



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563	1 440
Leieinntekter	1	9 659 656	12 154 240
Andre driftsinntekter		19 258	
Sum inntekter		9 679 478	12 155 680
Kostnader			
Varekostnad		19 258	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 215 233	4 214 960
Annen driftskostnad	2	1 228 896	1 439 781
Sum kostnader		5 463 388	5 654 741
Driftsresultat		4 216 090	6 500 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 820	108 077
Annen finansinntekt		8	1 869
Sum finansinntekter		49 828	109 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 008 599	1 477 655
Annen rentekostnad			668
Annen finanskostnad		46 654	5 698
Sum finanskostnader		1 055 253	1 484 021
Netto finans		-1 005 425	-1 374 075
Ordinært resultat før skattekostnad		3 210 665	5 126 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 346	1 127 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 319	3 998 953
Årsresultat		2 504 319	3 998 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504 319	3 998 953
Totalresultat		2 504 319	3 998 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 350 194	3 632 140
Avsatt til annen egenkapital		154 125	366 813
Sum overføringer og disponeringer		2 504 319	3 998 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 530 621	113 103 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 550	53 675
Sum varige driftsmidler		109 570 171	113 157 233
Sum anleggsmidler		109 570 171	113 157 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 024 437	2 692 449
Andre kortsiktige fordringer		232 651	215 906
Konsernfordringer		221 649	8 233 341
Sum fordringer		3 478 738	11 141 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 851 944	14 956 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 851 944	14 956 368
Sum omløpsmidler		19 330 682	26 098 064
SUM EIENDELER		128 900 853	139 255 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 543 176	6 543 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 885 923	5 731 798
Sum opptjent egenkapital		5 885 923	5 731 798
Sum egenkapital		52 529 099	52 374 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 831 344	4 787 873
Sum avsetninger for forpliktelser		4 831 344	4 787 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 591 953	69 051 623
Sum annen langsiktig gjeld		63 591 953	69 051 623
Sum langsiktig gjeld		68 423 297	73 839 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 371	118 664
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-18 465
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	7 669 659	12 482 107
Annen kortsiktig gjeld		25 427	458 520
Sum kortsiktig gjeld		7 948 457	13 040 826
Sum gjeld		76 371 754	86 880 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 900 853	139 255 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466371

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 64 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563	1 440
Leieinntekter	1	9 659 656	12 154 240
Andre driftsinntekter		19 258	
Sum inntekter		9 679 478	12 155 680
Kostnader			
Varekostnad		19 258	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 215 233	4 214 960
Annen driftskostnad	2	1 228 896	1 439 781
Sum kostnader		5 463 388	5 654 741
Driftsresultat		4 216 090	6 500 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 820	108 077
Annen finansinntekt		8	1 869
Sum finansinntekter		49 828	109 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 008 599	1 477 655
Annen rentekostnad			668
Annen finanskostnad		46 654	5 698
Sum finanskostnader		1 055 253	1 484 021
Netto finans		-1 005 425	-1 374 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 346	1 127 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504 319	3 998 953
Årsresultat		2 504 319	3 998 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504 319	3 998 953
Totalresultat		2 504 319	3 998 953
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 350 194	3 632 140
Avsatt til annen egenkapital		154 125	366 813



Sum overføringer og
disponeringer

2 504 319

3 998 953



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 109 530 621 113 103 558

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 39 550 53 675

Sum varige driftsmidler 109 570 171 113 157 233

Sum anleggsmidler 109 570 171 113 157 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 024 437 2 692 449

Andre kortsiktige

fordringer 232 651 215 906

Konsernfordringer 221 649 8 233 341

Sum fordringer 3 478 738 11 141 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 851 944 14 956 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 851 944 14 956 368

Sum omløpsmidler 19 330 682 26 098 064

SUM EIENDELER 128 900 853 139 255 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 000 000 2 000 000

Overkurs 7 38 100 000 38 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 6 543 176 6 543 176

Sum innskutt egenkapital 46 643 176 46 643 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 885 923 5 731 798

Sum opptjent egenkapital 5 885 923 5 731 798



Sum egenkapital		52 529 099	52 374 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 831 344	4 787 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 831 344	4 787 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 591 953	69 051 623
Sum annen langsiktig gjeld		63 591 953	69 051 623
Sum langsiktig gjeld		68 423 297	73 839 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 371	118 664
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			-18 465
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	7 669 659	12 482 107
Annen kortsiktig gjeld		25 427	458 520
Sum kortsiktig gjeld		7 948 457	13 040 826
Sum gjeld		76 371 754	86 880 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 900 853	139 255 296



Organisasjonsnr: 992 814 586
GRØNLAND 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	20.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nopark 1 AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønland 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 64 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 504 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C4B8V-Q04BY-EXI0Z-0GYDZ-XCSX8-0L7AA



Revisors beretning - 2020
Grønland 64 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 17.06.21
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4B8V-Q04BY-EX10Z-0GYDZ-XCSX8-0L7A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-17 19:40:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: C4B8V-Q04BY-EX10Z-0GYDZ-XCSX8-0L7AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

GRØNLAND 64

Org.nr. 992 814 586

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA

 BJJHZYwq_-SyxjH-Yw5d



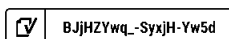


Resultatregnskap

Grønland 64 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		563	1 440
Leieinntekter	1	9 659 656	12 154 240
Andre driftsinntekter		19 258	0
Sum driftsinntekter		9 679 478	12 155 680
Varekostnad		19 258	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 215 233	4 214 960
Annen driftskostnad	2	1 228 896	1 439 781
Sum driftskostnader		5 463 388	5 654 741
Driftsresultat		4 216 090	6 500 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 820	108 077
Annen finansinntekt		8	1 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 008 599	1 477 655
Annen rentekostnad		0	668
Annen finanskostnad		46 654	5 698
Resultat av finansposter		-1 005 425	-1 374 075
Ordinært resultat før skattekostnad		3 210 665	5 126 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 346	1 127 910
Ordinært resultat		2 504 319	3 998 953
Årsresultat		2 504 319	3 998 953
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 350 194	3 632 140
Avsatt til annen egenkapital		154 125	366 813
Sum overføringer		2 504 319	3 998 953

Grønland 64 AS






Balanse

Grønland 64 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 530 621	113 103 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 550	53 675
Sum varige driftsmidler		109 570 171	113 157 233
Sum anleggsmidler		109 570 171	113 157 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 024 437	2 692 449
Andre kortsiktige fordringer		232 651	215 906
Konsernfordringer		221 649	8 233 341
Sum fordringer		3 478 738	11 141 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 851 944	14 956 368
Sum omløpsmidler		19 330 682	26 098 064
Sum eiendeler		128 900 853	139 255 296

Grønland 64 AS

 BjjHZYwq_-SyxjH-Yw5d



Balanse

Grønland 64 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 885 923	5 731 798
Sum opptjent egenkapital		5 885 923	5 731 798
Sum egenkapital		52 529 099	52 374 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 831 344	4 787 873
Sum avsetning for forpliktelser		4 831 344	4 787 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 591 953	69 051 623
Sum annen langsiktig gjeld		63 591 953	69 051 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 371	118 664
Skyldig offentlige avgifter		0	-18 465
Konserngjeld	4, 7	7 669 659	12 482 107
Annen kortsiktig gjeld		25 427	458 520
Sum kortsiktig gjeld		7 948 457	13 040 826
Sum gjeld		76 371 754	86 880 322
Sum egenkapital og gjeld		128 900 853	139 255 296


Styret i Grønland 64 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Henriksen
styremedlem

Ola Stendebakken
styremedlem

Grønland 64 AS

 BjJHZYwq_-SyxjH-Yw5d



GRØNLAND 64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet er stiftet 17.06.2008.

Konsernet Nopark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-7.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Inntektene faktureres periodevis ihht kontrakt. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

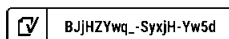
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.





GRØNLAND 64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 32.765

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANLEGG			
	INVENTAR OG UNDER			UTFØRELSE
	TOMTER	BYGG	DIV UTSTYR	
Kostpris 01.01	783 408	153 882 065	141 250	85 818
Tilgang		82 018		628 172
Avgang				-82 018
Kostpris 31.12	<u>783 408</u>	<u>153 964 083</u>	<u>141 250</u>	<u>631 971</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		41 647 733	87 575	-
Årets ordinære avskrivninger		4 201 108	14 125	-
Akkumulert avskrivninger 31.12		<u>45 848 841</u>	<u>101 700</u>	-
Bokført verdi 31.12	<u>783 408</u>	<u>108 115 242</u>	<u>39 550</u>	<u>631 971</u>
Ordinær avskrivningssats		1-10%	10-25%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



GRØNLAND 64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - LÅN TIL/FRA SELSKAPER I SAMME KONSERN

Langsiktig gjeld fra selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Lån fra Nopark 1 AS	62 583 354	69 051 623
Beregning årets renter	1 008 599	1 477 655
Sum	63 591 953	70 529 278


Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Kortsiktig gjeld konsernselskaper	31.12.2020	31.12.2019
Nopark 1 AS		7 825 516
Nopark 1 AS (skyldig konsernbidrag)	4 656 590	4 656 590
Nopark AS (skyldig konsernbidrag)	3 013 069	
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	7 669 659	12 482 106

Kortsiktige fordringer konsernselskaper i utland	31.12.2020	31.12.2019
Copenhagen Admiral Hotell	221 649	
Sum kortsiktige fordringer konsernselskaper i utland	221 649	-

Kortsiktige fordringer konsernselskaper	31.12.2020	31.12.2019
Nopark 1 AS		8 233 341
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	0	8 233 341

Lånet er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.

 BJJHZYwq_-SyxjH-Yw5d



GRØNLAND 64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020


NOTE 5 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	21 960 656	21 763 060	-197 596
SUM	21 960 656	21 763 060	-197 596
RM uopptjent inntekt	-	-	-
SUM	21 960 656	21 763 060	-197 596
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	21 960 656	21 763 060	-197 596
Utsatt skatt/skattefordel	4 831 344	4 787 873	-43 471
Benyttet skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	3 210 665	5 126 863
Permanent forskjell	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-197 596	-470 273
Anleggsmidler	-	-
Skattepl. resultat før anvendelse av underskudd til fremføring	3 013 069	4 656 590
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-3 013 069	-4 656 590
Sum skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt	662 875	1 024 450
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	43 471	103 460
Sum skattekostnad på ordinært resultat	706 346	1 127 910
Betalbar skatt årets resultat	662 875	1 024 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-662 875	-1 024 450
Sum betaltbar skatt i balansen	-	-

 BJJHZYwq_-SyxjH-Yw5d



GRØNLAND 64 AS


NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIERINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr.20 per aksje.
Selskapets aksjer eies i sin helhet av Nopark 1 AS.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 731 798	52 374 974
Årets resultat				2 504 319	2 504 319
Mottatt/Avgitt konsernbidrag				-2 350 194	-2 350 194
Egenkapital 31.12	2 000 000	38 100 000	6 543 176	5 885 923	52 529 099

 BJJHZYwq_-SyxjH-Yw5d



GRØNLAND 64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 - Covid-19 og fortsatt drift

Strengere restriksjoner, med negativ innvirkning på hotellmarkedet, har sterkt påvirket inntjeningen for **Grønland 64 AS**.

I løpet av året har derfor inntekten for hotellvirksomheten vært **NOK 9 637 028**, hvorav **NOK 9 637 028** er minimumsleien i henhold til avtale.

Når det gjelder hotelleiernes likviditet under pandemien, er det inngått avtaler om midlertidige endringer i betalingsbestingene der betaling har blitt gjort etterskuddsvis månedlig. Det er ikke gitt rabatter på hotelleie.

Midstar har ikke kunnet søke om kompensasjonspakke da virksomheten ikke har noen ansatte i Norge. På den annen side har det blitt mottatt indirekte hjelp ved at leietaker kan søke om kompensasjonspakke til hotellvirksomheten, noe som har gjort det lettere for leietaker å betale husleie.

Vurdering

Usikkerheten rundt pandemiens innvirkning på fremtidige kontantstrømmer er fortsatt høy. Dels på grunn av usikkerhet rundt vaksinasjonsprogram, smittespredning og relaterte begrensninger fra myndighetene. Dels på grunn av usikkerhet om mulige varige effekter av Covid-19 på nasjonal økonomi og på hotellmarkedet på lengre sikt. For ytterligere informasjon om verdsettelse, se årsrapporten til Midstar Hotels AB.


Finansiering

Finansiering skjer for de norske virksomhetene gjennom lån i Midstar Hotells konsernet med interne tilbakeføringer til hvert selskap. Per 31. Desember 2020 var konsernets netto belåningsgrad 46,7 prosent og kontanter og kontantekvivalenter utgjorde 403 MSEK. I de delene av virksomheten som Midstar under 2020 på grunn av Covid ikke oppfyller bankenes covenants, er det inngått avtaler om waivers.

