



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 974 000	1 854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 300	779 900
Annen driftskostnad		213 514	325 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 814</b>	<b>1 105 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 186</b>	<b>748 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20 941	21 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 941</b>	<b>21 540</b>
Annan rentekostnad		311 155	280 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 155</b>	<b>280 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 214</b>	<b>-258 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>896 972</b>	<b>489 914</b>
Skattekostnad	3	231 618	179 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		665 354	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-289 528
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	4	<b>665 354</b>	<b>310 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 645 382	5 860 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	469 802	582 710
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>6 115 184</b>	<b>6 443 163</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6		
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	6		
Investeringar i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 218 184</b>	<b>6 546 163</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 988	2 988
<b>Sum krav</b>		<b>2 988</b>	<b>2 988</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 451	715 618
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 018 451</b>	<b>715 618</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 021 439</b>	<b>718 606</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 239 623</b>	<b>7 264 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 012 174	346 820
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 012 174</b>	<b>346 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 312 174</b>	<b>646 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 612 028	6 363 571
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 612 028</b>	<b>6 363 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 612 028</b>	<b>6 363 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 851	
Betalbar skatt	3	231 618	179 442
Skyldig offentlige avgifter		78 953	67 492
Annen kortsiktig gjeld		1 999	7 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 421</b>	<b>254 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 927 449</b>	<b>6 617 949</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 239 623</b>	<b>7 264 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 974 000	1 854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 300	779 900
Annen driftskostnad		213 514	325 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 814</b>	<b>1 105 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 186</b>	<b>748 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		20 941	21 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 941</b>	<b>21 540</b>
Annan rentekostnad		311 155	280 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 155</b>	<b>280 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 214</b>	<b>-258 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	231 618	179 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		665 354	
Overført fra annen egenkapital			-289 528
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>665 354</b>	<b>310 472</b>



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 645 382	5 860 453
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	469 802	582 710
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 115 184</b>	<b>6 443 163</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	6		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	6	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt			
selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 218 184</b>	<b>6 546 163</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 988	2 988
<b>Sum krav</b>		<b>2 988</b>	<b>2 988</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 018 451	715 618
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>1 018 451</b>	<b>715 618</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 021 439</b>	<b>718 606</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 239 623</b>	<b>7 264 769</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	1 012 174	346 820
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 012 174</b>	<b>346 820</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 312 174</b>	<b>646 820</b>
-------------------------	----------	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 612 028	6 363 571
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 612 028</b>	<b>6 363 571</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 612 028</b>	<b>6 363 571</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 851	
Betalbar skatt	3	231 618	179 442
Skyldig offentlige avgifter		78 953	67 492
Annen kortsiktig gjeld		1 999	7 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 421</b>	<b>254 378</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 927 449</b>	<b>6 617 949</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 239 623</b>	<b>7 264 769</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 976 589 122  
FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjar Fjordhotell Eigedom AS som viser et overskudd på NOK 665 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022 Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XAF-7PSV5-YZIJ2-QG4DZ-66GZX-XL3QY

**Org.nr.: 976 589 122**



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 974 000	1 854 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 854 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 300	779 900
Annen driftskostnad		213 514	325 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>786 814</b>	<b>1 105 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 186</b>	<b>748 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 941	21 540
Annen rentekostnad		-311 155	-280 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 214</b>	<b>-258 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 972</b>	<b>489 914</b>
Skattekostnad	3	-231 618	-179 442
<b>Resultat</b>		<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>665 354</b>	<b>310 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		665 354	0
Overført fra annen egenkapital		0	289 528
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>665 354</b>	<b>310 472</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XAF-7PSV5-YZIU2-QG4DZ-66GZX-XL3QY



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 645 382	5 860 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	469 802	582 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>6 115 184</b>	<b>6 443 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 218 184</b>	<b>6 546 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 988	2 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988</b>	<b>2 988</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 451	715 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 021 439</b>	<b>718 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 239 623</b>	<b>7 264 769</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XAF-7PSV5-YZIJ2-QG4DZ-66G2X-XL3QY



