



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBYEN AS  
Forretningsadresse: Sudndalen  
3577 HOVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 542	158 496
Annen driftsinntekt		31 823	29 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 365</b>	<b>188 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 411	47 411
Annen driftskostnad		151 123	198 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 534</b>	<b>245 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 170</b>	<b>-57 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 538	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538</b>	<b>1 900</b>
Annen rentekostnad		65 773	59 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 773</b>	<b>59 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 235</b>	<b>-57 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 404	-114 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 141 669	2 189 080
Sum varige driftsmidler		2 141 669	2 189 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 141 669	2 189 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 951	141 018
Andre kortsiktige fordringer		20 078	16 891
Sum fordringer		119 029	157 909
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		119 029	157 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		231 779	127 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 779</b>	<b>-127 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779</b>	<b>102 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	730 749	777 749
Øvrig langsiktig gjeld		1 094 748	1 014 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 497</b>	<b>1 792 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 497</b>	<b>1 792 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 309	228 320
Leverandørgjeld		83 959	127 769
Skyldige offentlige avgifter		881	0
Annen kortsiktig gjeld		128 830	95 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 979</b>	<b>451 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 476</b>	<b>2 244 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBYEN AS  
Forretningsadresse: Sudndalen  
3577 HOVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Håtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 375 554  
SKI BYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 542	158 496
Annen driftsinntekt		31 823	29 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 365</b>	<b>188 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 411	47 411
Annen driftskostnad		151 123	198 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 534</b>	<b>245 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 170</b>	<b>-57 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 538	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538</b>	<b>1 900</b>
Annen rentekostnad		65 773	59 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 773</b>	<b>59 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 235</b>	<b>-57 732</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 404	-114 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>



Organisasjonsnr: 939 375 554  
SKI BYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 141 669	2 189 080
Sum varige driftsmidler		2 141 669	2 189 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 141 669	2 189 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 951	141 018
Andre kortsiktige fordringer		20 078	16 891
Sum fordringer		119 029	157 909
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		119 029	157 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		231 779	127 375
Sum opptjent egenkapital		-231 779	-127 375



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779</b>	<b>102 625</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	730 749	777 749
Øvrig langsiktig gjeld		1 094 748	1 014 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 497</b>	<b>1 792 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 497</b>	<b>1 792 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		223 309	228 320
Leverandørgjeld		83 959	127 769
Skyldige offentlige avgifter		881	0
Annen kortsiktig gjeld		128 830	95 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 979</b>	<b>451 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 476</b>	<b>2 244 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>



Organisasjonsnr: 939 375 554  
SKIBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 448 749,- og pr 31.12. i fjor kr. 495 749,- Pantsettelse I år I fjor Gjeld sikret med pant 730 749 777 749 Pantsatte eiendeler: Fast eiendom 2 141 669 2 189 080 Sum pantsatte eiendeler 2 141 669 2 189 080



**Årsregnskap for**

**SKIBYEN AS**

939375554

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		124 542	158 496
Annen driftsinntekt		31 823	29 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 365</b>	<b>188 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 411	-47 411
Annen driftskostnad		-151 123	-198 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 534</b>	<b>-245 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 170</b>	<b>-57 122</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 538	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538</b>	<b>1 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 773	-59 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 773</b>	<b>-59 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 235</b>	<b>-57 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	-	-104 404	-114 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>

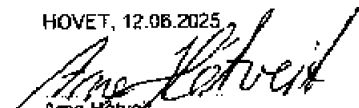


SKIBYEN AS  
939 375 554

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	-	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	--	-231 779	-127 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 779</b>	<b>-127 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779</b>	<b>102 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	730 749	777 749
Øvrig langsiktig gjeld		1 094 748	1 014 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 497</b>	<b>1 792 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 309	228 320
Leverandørgjeld		93 959	127 769
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		881	0
Annen kortsiktig gjeld		126 830	95 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 979</b>	<b>451 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 476</b>	<b>2 244 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>

