avgitt sikkerhetsansvar for Norgesgjerde AS' lån i Sparebanken Sør.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scand Sand Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500	1 000,00	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Farsund Marine Group AS	500	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Årsregnskap 2023 - Scand Sand Eiendom AS

Name

Nilsen, John Willy

Date

2024-06-28

Identification

 bankID™ Nilsen, John Willy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Scand Sand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scand Sand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Scand Sand Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 1. juli 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Scand Eiendom AS

Name

Ege, Helge

Date

2024-07-01

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))