



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTHETICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 64
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hope Mitseim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 162	40 969
Sum kostnader		13 162	40 969
Driftsresultat		-13 162	-40 969
Annen rentekostnad		284 841	203 712
Sum finanskostnader		284 841	203 712
Netto finans		-284 841	-203 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 003	-244 681
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 003	-244 681
Årsresultat	4	-298 003	-244 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 003	-244 681
Totalresultat		-298 003	-244 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 003	-244 681
Sum overføringer og disponeringer		-298 003	-244 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 529 944	3 529 944
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 529 944	3 529 944
Sum anleggsmidler		3 529 944	3 529 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 756	119 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 756	119 380
Sum omløpsmidler		21 756	119 380
SUM EIENDELER		3 551 700	3 649 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		993 810	695 807
Sum opptjent egenkapital		-993 810	-695 807
Sum egenkapital	4	-963 810	-665 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 034 646	3 281 204
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 646	3 281 204
Sum langsiktig gjeld		3 034 646	3 281 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 454 398	1 004 398
Annen kortsiktig gjeld		26 466	26 466
Sum kortsiktig gjeld		1 480 864	1 033 927
Sum gjeld		4 515 510	4 315 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 700	3 649 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739173

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTHETICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 64
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hope Mitseim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 922 159 815
ESTHETICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 162	40 969
Sum kostnader		13 162	40 969
Driftsresultat		-13 162	-40 969
Annen rentekostnad		284 841	203 712
Sum finanskostnader		284 841	203 712
Netto finans		-284 841	-203 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 003	-244 681
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 003	-244 681
Årsresultat	4	-298 003	-244 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 003	-244 681
Totalresultat		-298 003	-244 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 003	-244 681
Sum overføringer og disponeringer		-298 003	-244 681



Organisasjonsnr: 922 159 815
ESTHETICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 529 944 3 529 944

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 529 944** **3 529 944**

Sum anleggsmidler **3 529 944** **3 529 944**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 756 119 380

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **21 756** **119 380**

Sum omløpsmidler **21 756** **119 380**

SUM EIENDELER **3 551 700** **3 649 324**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 993 810 695 807

Sum opptjent egenkapital **-993 810** **-695 807**

Sum egenkapital **4** **-963 810** **-665 807**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 034 646	3 281 204
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 646	3 281 204
Sum langsiktig gjeld		3 034 646	3 281 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 063
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 454 398	1 004 398
Annen kortsiktig gjeld		26 466	26 466
Sum kortsiktig gjeld		1 480 864	1 033 927
Sum gjeld		4 515 510	4 315 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 700	3 649 324



Organisasjonsnr: 922 159 815
ESTHETICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Sveinung Hope Mitsem
2024-08-21



Årsregnskap 2023

Esthetica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 159 815



RESULTATREGNSKAP

ESTHETICA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 162	40 969
Sum driftskostnader		13 162	40 969
Driftsresultat		-13 162	-40 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		284 841	203 712
Resultat av finansposter		-284 841	-203 712
Resultat før skattekostnad		-298 003	-244 681
Årsresultat	4	-298 003	-244 681
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		298 003	244 681
Sum overføringer		-298 003	-244 681



BALANSE

ESTHETICA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 529 944	3 529 944
Sum varige driftsmidler	2	3 529 944	3 529 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 529 944	3 529 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 756	119 380
Sum omløpsmidler		21 756	119 380
Sum eiendeler		3 551 700	3 649 324



BALANSE

ESTHETICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-993 810	-695 807
Sum opptjent egenkapital		-993 810	-695 807
Sum egenkapital	4	-963 810	-665 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 034 646	3 281 204
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 646	3 281 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 063
Konserngjeld		1 454 398	1 004 398
Annen kortsiktig gjeld		26 466	26 466
Sum kortsiktig gjeld		1 480 864	1 033 927
Sum gjeld		4 515 510	4 315 131
Sum egenkapital og gjeld		3 551 700	3 649 324

Svelvik, 21.08.2024
Styret i Esthetica Eiendom AS

Sveinung Hope Mitseim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Esthetica Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 529 944	3 529 944
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 529 944	3 529 944
= Bokført verdi 31.12.23	3 529 944	3 529 944

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 003	-244 681
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-298 003	-244 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-993 809	-695 806	298 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	993 809	695 806	-298 003
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-695 807	-665 807
Årets resultat		-298 003	-298 003
Pr 31.12.2023	30 000	-993 810	-963 810

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESTHETICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung Hope Mitseim	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Hope Mitseim	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er i starten av bygging av et nytt bygg. I denne perioden vil selskapet ikke ha noen inntekter, og styret arbeider således med å holde kostnader til et minimum. Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt og følger opp at det vil skytes inn kapital og likviditet i den grad det er behov for dette.

Det forventes at eiendomsutviklingen over tid vil generere vesentlig merverdi og gode inntekter og således er styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.