



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 434 919	1 315 781
Sum inntekter		1 434 919	1 315 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	44 499
Annen driftskostnad	2,5,6,7	973 572	655 391
Sum kostnader		1 036 327	699 890
Driftsresultat		398 592	615 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 861	4 532
Sum finansinntekter		26 861	4 532
Annen rentekostnad	9	502 010	408 719
Annen finanskostnad	10	-7 492	-6 829
Sum finanskostnader		-467 657	-397 358
Netto finans		-467 657	-397 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 065	218 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 065	218 533
Årsresultat	11	-22 548	262 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	30 765 000	30 765 000
Sum varige driftsmidler		30 765 000	30 765 000
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 677	5 937
Andre fordringer	12	149 340	63 178
Sum fordringer		156 017	69 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 242	807 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 242	807 401
Sum omløpsmidler		426 259	876 516
SUM EIENDELER		31 191 259	31 641 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 604 110	1 626 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 604 110	1 626 658
Sum egenkapital		1 606 210	1 628 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 744 064	8 552 145
Øvrig langsiktig gjeld	14	21 819 349	21 325 889
Sum annen langsiktig gjeld		29 563 413	29 878 034
Sum langsiktig gjeld		29 563 413	29 878 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 910	68 473
Annen kortsiktig gjeld		7 726	66 251
Sum kortsiktig gjeld		21 636	134 724
Sum gjeld		29 585 049	30 012 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 191 259	31 641 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577431

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 630 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 434 919	1 315 781
Sum inntekter		1 434 919	1 315 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	62 755	44 499
Annen driftskostnad	2,5,6,7	973 572	655 391
Sum kostnader		1 036 327	699 890
Driftsresultat		398 592	615 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26 861	4 532
Sum finansinntekter		26 861	4 532
Annen rentekostnad	9	502 010	408 719
Annen finanskostnad	10	-7 492	-6 829
Sum finanskostnader		-467 657	-397 358
Netto finans		-467 657	-397 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 065	218 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 065	218 533
Årsresultat	11	-22 548	262 025



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	30 765 000	30 765 000
Sum varige driftsmidler		30 765 000	30 765 000
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 677	5 937
Andre fordringer	12	149 340	63 178
Sum fordringer		156 017	69 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 242	807 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 242	807 401
Sum omløpsmidler		426 259	876 516
SUM EIENDELER		31 191 259	31 641 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 604 110	1 626 658
Sum opptjent egenkapital		1 604 110	1 626 658
Sum egenkapital		1 606 210	1 628 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 744 064	8 552 145



Øvrig langsiktig gjeld	14	21 819 349	21 325 889
Sum annen langsiktig gjeld		29 563 413	29 878 034
Sum langsiktig gjeld		29 563 413	29 878 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 910	68 473
Annen kortsiktig gjeld		7 726	66 251
Sum kortsiktig gjeld		21 636	134 724
Sum gjeld		29 585 049	30 012 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 191 259	31 641 516



Organisasjonsnr: 886 630 042
BORETTSLAGET SCHØNINGSGT. 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 6** som viser et underskudd på **NOK 22 548**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 5939c207-8d0a-4195-b33a-64455ed2d6d



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5939c207-8d0a-4195-b33a-64455ed2d6d

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-26 19:35:43 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4d6b3573-a46b-403d-a224-9c2395eeefff

Document ID: 5939c207-8d0a-4195-b33a-64455ed2d6d



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schøningsgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schøningsgt 6** som viser et underskudd på **NOK 22 548**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 5939c207-8d0a-4195-b33a-64455ed2d6d



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 26.februar 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5939c207-8d0a-4195-b33a-64455ed2d6d

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-02-26 19:35:43 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 4d6b3573-a46b-403d-a224-9c2395eeefff

Document ID: 5939c207-8d0a-4195-b33a-64455ed2d6d



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 434 919	1 315 781	1 533 962	1 493 007
Sum		1 434 919	1 315 781	1 533 962	1 493 007
Sum		1 434 919	1 315 781	1 533 962	1 493 007
Forretningsførsel og revisjon	2	87 449	79 095	79 000	83 000
Lønn og honorar	3, 4	62 755	44 499	53 499	61 768
Vedlikehold	5	442 542	102 036	300 000	430 000
Eksterne tjenester	6	139 291	52 286	25 000	57 000
Kabel-tv og bredbånd		58 968	76 579	58 968	58 968
Forsikring		63 683	82 240	88 000	94 000
Kommunale avgifter		157 355	155 317	180 000	197 500
Brensel og strøm		67 470	70 012	85 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	35 068	37 826	14 000	22 000
Tap o.l		-78 254	0	0	0
Sum		1 036 327	699 890	883 467	1 074 236
Driftsresultat før individuell innbetaling		398 592	615 890	650 495	418 771
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		46 517	43 493	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		445 109	659 383	650 495	418 771
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	26 861	4 532	0	0
Rentekostnad	9	502 010	408 719	437 442	433 667
Andre finansposter	10	-7 492	-6 829	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-467 657	-397 358	-437 442	-433 667
Årsresultat	11	-22 548	262 025	213 053	-14 896
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-808 081	-2 136 283	-309 257	-298 115
Opptak lån		0	2 553 151	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	493 460	-43 493	0	0
Endring i disponible midler	11	-337 169	635 400	-96 204	-313 011



