



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 335 163	1 327 548
Sum inntekter		1 335 163	1 327 548
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	174 974	186 921
Sum kostnader		403 641	415 588
Driftsresultat		931 521	911 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 601	71 968
Sum finanskostnader		53 601	71 968
Netto finans		-53 601	-71 803
Ordinært resultat før skattekostnad		877 920	840 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 142	184 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 778	655 321
Årsresultat	6	684 778	655 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 778	655 321
Totalresultat		684 778	655 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 910	700 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-54 132	-45 429
Sum overføringer og disponeringer		684 778	655 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 420 900	4 649 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 420 900	4 649 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 420 900	4 649 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			87 575
Sum fordringer			87 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 267	106 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 267	106 595
Sum omløpsmidler		67 267	194 170
SUM EIENDELER		4 488 167	4 843 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 383	1 185 515
Sum opptjent egenkapital		1 131 383	1 185 515
Sum egenkapital	6	2 041 383	2 095 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 078	38 347
Sum avsetninger for forpliktelser		23 078	38 347
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 078	38 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	2 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 995	56 860
Kortsiktig konserngjeld	7	2 340 955	2 650 033
Annen kortsiktig gjeld		16 211	
Sum kortsiktig gjeld		2 423 706	2 709 874
Sum gjeld		2 446 784	2 748 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 167	4 843 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756574

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 335 163	1 327 548
Sum inntekter		1 335 163	1 327 548
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	174 974	186 921
Sum kostnader		403 641	415 588
Driftsresultat		931 521	911 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter			165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 601	71 968
Sum finanskostnader		53 601	71 968
Netto finans		-53 601	-71 803
Ordinært resultat før skattekostnad		877 920	840 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 142	184 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 778	655 321
Årsresultat	6	684 778	655 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 778	655 321
Totalresultat		684 778	655 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		738 910	700 750
Overført fra annen egenkapital		-54 132	-45 429



Sum overføringer og
disponeringer

684 778

655 321



Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 420 900	4 649 567
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 420 900	4 649 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 420 900	4 649 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			87 575
Sum fordringer			87 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 267	106 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 267	106 595
Sum omløpsmidler		67 267	194 170
SUM EIENDELER		4 488 167	4 843 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 383	1 185 515
Sum opptjent egenkapital		1 131 383	1 185 515
Sum egenkapital	6	2 041 383	2 095 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 078	38 347
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 078	38 347
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 078	38 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	2 981
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 995	56 860
Kortsiktig konserngjeld	7	2 340 955	2 650 033
Annen kortsiktig gjeld		16 211	
Sum kortsiktig gjeld		2 423 706	2 709 874
Sum gjeld		2 446 784	2 748 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 167	4 843 737



Organisasjonsnr: 991 692 983
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vosseгатen 34 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 335 163	1 327 548
Sum driftsinntekter		1 335 163	1 327 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 667	228 667
Annen driftskostnad	2	174 974	186 921
Sum driftskostnader		403 641	415 588
Driftsresultat		931 521	911 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 601	71 968
Resultat av finansposter		-53 601	-71 803
Ordinært resultat før skattekostnad		877 920	840 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 142	184 836
Årsresultat	6	684 778	655 321
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		738 910	700 750
Overført fra annen egenkapital		54 132	45 429
Sum overføringer		684 778	655 321



Vosseгатen 34 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 420 900	4 649 567
Sum varige driftsmidler	3	4 420 900	4 649 567
Sum anleggsmidler		4 420 900	4 649 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	87 575
Sum fordringer		0	87 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 267	106 595
Sum omløpsmidler		67 267	194 170
Sum eiendeler		4 488 167	4 843 737

Vosseгатen 34 Eiendom AS

Side 3



Vossevangen 34 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 131 383	1 185 515
Sum opptjent egenkapital		1 131 383	1 185 515
Sum egenkapital	6	2 041 383	2 095 515
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 078	38 347
Sum avsetning for forpliktelser		23 078	38 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	2 981
Skyldig offentlige avgifter		63 995	56 860
Konserngjeld	7	2 340 955	2 650 033
Annen kortsiktig gjeld		16 211	0
Sum kortsiktig gjeld		2 423 706	2 709 874
Sum gjeld		2 446 784	2 748 221
Sum egenkapital og gjeld		4 488 167	4 843 737

Oslo,
Styret i Vossevangen 34 Eiendom AS

Henrik Børke Nørstrud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det blir ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.



Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 146 688
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 146 688
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	4 497 121
Årets ordinære avskrivninger	228 667
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	4 725 788
Bokført verdi 01.01.2021	4 649 567
Årets avskrivning og nedskrivning	228 667
Bokført verdi 31.12.2021	4 420 900
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendom er pantsatt med inntil kr 21 607 794 som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 411	197 648
Endring i utsatt skatt	-15 269	-12 812
Skattekostnad ordinært resultat	193 142	184 836
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	877 920	840 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 401	58 241
Avgitt konsernbidrag	-947 321	-898 398
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 411	197 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 411	-197 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	104 902	174 302	69 401
Sum	104 902	174 302	69 401
Grunnlag for utsatt skatt	104 902	174 302	69 401
Utsatt skatt (22 %)	23 078	38 347	15 268



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossegaten 34 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	800 000	1 185 515	2 095 515
Årets resultat				684 778	684 778
Konsernbidrag avgitt				-738 910	-738 910
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	800 000	1 131 383	2 041 383

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 947 321 og netto etter skatteeffekt kr 738 910.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 340 955	2 650 033
Sum	2 340 955	2 650 033

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer bankinnskudd som er med i konsernkontosystemet.



Elektronisk signatur

Signert av

Nørstrud, Henrik Børke

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2022 15.38.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Frødtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vossegaten 34 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vossegaten 34 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 684 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.06.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor