



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 042 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST II AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 955 792	17 633 136
Sum inntekter		17 955 792	17 633 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 466 700	5 466 700
Annen driftskostnad	1	457 288	307 881
Sum kostnader		5 923 988	5 774 581
Driftsresultat		12 031 804	11 858 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 552	56 800
Sum finansinntekter		17 552	56 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		7 687 500	7 687 500
Annen finanskostnad		106 711	105 273
Sum finanskostnader		7 794 211	7 792 773
Netto finans		-7 776 660	-7 735 973
Ordinært resultat før skattekostnad		4 255 145	4 122 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 781	670 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 450 364	3 451 998
Årsresultat	6	3 450 364	3 451 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 450 364	3 451 998
Totalresultat		3 450 364	3 451 998
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4, 6	2 971 358	3 051 922
Konsernbidrag	6	479 006	400 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	3 450 364	3 451 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	306 629 070	312 095 770
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		306 629 070	312 095 770
Sum anleggsmidler		306 629 070	312 095 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 494	66 174
Andre kortsiktige fordringer		22 730	18 875
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		132 224	85 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 290 331	7 298 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 290 331	7 298 492
Sum omløpsmidler		7 422 555	7 383 541
SUM EIENDELER		314 051 625	319 479 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		94 483 411	100 633 411
Sum innskutt egenkapital		95 483 411	101 633 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 083	1 398 083
Sum opptjent egenkapital		1 398 083	1 398 083
Sum egenkapital	6	96 881 494	103 031 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	205 000 000	205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000 000	205 000 000
Sum langsiktig gjeld		205 000 000	205 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 122	2 369
Betalbar skatt	3	669 677	
Skyldig offentlige avgifter		747 791	734 022
Utbytte	4	2 971 358	3 051 922
Kortsiktig konserngjeld	4	704 308	612 629
Annen kortsiktig gjeld	5	7 046 875	7 046 875
Sum kortsiktig gjeld		12 170 131	11 447 817
Sum gjeld		217 170 131	216 447 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 051 625	319 479 311



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkinvest II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Logistikkinvest II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FCSXB-VCZ13-73CMJ-CDEHA-2FG7UJFY1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 17:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: FCSXB-VZ13-73CMJ-CDEHA-2FG7UJFY1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021

Årsregnskap 2020

Lier Logistikkinvest II AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 918 042 776



Resultatregnskap

Lier Logistikkinvest II AS


 Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021


 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		17 955 792	17 633 136
Sum driftsinntekter		17 955 792	17 633 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 466 700	5 466 700
Annen driftskostnad	1	457 288	307 881
Sum driftskostnader		5 923 988	5 774 581
Driftsresultat		12 031 804	11 858 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 552	56 800
Annen rentekostnad		7 687 500	7 687 500
Annen finanskostnad		106 711	105 273
Resultat av finansposter		-7 776 660	-7 735 973
Ordinært resultat før skattekostnad		4 255 145	4 122 582
Skattekostnad på ordinært resultat	3	804 781	670 584
Ordinært resultat		3 450 364	3 451 998
Årsresultat	6	3 450 364	3 451 998
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4, 6	2 971 358	3 051 922
Avsatt konsernbidrag	6	479 006	400 076
Sum overføringer	6	3 450 364	3 451 998



 Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021


 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021


Balanse

Lier Logistikkinvest II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	306 629 070	312 095 770
Sum varige driftsmidler		306 629 070	312 095 770
Sum anleggsmidler		306 629 070	312 095 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 494	66 174
Andre kortsiktige fordringer		22 730	18 875
Sum fordringer		132 224	85 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 290 331	7 298 492
Sum omløpsmidler		7 422 555	7 383 541
Sum eiendeler		314 051 625	319 479 311



 Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021

 Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021

Balanse

Lier Logistikkinvest II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		94 483 411	100 633 411
Sum innskutt egenkapital		95 483 411	101 633 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 398 083	1 398 083
Sum opptjent egenkapital		1 398 083	1 398 083
Sum egenkapital	6	96 881 494	103 031 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	205 000 000	205 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000 000	205 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 122	2 369
Betalbar skatt	3	669 677	0
Skyldig offentlige avgifter		747 791	734 022
Utbytte	4	2 971 358	3 051 922
Konserngjeld	4	704 308	612 629
Annen kortsiktig gjeld	5	7 046 875	7 046 875
Sum kortsiktig gjeld		12 170 131	11 447 817
Sum gjeld		217 170 131	216 447 817
Sum egenkapital og gjeld		314 051 625	319 479 311



Balanse

Lier Logistikkinvest II AS

Oslo, 10.03.2021

Styret i Lier Logistikkinvest II AS



Legally signed by
Fredrik Leonthin
10.03.2021



Legally signed by
Kenneth Frode Goovaerts Ber
10.03.2021



Legally signed by
Ole Fredrik Anker-Rasch
10.03.2021

Fredrik Leonthin
styreleder

Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styremedlem



Lier Logistikkinvest II AS

2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 25 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, herav utgjør annen bistand kr 0.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	25 000	30 000
Juridisk Bistand	110 900	0
Forvaltningshonorar	150 500	128 893
Kostnader vps og verdivurdering	30 110	29 808
Andre tjenester	4 404	26 424
Diverse kostnader	21 376	5 929
Forsikring	114 997	86 828
Sum annen driftskostnad	457 288	307 881

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Utomhus	sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	56 600 000	215 852 830	52 206 409	5 275 798	329 935 037
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2020	56 600 000	215 852 830	52 206 409	5 275 798	329 935 037
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		12 994 272	4 363 675	481 320	17 839 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		17 311 328	5 407 803	586 836	23 305 967
Balanseført verdi 31.12.	56 600 000	198 541 502	46 798 606	4 688 962	306 629 070
Linær avskrivning		50	50	50	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		4 317 056	1 044 128	105 516	5 466 700

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til Nordic Trustee. Hjemmelshaver er Lier Logistikkinvest II AS

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	669 677	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	135 104	112 842
Endring i utsatt skatt	0	557 742
Sum skattekostnad (inntekt)	804 781	670 584
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 255 145	4 122 582
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 255 145	4 122 582
Endring i midlertidige forskjeller	-597 047	-1 074 474
Beregnet alminnelig inntekt	3 658 098	3 048 108
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag	-614 110	-512 918
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 535 190
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	3 043 988	0



Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-597 047	137 536 692	136 939 645
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-597 047	137 536 692	136 939 645
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		137 536 692	136 939 645
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring Lier Logistikkinvest I AS	0	0
	0	
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Gjeld Lier Logistikkinvest I AS (ink utbytte og konsernbidrag)	3 675 666	3 664 551
Sum Gjeld	3 675 666	3 664 551

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Lier Logistikkinvest I AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslånet med 3,75 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån og Pantstillelser

Selskapet trakk den 31.01.2018 opp et obligasjonslån på NOK 205 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,75 %.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	205 000 000	205 000 000
Påløpte rentekostnader	7 046 875	7 046 875
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	212 046 875	212 046 875

Eiendommen i Gilhusveien 1 er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



Note 6 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	100 633 411	1 398 083	103 031 494
Konsernbidrag			-479 006	-479 006
Avsatt utbytte			-2 971 358	-2 971 358
Tilleggsutbytte*		-6 150 000		-6 150 000
Resultat			3 450 364	3 450 364
Sum Egenkapital	1 000 000	94 483 411	1 398 083	96 881 494

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lier Logistikkinvest I AS	1 000	100%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.