



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 208 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 542 065	1 650 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 065</b>	<b>1 650 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		607 601	323 697
Avskrivning	2	477 165	477 165
Annen driftskostnad	3	4 448 970	414 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 533 736</b>	<b>1 215 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 991 671</b>	<b>435 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			178
Annen finansinntekt		3 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 155	316 302
Annen finanskostnad		325	164 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 480</b>	<b>481 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 474</b>	<b>-480 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 914 145</b>	<b>-45 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-487 355	-9 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 426 790</b>	<b>-36 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 426 790</b>	<b>-36 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 426 790	-605 575
Overføringer annen egenkapital	5		569 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 426 790</b>	<b>-36 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 468 359	12 945 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 468 359</b>	<b>12 945 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		533 672	4 807
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>533 672</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 002 031</b>	<b>12 950 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	482 030	
Andre fordringer	8	22 980	19 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>505 010</b>	<b>19 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 264</b>	<b>13 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 274</b>	<b>32 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 852 305</b>	<b>12 983 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	-4 032 364	-605 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 032 364</b>	<b>-605 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 932 364</b>	<b>-505 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		487 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>487 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 144 882	12 936 304
Leverandørgjeld	8	639 788	51 241
Betalbar skatt	4		13 893
Annen kortsiktig gjeld	8	-1	-2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 784 669</b>	<b>13 001 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 784 669</b>	<b>13 488 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 852 305</b>	<b>12 983 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 208 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 208 431  
YTTERSØVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 542 065	1 650 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 542 065</b>	<b>1 650 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		607 601	323 697
Avskrivning	2	477 165	477 165
Annen driftskostnad	3	4 448 970	414 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 533 736</b>	<b>1 215 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 991 671</b>	<b>435 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			178
Annen finansinntekt		3 006	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 006</b>	<b>178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 155	316 302
Annen finanskostnad		325	164 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 480</b>	<b>481 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 474</b>	<b>-480 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-487 355	-9 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 426 790</b>	<b>-36 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 426 790</b>	<b>-36 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 426 790	-605 575
Overføringer annen egenkapital	5		569 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 426 790</b>	<b>-36 142</b>



Organisasjonsnr: 948 208 431  
YTTERSØVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

12 468 359

12 945 524

Sum varige driftsmidler

12 468 359

12 945 524

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

533 672

4 807

Sum finansielle

anleggsmidler

533 672

4 807

Sum anleggsmidler

13 002 031

12 950 331

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

482 030

Andre fordringer

8

22 980

19 555

Sum fordringer

505 010

19 555

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

345 264

13 331

Sum omløpsmidler

850 274

32 886

SUM EIENDELER

13 852 305

12 983 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 7

-4 032 364

-605 574

Sum opptjent egenkapital

-4 032 364

-605 574

Sum egenkapital

-3 932 364

-505 574

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		487 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>487 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 144 882	12 936 304
Leverandørgjeld	8	639 788	51 241
Betalbar skatt	4		13 893
Annen kortsiktig gjeld	8	-1	-2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 784 669</b>	<b>13 001 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 784 669</b>	<b>13 488 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 852 305</b>	<b>12 983 217</b>



Organisasjonsnr: 948 208 431  
YTTERSØVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JH2 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Yttersøveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Yttersøveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 422 689
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 422 689
Akk.avskrivning 31.12.2024	-954 330
Balanseført pr. 31.12.2024	12 468 359

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	13 893
Endring utsatt skatt	-487 355	-23 376
Årets totale skattekostnad	-487 355	-9 483
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 914 145	-45 625
Permanente forskjeller	325	89
Endring i midlertidige forskjeller	128 606	106 265
Årets skattegrunnlag	-3 785 214	60 729
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	13 360
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 086 645	2 215 251
Sum	2 086 645	2 215 251
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 785 214	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 698 569	2 215 251
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 698 569	0
Sum	0	2 215 251
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	487 355

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak

---



## Yttersøveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-605 575	-505 575
Årsresultat	0	-3 426 790	-3 426 790
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-4 032 365	-3 932 365

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Reele rettighetshavere av selskapet er John Gilbert Helgeland med 63% og John Feddersen Heggelund med 37%

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JH2 Eiendom AS	100	100 %	100 %



## Yttersøveien 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årets underskudd øker den negative egenkapitalen. Virkelig verdi på selskapets eiendeler er imidlertid høyere enn balanseførte verdier og verdijustert egenkapital er dermed positiv. Driften er sikret gjennom en konsernkreditt og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	17 144 882	12 936 304
Konsernkreditt		