



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4	147 476	138 599
Sum kostnader		158 886	150 009
Driftsresultat		7 014	15 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	203
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		578	203
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 592	16 094
Totalresultat		7 592	16 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 592	16 094
Sum overføringer og disponeringer		7 592	16 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 081	22
Andre fordringer		15 530	13 228
Sum fordringer		22 611	13 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 301	186 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 301	186 667
Sum omløpsmidler		217 912	199 918
SUM EIENDELER		217 912	199 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 991	186 399
Sum opptjent egenkapital		193 991	186 399
Sum egenkapital		193 991	186 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 599	13 519
Annen kortsiktig gjeld	6	6 322	
Sum kortsiktig gjeld		23 921	13 519
Sum gjeld		23 921	13 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 912	199 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596388

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	165 900	165 900
Sum inntekter		165 900	165 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	147 476	138 599
Sum kostnader		158 886	150 009
Driftsresultat		7 014	15 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	203
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		578	203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 592	16 094
Totalresultat		7 592	16 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	7 592	16 094
Sum overføringer og disponeringer		7 592	16 094



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		7 081	22
Andre fordringer		15 530	13 228
Sum fordringer		22 611	13 250

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 301	186 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 301	186 667

Sum omløpsmidler		217 912	199 918
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		217 912	199 918
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 991	186 399
Sum opptjent egenkapital		193 991	186 399



Sum egenkapital		193 991	186 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 599	13 519
Annen kortsiktig gjeld	6	6 322	
Sum kortsiktig gjeld		23 921	13 519
Sum gjeld		23 921	13 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 912	199 918



Organisasjonsnr: 917 713 278
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gystad Hageby Boligsameie 1

BankID Signing
Henrik Andreas Ståhl
2023-06-28

BankID Signing
Rolf Arne Fauskerud
2023-06-28

BankID Signing
Bjørn Thomas Frank
2023-06-29

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gystad Hageby Boligsameie 1 org.nr. 917713278



Resultatregnskap 2022

Gystad Hageby Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	165 900	165 900	165 900	165 900
Sum driftsinntekter		165 900	165 900	165 900	165 900
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Konsulenttjenester		28 792	27 980	28 800	30 100
Rep og vedlikehold		0	986	0	0
Forsikringer		9 078	5 761	6 100	7 500
Energi og fyring		2 030	1 811	1 900	2 400
Kabel-TV og telefoni		65 730	60 243	63 300	70 350
Driftskostnader	3	35 569	34 714	26 230	34 820
Andre driftskostnader	4	6 278	7 104	6 450	6 700
Sum driftskostnader		158 886	150 009	144 190	163 280
Driftsresultat før finansposter		7 014	15 891	21 710	2 620
Finansielle poster					
Finansinntekt		578	203	0	0
Sum finansposter		578	203	0	0
Årsresultat		7 592	16 094	21 710	2 620
Overført til annen egenkapital	5	7 592	16 094	0	0
Sum disponering		7 592	16 094	0	0

Resultatrapport 2022 for Gystad Hageby Boligsameie 1



Balanse 31.12.2022

Gystad Hageby Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	15 530	13 228
Kundefordringer	7 081	22
Sum fordringer	22 611	13 250
Bankinnskudd, kasse o.l.	195 301	186 667
Sum omløpsmidler	217 912	199 918
SUM EIENDELER	217 912	199 918

Balanserapport 2022 for Gystad Hageby Boligsameie 1



Balanse 31.12.2022

Gystad Hageby Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 991	186 399
Sum egenkapital		193 991	186 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 599	13 519
Annen kortsiktig gjeld	6	6 322	0
Sum kortsiktig gjeld		23 921	13 519
Sum gjeld		23 921	13 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 912	199 918

Gystad Hageby Boligsameie 1

Henrik Andreas Ståhl
Styrets leder

Bjørn Thomas Frank
Styremedlem

Rolf Arne Fauskerud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Gystad Hageby Boligsameie 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	165 900	165 900	165 900	165 900
Sum felleskostnader	165 900	165 900	165 900	165 900

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	17 401	15 136	10 500	17 100
Gressklipping	2 711	4 683	0	0
Sameie/velforening	12 600	12 600	13 230	15 220
Søpeltømming / container	2 856	2 295	2 500	2 500
Sum driftskostnader	35 569	34 714	26 230	34 820

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	5 078	4 951	5 250	5 500
Sum kontorkostnader	5 078	4 951	5 250	5 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 153	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 153	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	6 278	7 104	6 450	6 700



Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	186 399	170 305
Tilført til/fra EK fra årets resultat	7 592	16 094
Sum opptjent egenkapital 31.12	193 991	186 399
Annen egenkapital 31.12	193 991	186 399
Sum egenkapital 31.12	193 991	186 399

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	6 322	0
Sum annen kortsiktig gjeld	6 322	0



Note 7 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	186 399	170 305
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	7 592	16 094
B. Årets endring i arbeidskapital	7 592	16 094
C. Arbeidskapital 31.12	193 991	186 399
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	217 912	199 918
- Kortsiktig gjeld	23 921	13 519
= Arbeidskapital 31.12	193 991	186 399