



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 539  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AF KVERNDALEN ANS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tveit Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 929 132	120 802 281
Annen driftsinntekt		11 320 792	-1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 249 924</b>	<b>119 802 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 675 426	110 140 853
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 338 382	1 028 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 013 808</b>	<b>111 168 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 236 117</b>	<b>8 633 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 461 025	843 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461 025</b>	<b>843 465</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		114	82
Annen rentekostnad		3 980	3 122
Annen finanskostnad			194 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 095</b>	<b>197 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 456 930</b>	<b>645 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		36 693 046	9 279 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			538 143
Sum finansielle anleggsmidler			538 143
Sum anleggsmidler		0	538 143
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 334 376
Andre kortsiktige fordringer		8 363	1 379 210
Sum fordringer		8 363	13 713 585
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 101 306	33 154 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 101 306	33 154 797
Sum omløpsmidler		57 109 669	46 868 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 468 042	14 774 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 468 042</b>	<b>14 774 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>51 468 042</b>	<b>14 774 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 641 628	21 190 702
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			11 440 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 641 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 539  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: AF KVERNDALEN ANS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 273  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tveit Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 375 539  
AF KVERNDALEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 929 132	120 802 281
Annen driftsinntekt		11 320 792	-1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 249 924</b>	<b>119 802 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 675 426	110 140 853
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 338 382	1 028 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 013 808</b>	<b>111 168 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 236 117</b>	<b>8 633 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 461 025	843 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461 025</b>	<b>843 465</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		114	82
Annen rentekostnad		3 980	3 122
Annen finanskostnad			194 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 095</b>	<b>197 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 456 930</b>	<b>645 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	36 693 046	9 279 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 693 046	9 279 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>



Organisasjonsnr: 926 375 539  
AF KVERNDALEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			538 143
Sum finansielle anleggsmidler			538 143
Sum anleggsmidler		0	538 143
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 334 376
Andre kortsiktige fordringer		8 363	1 379 210
Sum fordringer		8 363	13 713 585
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 101 306	33 154 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 101 306	33 154 797
Sum omløpsmidler		57 109 669	46 868 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 468 042	14 774 996
Sum opptjent egenkapital		51 468 042	14 774 996
Sum egenkapital	3	51 468 042	14 774 996



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser		3 000 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 641 628	21 190 702
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			11 440 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 641 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 375 539  
AF KVERNDALEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 AF Kverndalen ANS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømpstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 375 539

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsberetning 2023

AF Kvervdalen ANS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Ansvarlige selskapet har som formål om å gjennomføre utbyggingen av prosjektet «Kvervdalen Bo- og Dagsenter» for Skien Kommune. Virksomheten er hjemmehørende i Skien Kommune. Det ble gjennomført overtakelsesforretning vedr. kontrakten mellom Skien kommune og AF Kvervdalen ANS den 07.07.23.

### Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	2023	2022
Driftsinntekter	106 249 924	119 802 281
Driftsresultat	35 236 117	8 633 331
Årsresultat	36 693 046	9 279 032
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	57 109 669	47 406 525
Egenkapital	51 468 042	14 774 996
Egenkapitalprosent	90,1%	31,2%

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Finansielle forhold

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr. 57 101 306. Selskapet har ikke behov for egne investeringer.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret kr. 57 109 669, sammenlignet med 47 406 525 kr 31.12 året før. Egenkapitalprosenten pr 31.12 i regnskapsåret var 90,1%, sammenlignet med 31,2% 31.12 året før.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av to menn.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som anses naturlig for denne typen virksomhet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsberetning 2023

AF Kverndalen ANS

### Åpenhetsloven

Selskapet har som formål om å gjennomføre utbyggingen av prosjektet «Kverndalen Bo- og Dagsenter» for Skien Kommune, selskapet har ingen ansatte. Selskapet eies 50/50 mellom Backe Sør AS og Tor Entreprenør AS. Åpenhetsloven følges opp gjennom rutine for eierselskapene.

### **Styreforsikring**

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer gjennom respektive eierselskaper.

### **Årsresultat og disponering av årsoverskudd**

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 36 693 046

Overføring annen egenkapital Kr. 36 693 046

Skien 31. januar 2024

\_\_\_\_\_  
Petter Solli  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Tveit Gundersen  
styreleder

Dokumentet er elektronisk signert



## RESULTATREGNSKAP

### AF KVERNDALEN ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		94 929 132	120 802 281
Annen driftsinntekt		11 320 792	-1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 249 924</b>	<b>119 802 281</b>
Varekostnad		66 675 426	110 140 853
Annen driftskostnad		4 338 382	1 028 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 013 808</b>	<b>111 168 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 236 117</b>	<b>8 633 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 461 025	843 465
Nedskrivning av finansielle eiendeler		114	82
Annen rentekostnad		3 980	3 122
Annen finanskostnad		0	194 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 456 930</b>	<b>645 701</b>
Resultat før skattekostnad		36 693 046	9 279 032
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 693 046	9 279 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 693 046</b>	<b>9 279 032</b>

AF KVERNDALEN ANS

SIDE 2

Dokumentet er elektronisk signert



**BALANSE**

**AF KVERNDALEN ANS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	538 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>538 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>538 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	12 334 376
Andre kortsiktige fordringer		8 363	1 379 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 363</b>	<b>13 713 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 101 306	33 154 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 109 669</b>	<b>46 868 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>

AF KVERNDALEN ANS

SIDE 3

Dokumentet er elektronisk signert



## BALANSE

### AF KVERNDALEN ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 468 042	14 774 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 468 042</b>	<b>14 774 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 468 042</b>	<b>14 774 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 641 628	21 190 702
Annen kortsiktig gjeld		0	11 440 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 641 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 641 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>

25.01.2024  
Styret i AF Kverndalen ANS

\_\_\_\_\_  
Rune Tveit Gundersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Solli  
styremedlem/daglig leder

AF KVERNDALEN ANS

SIDE 4

Dokumentet er elektronisk signert



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

AF KVERNDALEN ANS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		36 693 046	9 279 032
Endring i kundefordringer		12 334 376	5 923 827
Endring i leverandørgjeld		-18 549 074	11 311 259
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 069 982	-1 872 796
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>23 408 366</b>	<b>24 641 322</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Endringer i langsiktige fordringer		538 143	-538 143
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	10 034 983
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>538 143</b>	<b>-10 573 126</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 946 509	14 068 196
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		33 154 797	19 086 601
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>57 101 306</b>	<b>33 154 797</b>

AF KVERNDALEN ANS

SIDE 5

Dokumentet er elektronisk signert



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 693 046	9 279 030
Permanente forskjeller	0	29 717
Endring i midlertidige forskjeller	17 804 712	-9 308 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 497 758</b>	<b>-2</b>

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	14 804 713	14 804 713
Fordringer	0	-1	-1
Avsetninger mv	-3 000 000	0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>14 804 712</b>	<b>17 804 712</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 000 000	-14 804 712	-17 804 712
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	14 774 996	14 774 996
Årets resultat				36 693 046	36 693 046
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 468 042</b>	<b>51 468 042</b>

## Note 4 Garantistillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Garantier</b>		
Garantistillelser for prosjektet	7 698 997	25 663 324
<b>Sum</b>	<b>7 698 997</b>	<b>25 663 324</b>

## Note 5 Deltagere

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Tor Entreprenør AS	50,00
BACKE SØR AS	50,00
<b>Totalt</b>	<b>100,00</b>

AF KVERNDALEN ANS

SIDE 7

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name

**Solli, Petter**

Date

**2024-01-31**

Name

**Gundersen, Rune Tveit**

Date

**2024-01-31**

Identification

 **bankID** Solli, Petter

Identification

 **bankID** Gundersen, Rune Tveit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til deltakerne i AF KVERNDALEN ANS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert AF KVERNDALEN ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 693 046. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



revisjon & rådgivning

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet AF KVERNDALEN ANS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 31. januar 2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2023 Af Kverndalen ANS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 375 539



### RESULTATREGNSKAP

#### AF KVERNDALEN ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		94 929 132	120 802 281
Annen driftsinntekt		11 320 792	-1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 249 924</b>	<b>119 802 281</b>
Varekostnad		66 323 426	110 140 853
Annen driftskostnad		4 338 382	1 028 097
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 661 808</b>	<b>111 168 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 588 117</b>	<b>8 633 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 461 025	843 465
Nedskrivning av finansielle eiendeler		114	82
Annen rentekostnad		3 980	3 122
Annen finanskostnad		0	194 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 456 930</b>	<b>645 701</b>
Resultat før skattekostnad		37 045 046	9 279 032
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>37 045 046</b>	<b>9 279 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 045 046	9 279 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 045 046</b>	<b>9 279 032</b>



## BALANSE

### AF KVERNDALEN ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	538 143
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>538 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>538 143</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	12 334 376
Andre kortsiktige fordringer		8 363	1 379 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 363</b>	<b>13 713 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 101 306	33 154 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 109 669</b>	<b>46 868 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>



## BALANSE

### AF KVERNDALEN ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 820 042	14 774 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 820 042</b>	<b>14 774 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 820 042</b>	<b>14 774 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 289 628	21 190 702
Annen kortsiktig gjeld		0	11 440 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 289 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 289 628</b>	<b>32 631 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 109 669</b>	<b>47 406 525</b>

24.01.2024  
Styret i Af Kverndalen ANS

\_\_\_\_\_  
Rune Tveit Gundersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Solli  
styremedlem/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### AF KVERNDALEN ANS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		37 045 046	9 279 032
Endring i kundefordringer		12 334 376	5 923 827
Endring i leverandørgjeld		-20 440 400	11 311 259
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 530 656	-1 872 796
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>23 408 366</b>	<b>24 641 322</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Endringer i langsiktige fordringer		538 143	-538 143
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	10 034 983
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>538 143</b>	<b>-10 573 126</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 946 509	14 068 196
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		33 154 797	19 086 601
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>57 101 306</b>	<b>33 154 797</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 045 046	9 279 030
Permanente forskjeller	0	29 717
Endring i midlertidige forskjeller	17 804 712	-9 308 749
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 849 758</b>	<b>-2</b>

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	14 804 713	14 804 713
Fordringer	0	-1	-1
Avsetninger mv	-3 000 000	0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>14 804 712</b>	<b>17 804 712</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 000 000	-14 804 712	-17 804 712
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	14 774 996	14 774 996
Årets resultat				37 045 046	37 045 046
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 820 042</b>	<b>51 820 042</b>

## Note 4 Garantistillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Garantier</b>		
Garantistillelser for prosjektet	7 698 997	25 663 324
<b>Sum</b>	<b>7 698 997</b>	<b>25 663 324</b>

## Note 5 Deltagere

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Tor Entreprenør AS	50,00
BACKE SØR AS	50,00
<b>Totalt</b>	<b>100,00</b>

AF KVERNDALEN ANS

SIDE 7