



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 8
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		887 620	3 504 563
Sum inntekter		908 620	3 504 563
Kostnader			
Lønnskostnad		21 200	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 667	671 000
Annen driftskostnad	5	308 705	253 252
Sum kostnader		553 572	1 124 252
Driftsresultat		355 048	2 380 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		53 009	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-14 080	22 406
Sum finansinntekter		38 929	22 529
Annen rentekostnad		130 848	198 937
Annen finanskostnad		6 670	
Sum finanskostnader		137 518	198 937
Netto finans		-98 590	-176 408
Ordinært resultat før skattekostnad		256 458	2 203 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 324	479 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 134	1 723 973
Årsresultat		207 134	1 723 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 134	1 723 973
Totalresultat		207 134	1 723 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-992 866	1 723 973
Sum overføringer og disponeringer	6	207 134	1 723 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 778 700
Sum varige driftsmidler	2		9 778 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	9 808 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			316 160
Sum fordringer			316 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		527 510	147 523
Sum investeringer		527 510	147 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 660	2 126 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 660	2 126 140
Sum omløpsmidler		5 334 170	2 589 823
SUM EIENDELER		5 334 170	12 398 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 405	3 055 271
Sum opptjent egenkapital		2 062 405	3 055 271
Sum egenkapital	6	4 115 632	5 108 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 195	1 166 166
Sum avsetninger for forpliktelser		242 195	1 166 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 262 899
Sum annen langsiktig gjeld			5 262 899
Sum langsiktig gjeld		242 195	6 429 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048	46 919
Betalbar skatt	4	973 295	562 543
Skyldig offentlige avgifter			26 340
Annen kortsiktig gjeld			225 158
Sum kortsiktig gjeld		976 343	860 960
Sum gjeld		1 218 538	7 290 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 170	12 398 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712382

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 8
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		887 620	3 504 563
Sum inntekter		908 620	3 504 563
Kostnader			
Lønnskostnad		21 200	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 667	671 000
Annen driftskostnad	5	308 705	253 252
Sum kostnader		553 572	1 124 252
Driftsresultat		355 048	2 380 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		53 009	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-14 080	22 406
Sum finansinntekter		38 929	22 529
Annen rentekostnad		130 848	198 937
Annen finanskostnad		6 670	
Sum finanskostnader		137 518	198 937
Netto finans		-98 590	-176 408
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 324	479 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 134	1 723 973
Årsresultat		207 134	1 723 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 134	1 723 973
Totalresultat		207 134	1 723 973
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-992 866	1 723 973



Sum overføringer og disponeringer	6	207 134	1 723 973
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 778 700
Sum varige driftsmidler	2		9 778 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	9 808 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			316 160
Sum fordringer			316 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		527 510	147 523
Sum investeringer		527 510	147 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 806 660	2 126 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 806 660	2 126 140
Sum omløpsmidler		5 334 170	2 589 823
SUM EIENDELER		5 334 170	12 398 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 405	3 055 271
Sum opptjent egenkapital		2 062 405	3 055 271
Sum egenkapital	6	4 115 632	5 108 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 195	1 166 166
Sum avsetninger for forpliktelses		242 195	1 166 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 262 899
Sum annen langsiktig gjeld			5 262 899
Sum langsiktig gjeld		242 195	6 429 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048	46 919
Betalbar skatt	4	973 295	562 543
Skyldig offentlige avgifter			26 340
Annen kortsiktig gjeld			225 158
Sum kortsiktig gjeld		976 343	860 960
Sum gjeld		1 218 538	7 290 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 334 170	12 398 522



Organisasjonsnr: 996 218 287
KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.50


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongeveien 14 Eiendom AS
Org. nr. 996 218 287