HOVET, 12.06.2025

  
Arne Håtvær  
styrets leder / daglig leder

  
Ruth Beate Håtvær  
varamedlem



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvort som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forverret tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte ved kjøp av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattokostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og opning i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettolgrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2024 ikke utbetalt lønn, men selskapet leier tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, dire m.v

Selskapet kommer ikke inn under lov om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 622 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 622 019</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 432 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 480 350
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 141 669</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 411
Økonomisk levetid	D - 190
Avskrivningsplan	L næær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-104 404	-114 854
Permanente forskjeller	0	37 100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 146	-7 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 550</b>	<b>-85 398</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 448 749,- og pr 31.12. i fjor kr. 495 749,-

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	730 749	777 749
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 141 669	2 189 080
Sum pantsatte eiendeler	2 141 669	2 189 080



## Generalforsamling

for ordinær generalforsamling i  
**SKIBYEN AS org.nr.939375554**  
Generalforsamlingen ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Hermion Høyfjellsaenter og raiser AS som representerer 460 aksjer og stemmer.

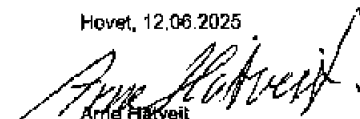
Således var 100 % av aksjekapitalen representert.  
Styrets leder Arne Håtvæit velges til å signere protokollen.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**  
Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjoeven § 5-7.
- 2. Godkjenning av årsregnskap.**  
Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Likledes styrets forslag til resultatdisponering. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.
- 3. Disponering av årsresultatet**  
Årsunderskudd på kr 104 404 ble vedtatt disponert slik: kr 0 til utbytte og kr 104 404 overføres til udekket tap.
- 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Det er ikke uttalt godtgjørelse til styret.
- 5. Valg til styret**  
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forlå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Hovet, 12.06.2025

  
Arne Håtvæit  
Styrets leder.



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 141 669	2 189 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 141 669</b>	<b>2 189 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 141 669</b>	<b>2 189 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 951	141 018
Andre kortsiktige fordringer		20 078	16 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 029</b>	<b>157 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 029</b>	<b>157 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>



Årsregnskap for

**SKIBYEN AS**

939375554

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		124 542	158 496
Annen driftsinntekt		31 823	29 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 365</b>	<b>188 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 411	-47 411
Annen driftskostnad		-151 123	-198 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 534</b>	<b>-245 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 170</b>	<b>-57 122</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 538	1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538</b>	<b>1 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65 773	-59 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 773</b>	<b>-59 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 235</b>	<b>-57 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-104 404	-114 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 404</b>	<b>-114 854</b>



SKIBYEN AS  
939 375 554

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 141 669	2 189 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 141 669</b>	<b>2 189 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 141 669</b>	<b>2 189 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 951	141 018
Andre kortsiktige fordringer		20 078	16 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 029</b>	<b>157 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 029</b>	<b>157 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-231 779	-127 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-231 779</b>	<b>-127 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 779</b>	<b>102 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	730 749	777 749
Øvrig langsiktig gjeld		1 094 748	1 014 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 825 497</b>	<b>1 792 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 309	228 320
Leverandørgjeld		83 959	127 769
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		881	0
Annen kortsiktig gjeld		128 830	95 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 979</b>	<b>451 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 476</b>	<b>2 244 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 260 697</b>	<b>2 346 989</b>

HOVET, 12.06.2025

Arne Håtveit  
styrets leder / daglig leder

Ruth Beate Håtveit  
varamedlem



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2024 ikke utbetalt lønn, men selskapet leier tjenester.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere m.v

Selskapet kommer ikke inn under lov om tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.



SKIBYEN AS  
939 375 554

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 622 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 622 019</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 432 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 480 350
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 141 669</b>
Årets av- og nedskrivninger	47 411
Økonomisk levetid	0 - 190
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-104 404	-114 854
Permanente forskjeller	0	37 100
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 146	-7 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-124 550</b>	<b>-85 398</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 448 749,- og pr 31.12. i fjor kr. 495 749,-

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	730 749	777 749
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 141 669	2 189 080
Sum pantsatte eiendeler	2 141 669	2 189 080