



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 607 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANNPARKEN 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 780	330 780
Sum inntekter		330 780	330 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3	96 268	98 055
Sum kostnader		107 678	98 055
Driftsresultat		223 102	232 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 919	12 666
Sum finanskostnader		212 726	186 787
Netto finans		197 807	174 122
Ordinært resultat før skattekostnad		223 102	232 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 102	232 725
Årsresultat	4	25 296	58 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 481	53 305
Sum fordringer		61 481	53 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 149	397 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 149	397 971
Sum omløpsmidler		405 631	451 276
SUM EIENDELER		405 631	451 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 616 385	-2 641 680
Sum opptjent egenkapital		-2 616 385	-2 641 680
Sum egenkapital	5	-2 616 385	-2 641 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 958 239	3 023 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 239	3 023 381
Sum langsiktig gjeld		2 958 239	3 023 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 502	61 225
Annen kortsiktig gjeld		3 274	8 350
Sum kortsiktig gjeld		63 777	69 575
Sum gjeld		3 022 015	3 092 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 631	451 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566798

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 607 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANNPARKEN 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 988 607 142
SAMEIET GANNPARKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 780	330 780
Sum inntekter		330 780	330 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3	96 268	98 055
Sum kostnader		107 678	98 055
Driftsresultat		223 102	232 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 919	12 666
Sum finanskostnader		212 726	186 787
Netto finans		197 807	174 122
Ordinært resultat før skattekostnad		223 102	232 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 102	232 725
Årsresultat	4	25 296	58 603



Organisasjonsnr: 988 607 142
SAMEIET GANNPARKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		61 481	53 305
Sum fordringer		61 481	53 305

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 149	397 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 149	397 971

Sum omløpsmidler		405 631	451 276
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		405 631	451 276
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 616 385	-2 641 680
Sum opptjent egenkapital		-2 616 385	-2 641 680

Sum egenkapital	5	-2 616 385	-2 641 680
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 958 239	3 023 381
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 239	3 023 381

Sum langsiktig gjeld		2 958 239	3 023 381
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 502	61 225
Annen kortsiktig gjeld		3 274	8 350



Sum kortsiktig gjeld	63 777	69 575
Sum gjeld	3 022 015	3 092 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	405 631	451 276



Organisasjonsnr: 988 607 142
SAMEIET GANNPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1324 Sameiet Gannparken 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		330 780	330 780	396 925
Sum inntekter		330 780	330 780	396 925
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	0	11 410
Forretningsførerhonorar		14 376	19 698	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		12 869	14 750	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 250
Drift og vedlikehold	3	2 400	2 493	48 000
Forsikringer		53 305	50 283	60 501
Administrasjonskostnader		4 715	2 911	3 500
Sum kostnader		107 678	98 055	147 661
Driftsresultat		223 102	232 725	249 264
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 919	12 666	10 000
Rentekostnader		212 726	186 787	185 521
Netto finanskostnader		197 807	174 122	175 521
Resultat	4	25 296	58 603	73 743

Årsregnskap



1324 Sameiet Gannparken 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 502	53 305
Andre fordringer		979	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		344 149	397 971
Sum omløpsmidler		405 631	451 276
SUM EIENDELER		405 631	451 276

Balance 2024



1324 Sameiet Gannparken 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 616 385	-2 641 680
Sum egenkapital	5	-2 616 385	-2 641 680
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 958 239	3 023 381
Sum langsiktig gjeld		2 958 239	3 023 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		979	0
Leverandørgjeld		60 502	61 225
Påløpne renter		2 295	2 270
Annen kortsiktig gjeld		0	6 080
Sum kortsiktig gjeld		63 777	69 575
Sum gjeld		3 022 015	3 092 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 631	451 276

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Amtzen
Styreleder

Håvard Espedal
Styremedlem

Tommy Lura
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1324 Sameiet Gannparken 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum personalkostnader	11 410	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1324 Sameiet Gannparken 1



Noter 1324 Sameiet Gannparken 1

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 493
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 400	0
Sum	2 400	2 493

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	25 296	58 603
Avdrag på lån	-65 143	-68 025
Endring arbeidskapital	-39 847	-9 422
Omløpsmidler	405 631	451 276
Kortsiktig gjeld	63 777	69 575
Arbeidskapital	341 854	381 701

Noter 1324 Sameiet Gannparken 1



Noter 1324 Sameiet Gannparken 1

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 616 385	25 295	-2 641 680
Sum Egenkapital	-2 616 385	25 295	-2 641 680

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av bygningsmassen i 2020 og 2021. Renovering er finansiert med låneopptak kr. 4 000 000 i 2020. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16362395872
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 023 381
Avdrag i perioden:	65 143
Lånesaldo 31.12:	2 958 239
Saldo 5 år frem i tid:	2 553 941

Noter 1324 Sameiet Gannparken 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gannparken 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gannparken 1

Styreleder	Arne Arntzen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Håvard Espedal (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tommy Lura (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gannparken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gannparken 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkket: D3815-X101D-RPLIR-NSM2J-4M8V-5XW7D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: D3815-X101D-RPLIR-NSM2J-4M8V-5XW7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 13:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3815-X1O1D-RPLIR-N5M2J-L4M8V-5XW7D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.