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	30 765 000	30 765 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 765 000	30 765 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 677	5 937
Til gode av forretningsfører		40	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	23 389	21 521
Andre fordringer		125 911	41 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 689	806 867
Innestående på særtilkøp		553	534
Sum omløpsmidler		426 259	876 516
SUM EIENDELER		31 191 259	31 641 516



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		1 626 658	1 364 633
Årets resultat	11	-22 548	262 025
Sum egenkapital		1 606 210	1 628 758
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	7 744 064	8 552 145
IN-innbetalinger	14	1 656 449	1 162 989
Borettsinnskudd		20 162 900	20 162 900
Sum langsiktig gjeld		29 563 413	29 878 034
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 323	0
Leverandørgjeld		13 910	68 473
Påløpne renter		2 403	42 984
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	23 267
Sum kortsiktig gjeld		21 636	134 724
Sum gjeld		29 585 049	30 012 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 191 259	31 641 516

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Schøningsgt. 6

Sted: _____, dato: _____

Lars Fredrik Nystad
Styreleder

Karoline Haverstad
Styremedlem

Therese Jensen
Styremedlem

430 Borettslaget Schøningsgt. 6



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	615 480	551 820	604 083	619 295
3607 Renter og avdrag	230 844	138 300	230 862	230 862
3612 Inntekt kabel-tv	62 766	74 160	55 180	58 968
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	308 661	279 162	291 637	293 805
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	212 167	228 681	224 200	207 077
3625 Inntekt bredbånd	0	0	19 000	0
3690 Andre inntekter	0	41 657	106 000	80 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	5 000	2 000	3 000	3 000
Sum	1 434 919	1 315 781	1 533 962	1 493 007

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	6 250	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	57 108	56 268	58 500	59 000
Annen regnskapsførsel	23 716	16 577	15 500	18 000
Sum	87 449	79 095	79 000	83 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	55 000	39 000	48 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 499	5 499	6 768
Sum	62 755	44 499	53 499	61 768

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	281 425	30 675	150 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-61 755	7 313	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	10 285	25 342	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	7 369	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	176 587	31 336	150 000	380 000
6695 Egenandel forsikring	36 000	0	0	0
Sum	442 542	102 036	300 000	430 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	23 848	22 202	0	8 500
6360 Renhold	48 336	30 084	25 000	48 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	52 475	0	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	14 633	0	0	0
Sum	139 291	52 286	25 000	57 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 448	1 000	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	20 924	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 084	1 905	1 500	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 475	3 439	3 500	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 048	3 756	3 000	3 000
7772 Andre gebyrer	6 090	540	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	886	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 485	5 814	5 000	15 000
Sum	35 068	37 826	14 000	22 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	19 620	4 532	0	0

Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 8 - Renteinntekter

8059 Andre renteinntekter	7 241	0	0	0
Sum	26 861	4 532	0	0

Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 8398.71.57340	349 539	305 609	291 637	294 885
8144 Lånenr 8398.72.02788	0	85 016	0	0
8145 Lånenr 8398.72.28981	152 471	18 094	145 805	138 782
Sum	502 010	408 719	437 442	433 667

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-7 492	-6 829	0	0
Sum	-7 492	-6 829	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	741 792	106 392
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	0	262 025
Opptak av langsiktig lån	0	2 553 151
Avdrag langsiktig lån	-808 081	-2 136 283
Annen langsiktig gjeld	493 460	-43 493
B. Årets endring i disponible midler	-337 169	635 400
C. Disponible midler 31.12	404 623	741 792

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	8 264	6 779
1749 Forskuddsbetalte kostnader	15 125	14 742
Sum	23 389	21 521

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Note 14 - Lån

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Andelssaldo 01.01:

Innbetalt IN i perioden:

Nedskrevet andelssaldo i perioden:

Andelssaldo 31.12:

Sum pantegjeld for lån:

	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
	Refinansiering av lån nr. 8398.72.02788, samt opplåning kr. 700 000 til brannteknisk rehabilitering.	
	83987228981	83987157340
	Annuitet	Annuitet
	2023	2015
	5,75 %	5,75 %
	30.08.2041	30.01.2041
	2 553 151	9 715 142
	2 553 151	6 022 261
	83 854	747 494
	2 469 297	5 274 767
	1 957 268	4 119 205
	0	1 162 989
	0	539 977
	0	46 517
	0	1 656 449
	2 469 297	6 931 216

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987157340	2	435 577	871 154
	3	351 237	1 053 711
	3	303 057	909 171
	1	301 201	301 201
	3	280 801	842 403
	1	274 320	274 320
	2	242 814	485 628
	1	199 353	199 353
	1	143 814	143 814
	1	112 359	112 359
	1	60 769	60 769
	1	20 888	20 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987228981	3	155 178	465 534
	1	154 516	154 516
	1	151 216	151 216
	4	125 131	500 524
	1	108 953	108 953
	3	107 966	323 898
	1	107 305	107 305
	3	100 037	300 111
	1	97 728	97 728

Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6 Orgnr: 886630042



Noter 430 Borettslaget Schöningsgt. 6

Lån

3	86 504	259 512
---	--------	---------

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån og borettsinnskuddet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 30 765 000.



Noter 430 Borettslaget Schøningsgt. 6

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 765 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 765 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 765 000

Antatt levetid i år :

Note 16 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.02.2004, og anskaffelseskostnaden var kr 30 765 000. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig til å opprettholde bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schöningsgt. 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schöningsgt. 6

Styreleder	Lars Fredrik Nystad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Therese Jensen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Karoline Haverstad (sign.)	23.02.2025