



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 816	254 112
Sum inntekter		264 816	254 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 284	1 540
Annen driftskostnad	3,4	90 319	89 953
Sum kostnader		154 970	151 980
Driftsresultat		109 846	102 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	14
Sum finansinntekter		17	14
Annen finanskostnad		6 156	5 015
Sum finanskostnader		6 156	5 015
Netto finans		-6 139	-5 001
Ordinært resultat før skattekostnad		167 074	157 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 074	157 618
Årsresultat		103 708	97 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 215	42 083
Sum fordringer		62 215	42 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 020	375 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 020	375 745
Sum omløpsmidler		541 235	417 828
SUM EIENDELER		270 617	208 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353	-100 355
Sum opptjent egenkapital		3 353	-100 355
Sum egenkapital		3 353	-100 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 808	249 227
Sum annen langsiktig gjeld		188 808	249 227
Sum langsiktig gjeld		188 808	249 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 060	40 276
Annen kortsiktig gjeld		48 397	19 766
Sum kortsiktig gjeld		78 456	60 042
Sum gjeld		267 264	309 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 617	208 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367076

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 816	254 112
Sum inntekter		264 816	254 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 284	1 540
Annen driftskostnad	3, 4	90 319	89 953
Sum kostnader		154 970	151 980
Driftsresultat		109 846	102 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	14
Sum finansinntekter		17	14
Annen finanskostnad		6 156	5 015
Sum finanskostnader		6 156	5 015
Netto finans		-6 139	-5 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 074	157 618
Årsresultat		103 708	97 131



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		62 215	42 083
Sum fordringer		62 215	42 083

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 020	375 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 020	375 745

Sum omløpsmidler		541 235	417 828
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		270 617	208 914
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 353	-100 355
Sum opptjent egenkapital		3 353	-100 355

Sum egenkapital		3 353	-100 355
-----------------	--	-------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 808	249 227
Sum annen langsiktig gjeld		188 808	249 227

Sum langsiktig gjeld		188 808	249 227
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 060	40 276
Annen kortsiktig gjeld		48 397	19 766



Sum kortsiktig gjeld	78 456	60 042
Sum gjeld	267 264	309 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	270 617	208 914



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		200 976	196 032	201 000	213 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		63 840	58 080	64 000	64 000
Sum inntekter		264 816	254 112	265 000	277 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 284	1 540	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		37 086	37 086	38 000	39 000
Vedlikehold	3	10 439	363	32 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		63 367	60 487	64 000	64 000
Forsikring		26 601	24 632	27 000	30 000
Energi og strøm		12 715	24 904	20 000	25 000
Andre driftskostnader	4	3 478	2 968	9 000	7 000
Sum kostnader		154 970	151 980	192 000	199 000
Driftsresultat		109 846	102 132	73 000	78 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17	14	1 000	0
Rentekostnader		6 156	5 015	8 000	11 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 139	-5 001	-7 000	-11 000
Årsresultat		103 708	97 131	66 000	67 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		15 953	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 262	42 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		208 403	166 831
Sum omløpsmidler		270 617	208 914
SUM EIENDELER		270 617	208 914

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Hovlandveien 85/87

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-100 355	-100 355
Årets resultat	5	103 708	0
Sum egenkapital		3 353	-100 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	188 808	249 227
Sum langsiktig gjeld		188 808	249 227
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		45 745	15 654
Leverandørgjeld		30 060	40 276
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	171
Påløpte renter		101	61
Annen kortsiktig gjeld		2 408	3 880
Sum kortsiktig gjeld		78 456	60 042
Sum gjeld		267 264	309 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 617	208 914

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	1 000	1 200
Opptjente feriepenger	125	150
Arbeidsgiveravgift	141	169
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	18	21
Sum	1 284	1 540

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold elektro	0	363
Vedlikehold uteanlegg	439	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	10 439	363

Arsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsmateriell	160	0
Snørydding/sandstrøing	298	0
Gaver, fradragberettiget	80	0
Kontingent NBBL	786	786
Sameiermøte	0	48
Bank- og betalingsgebyr	2 154	2 134
Sum	3 478	2 968

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-100 355	-197 486
+/- Årets resultat	103 708	97 131
Sum egenkapital pr 31.12	3 353	-100 355

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Maling av fasader og oppganger
Lånenummer:	25107722001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	249 227
Avdrag i perioden:	60 418
Lånesaldo 31.12:	188 808

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	25 287	101 148
	4	21 915	87 660

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	148 872	111 615	148 872	192 162
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	103 708	97 131	66 000	67 000
Avdrag langsiktig gjeld	-60 418	-59 874	-59 000	-60 000
B. Årets endring disponible midler	43 290	37 257	7 000	7 000
C. Disponible midler	192 162	148 872	155 872	199 162



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovlandveien 85/87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovlandveien 85/87

Styreleder	Kent Johann Fostås (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Line Ringdal Andreassen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Steinar Ølberg (sign.)	13.03.2023