



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 16 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 278	175 593
Sum inntekter		217 278	175 593
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 893	40 050
Sum kostnader		72 893	40 050
Driftsresultat		144 385	135 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 939	29 710
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		47 939	29 712
Netto finans		-47 853	-29 712
Ordinært resultat før skattekostnad		96 532	105 831
Skattekostnad på ordinært resultat		21 218	23 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 314	82 548
Årsresultat		75 314	82 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	82 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		314	548
Sum overføringer og disponeringer		75 314	82 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	109 070	117 821
Sum fordringer		109 070	117 821
Sum omløpsmidler		109 070	117 821
SUM EIENDELER		1 244 930	1 253 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 852	5 538
Sum opptjent egenkapital		5 852	5 538
Sum egenkapital		106 852	106 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 218	23 283
Utbytte		75 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		96 218	105 283
Sum gjeld		1 138 078	1 147 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 930	1 253 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642758

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 16 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 278	175 593
Sum inntekter		217 278	175 593
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 893	40 050
Sum kostnader		72 893	40 050
Driftsresultat		144 385	135 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 939	29 710
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		47 939	29 712
Netto finans		-47 853	-29 712
Ordinært resultat før skattekostnad		96 532	105 831
Skattekostnad på ordinært resultat		21 218	23 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 314	82 548
Årsresultat		75 314	82 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	82 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		314	548
Sum overføringer og disponeringer		75 314	82 548



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 2,4 1 135 860 1 135 860

Sum varige driftsmidler 1 135 860 1 135 860

Sum anleggsmidler 1 135 860 1 135 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 109 070 117 821

Sum fordringer 109 070 117 821

Sum omløpsmidler 109 070 117 821

SUM EIENDELER 1 244 930 1 253 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 852 5 538

Sum opptjent egenkapital 5 852 5 538

Sum egenkapital 106 852 106 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 041 860 1 041 860

Sum annen langsiktig gjeld 1 041 860 1 041 860

Sum langsiktig gjeld 1 041 860 1 041 860

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 21 218 23 283

Utbytte 75 000 82 000

Sum kortsiktig gjeld 96 218 105 283



Sum gjeld	1 138 078	1 147 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 930	1 253 681



Organisasjonsnr: 992 053 879
HYAMS 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1135860.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1135860.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1135860.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109070.00	117821.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041860.00	1041860.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1041860.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1135860.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Hyams 16 AS				
Resultatregnskap 2023				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		217 278	175 593	
Sum driftsinntekter		217 278	175 593	
Annen driftskostnad	1	72 893	40 050	
Sum driftkostnader		72 893	40 050	
Driftsresultat		144 385	135 543	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		-86	2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 939	29 710	
Resultat av finansposter		-47 853	-29 712	
Ordinært resultat før skattekostnad		96 532	105 831	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 218	23 283	
Årsresultat		75 314	82 548	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		75 000	82 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		314	548	
Sum overføringer		75 314	82 548	



Hyams 16 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	1 135 860	1 135 860	
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860	
Omløpsmidler				
Fordringer		0	0	
Fordringer på konsernselskap	5	109 070	117 821	
Sum fordringer		109 070	117 821	
Sum omløpsmidler		109 070	117 821	
Sum eiendeler		1 244 930	1 253 681	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		5 852	5 538	
Sum opptjente egenkapital		5 852	5 538	
Sum egenkapital	7	106 852	106 538	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 041 860	1 041 860	
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	21 218	23 283	



Hyams 16 AS				
Kortsiktig gjeld	5	0	0	
Utbytte		75 000	82 000	
Sum kortsiktig gjeld		96 218	105 283	
Sum gjeld		1 138 078	1 147 143	
Sum egenkapital og gjeld		1 244 930	1 253 681	



Hyams 16 AS			
Noter til regnskapet 2023			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv			
Selskapet har ingen ansatte.			
Note 2 Varige driftsmidler			
	Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.	1 135 860		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	1 135 860		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
Bokført verdi 31.12.2023	1 135 860		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
Note 4 Pantsillelser			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
Note 5 Mellomværende til konsernselskap			
	2023	2022	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 041 860	1 041 860	
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	109 070	117 821	
Note 6 Skatt			
	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	96 532	105 831	
Permanente forskjeller	-86	2	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	96 446	105 833	



Hyams 16 AS				
Skatt i resultatregnskap			21 218	23 283
Betalbar skatt i balanse			21 218	23 283
 NOTE 7 - Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	5 538
Årets resultat				75 314
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-75 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	5 852