 BankID Signing
Jonas Wessel Krabseth
2022-06-30

 BankID Signing
Tom Kristiansen
2022-07-01

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





BankID Signing
Jonas Wessel Krabseth
2022-06-30

BankID Signing
Tom Kristiansen
2022-07-01

RESULTATREGNSKAP

KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-21 000	0
Annen driftsinntekt		-887 620	-3 504 563
Sum driftsinntekter		-908 620	-3 504 563
Lønnskostnad		21 200	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 667	671 000
Annen driftskostnad	5	308 705	253 252
Sum driftskostnader		553 572	1 124 252
Driftsresultat		-355 048	-2 380 311
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-123
Annen finansinntekt		-53 009	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 080	-22 406
Annen rentekostnad		130 848	198 937
Annen finanskostnad		6 670	0
Resultat av finansposter		98 590	176 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 458	-2 203 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 324	479 930
Ordinært resultat		-207 134	-1 723 973
Årsresultat		-207 134	-1 723 973
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-992 866	1 723 973
Sum overføringer	6	207 134	1 723 973



BankID Signing
Jonas Wessel Krabseth
2022-06-30

BankID Signing
Tom Kristiansen
2022-07-01

BALANSE

KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	9 778 700
Sum varige driftsmidler	2	0	9 778 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	9 808 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	316 160
Sum fordringer		0	316 160
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		527 510	147 523
Sum investeringer		527 510	147 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 806 660	2 126 140
Sum omløpsmidler		5 334 170	2 589 823
Sum eiendeler		5 334 170	12 398 522



BankID Signing
Jonas Wessel Krabseth
2022-06-30

BankID Signing
Tom Kristiansen
2022-07-01

BALANSE

KONGEVEIEN 14 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 953 227	1 953 227
Sum innskutt egenkapital		2 053 227	2 053 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 062 405	3 055 271
Sum opptjent egenkapital		2 062 405	3 055 271
Sum egenkapital	6	4 115 632	5 108 498
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	242 195	1 166 166
Sum avsetning for forpliktelser		242 195	1 166 166
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 262 899
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 262 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 048	46 919
Betalbar skatt	4	973 295	562 543
Skyldig offentlige avgifter		0	26 340
Annen kortsiktig gjeld		0	225 158
Sum kortsiktig gjeld		976 343	860 960
Sum gjeld		1 218 538	7 290 025
Sum egenkapital og gjeld		5 334 170	12 398 522

Kongsvinger, 30.06.2022
Styret i Kongeveien 14 Eiendom AS

Tom Kristiansen
styreleder/daglig leder

Jonas Krabseth
styremedlem



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringsstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 519 725	2 846 772	17 366 497
- Avgang i året	14 519 725	2 846 772	17 366 497
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	128 800	94 867	223 667
Økonomisk levetid	35-40 år	10 år	

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:

	Eierandel
Tom Kristiansen - styrets leder/daglig leder	100,0%
	<u>100,0%</u>

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av 50 aksjer med pålydende kr. 2.000.



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	973 295	562 543
Endring i utsatt skatt	-923 971	-82 613
Skattekostnad ordinært resultat	49 324	479 930
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 458	2 203 903
Permanente forskjeller	-32 259	-22 406
Endring i midlertidige forskjeller	4 199 871	375 515
Skattepliktig inntekt	4 424 070	2 557 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	973 295	562 543
Sum betalbar skatt i balansen	973 295	562 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 433 916	5 300 756	6 734 672
Gevinst – og tapskonto	2 534 801	0	-2 534 801
Sum	1 100 885	5 300 756	4 199 871
Grunnlag for utsatt skatt	1 100 885	5 300 756	4 199 871
Utsatt skatt (22 %)	242 195	1 166 166	923 972

Note 5 - Annen driftskostnad/ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2013.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for regnskapsåret 2021.

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. og heller ikke nærstående.



Kongeveien 14 Eiendom AS Noter 2021

 BankID Signing
Jonas Wessel Krabseth
2022-06-30
 BankID Signing
Tom Kristiansen
2022-07-01

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Total egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	3 055 271	1 953 227	5 108 498
Tilleggsutbytte		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat	0	207 134	0	207 134
Egenkapital 31.12	100 000	2 062 405	1 953 227	4 115 632

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 207 134 etter skatt, mot kr. 1 723 973 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.