



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 796	921 564
Sum inntekter		965 796	921 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 944	107 200
Annen driftskostnad		250 720	247 229
Sum kostnader		357 664	354 429
Driftsresultat		608 132	567 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 289	19 334
Annen finansinntekt		14 307	124 585
Sum finansinntekter		46 596	143 919
Nedskrivning av finansielle eiendeler		137 098	0
Sum finanskostnader		137 098	0
Netto finans		-90 502	143 919
Resultat før skattekostnad		517 630	711 054
Skattekostnad	2, 3	141 063	138 603
Årsresultat		376 567	572 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-23 433	172 451
Sum overføringer og disponeringer		376 567	572 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 566 582	2 673 526
Sum varige driftsmidler		2 566 582	2 673 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 566 582	2 673 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 996
Sum fordringer		0	95 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 019 060	1 156 157
Sum investeringer		1 019 060	1 156 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 388	1 182 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 388	1 182 981
Sum omløpsmidler		2 535 448	2 435 134
SUM EIENDELER		5 102 029	5 108 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 398 867	4 422 300
Sum opptjent egenkapital		4 398 867	4 422 300
Sum egenkapital		4 518 867	4 542 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043	2 421
Betalbar skatt	2, 3	141 063	126 886
Skyldige offentlige avgifter		39 057	37 053
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		583 162	566 360
Sum gjeld		583 162	566 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 102 029	5 108 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323734

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 168 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆBY INVEST AS
Forretningsadresse: Febyvegen 49A
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Norberg-Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 796	921 564
Sum inntekter		965 796	921 564
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 944	107 200
Annen driftskostnad		250 720	247 229
Sum kostnader		357 664	354 429
Driftsresultat		608 132	567 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 289	19 334
Annen finansinntekt		14 307	124 585
Sum finansinntekter		46 596	143 919
Nedskrivning av finansielle eiendeler		137 098	0
Sum finanskostnader		137 098	0
Netto finans		-90 502	143 919
Resultat før skattekostnad		517 630	711 054
Skattekostnad	2, 3	141 063	138 603
Årsresultat		376 567	572 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-23 433	172 451
Sum overføringer og disponeringer		376 567	572 451



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 566 582	2 673 526
Sum varige driftsmidler		2 566 582	2 673 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 566 582	2 673 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 996
Sum fordringer		0	95 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 019 060	1 156 157
Sum investeringer		1 019 060	1 156 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 388	1 182 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 388	1 182 981
Sum omløpsmidler		2 535 448	2 435 134
SUM EIENDELER		5 102 029	5 108 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 398 867	4 422 300
Sum opptjent egenkapital	4 398 867	4 422 300
Sum egenkapital	4 518 867	4 542 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 043	2 421
Betalbar skatt	141 063	126 886
2, 3		
Skyldige offentlige avgifter	39 057	37 053
Utbytte	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	583 162	566 360
Sum gjeld	583 162	566 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 102 029	5 108 660



Organisasjonsnr: 964 168 431
FÆBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4228684.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4228684.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1662102.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106944.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		965 796	921 564
Sum driftsinntekter		965 796	921 564
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 944	-107 200
Annen driftskostnad		-250 720	-247 229
Sum driftskostnader		-357 664	-354 429
Driftsresultat		608 132	567 135
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 289	19 334
Annen finansinntekt		14 307	124 585
Sum finansinntekter		46 596	143 919
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-137 098	0
Sum finanskostnader		-137 098	0
Netto finans		-90 502	143 919
Resultat før skattekostnad		517 630	711 054
Skattekostnad	2, 3	-141 063	-138 603
Årsresultat		376 567	572 451
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-23 433	172 451
Sum overføringer		376 567	572 451



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 566 582	2 673 526
Sum varige driftsmidler		2 566 582	2 673 526
Sum anleggsmidler		2 566 582	2 673 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	95 996
Sum fordringer		0	95 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 019 060	1 156 157
Sum investeringer		1 019 060	1 156 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 388	1 182 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 388	1 182 981
Sum omløpsmidler		2 535 448	2 435 134
SUM EIENDELER		5 102 029	5 108 660



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 398 867	4 422 300
Sum opptjent egenkapital		4 398 867	4 422 300
Sum egenkapital		4 518 867	4 542 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 043	2 421
Betalbar skatt	2, 3	141 063	126 886
Skyldige offentlige avgifter		39 057	37 053
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		583 162	566 360
Sum gjeld		583 162	566 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 102 029	5 108 660

VERDAL, 03.03.2025

Kjell Annar Eggen
styrets leder / daglig leder

Berit Synnøve Lyngsaunet
styremedlem

Renate Waltraud Banschbach
Eggen
styremedlem



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FÆBY INVEST AS
964 168 431

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 228 684
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 228 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 662 102
Balanseført verdi per 31.12.	2 566 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 944

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 063	126 886
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	11 717
Skattekostnad	141 063	138 603
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	517 630	711 054
Permanente forskjeller	134 418	-117 710
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 851	-16 589
Skattepliktig inntekt	641 197	576 755
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	141 063	126 886
Betalbar skatt i balansen	141 063	126 886

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-36 673	-25 822	-10 851
Netto forskjeller	-36 673	-25 822	-10 851
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 673	25 822	10 851
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0