Fortsatt drift

Risikoen for fortsatt drift i selskapet avhenger av usikkerheten i driften til hotellet og hvordan hotellbransjen kommer til å gjøre det i tiden fremover. Generelt sett anses selskapene i den norske delen av Midstar konsernet for å være trygge. Dette fordi selskapene jobber med etablerte aktører, hvor det i Norge utelukkende er Nordic Choice. Til tross for at det har vært tøft for hotellene i Nordic Choice, så ser det ut til at de er en av de mest stabile operatørene i bransjen. Videre ser det ut til at samfunnet nå begynner å gå stadig mer mot gjenåpning, smittespredningen avtar og vaksinasjonen er i full gang.

I tilfelle det skal oppstå et uventet problem med driften av et av hotellene, står Midstar klare til å overta driften.

 BJHZYwq_-SyxjH-Yw5d



Verification

Transaction ID	BJjHZYwq_-SyxjH-Yw5d
Document	2020_Grønland 64 AS.pdf
Pages	10
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Ola Stendebakken	ola.stendebakken@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Tengström	peter.tengstrom@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marc Henriksen	marc.henriksen@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to peter.tengstrom@midstar.se
2021-06-04 12:33:10 CEST,

E-mail invitation sent to ola.stendebakken@midstar.se
2021-06-04 12:33:10 CEST,

E-mail invitation sent to marc.henriksen@midstar.se
2021-06-04 12:33:10 CEST,

Clicked invitation link Marc Henriksen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.62,2021-06-04 13:06:16 CEST,IP address: 193.13.76.210

Document signed by MARC ETIENNE HENRIKSEN
Birth date: 03/03/1973,2021-06-04 13:07:16 CEST,

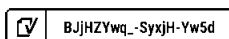
Clicked invitation link Ola Stendebakken
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 16:01:16 CEST,IP address: 81.229.183.182

Document signed by OLA STENDEBAKKEN
Birth date: 11/09/1970,2021-06-04 16:01:41 CEST,

Clicked invitation link Peter Tengström
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-06-09 07:01:46 CEST,IP address: 213.67.234.20

Document signed by PETER TENGSTRÖM
Birth date: 26/01/1972,2021-06-09 07:02:16 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Resultatregnskap

Grønland 64 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		563	1 440
Leieinntekter	1	9 659 656	12 154 240
Andre driftsinntekter		19 258	0
Sum driftsinntekter		9 679 478	12 155 680
Varekostnad		19 258	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 215 233	4 214 960
Annen driftskostnad	2	1 228 896	1 439 781
Sum driftskostnader		5 463 388	5 654 741
Driftsresultat		4 216 090	6 500 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 820	108 077
Annen finansinntekt		8	1 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 008 599	1 477 655
Annen rentekostnad		0	668
Annen finanskostnad		46 654	5 698
Resultat av finansposter		-1 005 425	-1 374 075
Ordinært resultat før skattekostnad		3 210 665	5 126 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 346	1 127 910
Ordinært resultat		2 504 319	3 998 953
Årsresultat		2 504 319	3 998 953
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 350 194	3 632 140
Avsatt til annen egenkapital		154 125	366 813
Sum overføringer		2 504 319	3 998 953

Grønland 64 AS



Balanse

Grønland 64 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	109 530 621	113 103 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 550	53 675
Sum varige driftsmidler		109 570 171	113 157 233
Sum anleggsmidler		109 570 171	113 157 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 024 437	2 692 449
Andre kortsiktige fordringer		232 651	215 906
Konsernfordringer		221 649	8 233 341
Sum fordringer		3 478 738	11 141 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 851 944	14 956 368
Sum omløpsmidler		19 330 682	26 098 064
Sum eiendeler		128 900 853	139 255 296

Grønland 64 AS



Balanse

Grønland 64 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	38 100 000	38 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 543 176	6 543 176
Sum innskutt egenkapital		46 643 176	46 643 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 885 923	5 731 798
Sum opptjent egenkapital		5 885 923	5 731 798
Sum egenkapital		52 529 099	52 374 974
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 831 344	4 787 873
Sum avsetning for forpliktelser		4 831 344	4 787 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	63 591 953	69 051 623
Sum annen langsiktig gjeld		63 591 953	69 051 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 371	118 664
Skyldig offentlige avgifter		0	-18 465
Konserngjeld	4, 7	7 669 659	12 482 107
Annen kortsiktig gjeld		25 427	458 520
Sum kortsiktig gjeld		7 948 457	13 040 826
Sum gjeld		76 371 754	86 880 322
Sum egenkapital og gjeld		128 900 853	139 255 296

Styret i Grønland 64 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Henriksen
styremedlem

Ola Stendebakken
styremedlem

Grønland 64 AS