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 012 174	346 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 174</b>	<b>346 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 312 174</b>	<b>646 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 612 028	6 363 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 612 028</b>	<b>6 363 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 851	0
Betalbar skatt	3	231 618	179 442
Skyldig offentlige avgifter		78 953	67 492
Annen kortsiktig gjeld		1 999	7 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 421</b>	<b>254 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 927 449</b>	<b>6 617 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 239 623</b>	<b>7 264 769</b>

Fitjar, 14.03.2023

Styret i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Ronald Hareide  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Finn Ingvar Havnerås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ranveig Olga Flatråker Ottestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Sverre Larsen  
styremedlem



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XAF-7PSV5-YZIJ2-QG4DZ-66G2X-XL3QY



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Lønnskostnader

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 381 186	5 948 286	700 000	18 029 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	221 329	23 992		245 321
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 602 515</b>	<b>5 972 278</b>	<b>700 000</b>	<b>18 274 793</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 462 965	5 502 476		11 965 441
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	194 168			194 168
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 657 133	5 502 476		12 159 609
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 945 382</b>	<b>469 802</b>	<b>700 000</b>	<b>6 115 184</b>
Årets ordinære avskrivninger	436 400	136 900		573 300
Økonomisk levetid	5-100 år	2-10 år		

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XAF-7PSY5-YZIU2-QG4DZ-66GZX-XL3QY



### Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

#### Noter 2022

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 618	179 442
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 618</b>	<b>179 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	896 972	489 914
Permanente forskjeller	37	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 801	325 730
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 052 810</b>	<b>815 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 618	179 442
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 618</b>	<b>179 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 896 727	-1 740 925	155 801
<b>Sum</b>	<b>-1 896 727</b>	<b>-1 740 925</b>	<b>155 801</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 896 727	1 740 925	-155 801
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

##### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	300 000	0	346 820	646 820
Årets resultat	0	0	665 354	665 354
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 012 174</b>	<b>1 312 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XAF-7PSV5-YZIU2-QG4DZ-66G2X-XL3QY



## Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

### Noter 2022

#### Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 612 028	6 363 571
Sum	5 612 028	6 363 571
Gjeld med forfall etter 5 år	1 916 945	2 666 188

Selskapets har stilt sikkerhet i eiendommen for datterselskapets langsiktige gjeld på kr 378 357 pr 31.12.2022.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger	5 588 894	5 860 453
Sum	5 588 894	5 860 453

#### Note 6 Datterselskap

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS eier 100 % av aksjene i Fitjar Fjordhotell AS, som gir Fitjar Fjordhotell Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fitjar Fjordhotell AS har foretningskontor i Fitjar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.22 var på kr -15 750. Bokført egenkapital var pr. 31.12.22 kr 925 570,-.

Aksjene er bokført til kostpris.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Ronald Hareide	Daglig leder/ Styrets leder	245	81,67 %
Finn Ingvar Havnerås	Styremedlem	40	13,33 %
Sunnhordland Sandblåsing AS		15	5,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: Y8XAF-7PSV5-YZIU2-QG4DZ-66G2X-XL3QY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Sverre Larsen

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1559587

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-16 15:59:12 UTC

bankID

### Finn Ingvar Havnerås

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2060821

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-17 07:06:10 UTC

bankID

### RANVEIG OLGA FLATRÅKER OTTESTAD

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5994-4-508896

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-17 08:19:10 UTC

bankID

### Ronald Hareide

Daglig leder

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1410352

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-17 17:58:20 UTC

bankID

### Ronald Hareide

Styreleder

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1410352

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-17 17:58:20 UTC

bankID

Penneo Dokumenttøkket: V8XAF-7PSV5-YZU2-QG4DZ-66G2X-XL3QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>