



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 382	276 280
Sum inntekter		489 382	276 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		201 909	174 159
Sum kostnader		201 909	174 159
Driftsresultat		287 473	102 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			71 264
Annen renteinntekt		19 993	79 613
Annen finansinntekt		381 695	317 381
Sum finansinntekter		401 688	468 258
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		162 465	23 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 258	
Annen rentekostnad		455 811	384 464
Annen finanskostnad		205 532	
Sum finanskostnader		1 252 066	408 137
Netto finans		-850 378	60 121
Resultat før skattekostnad		-562 905	162 242
Skattekostnad på resultat	1	-124 059	-25 140
Årsresultat		-438 846	187 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 846	187 382
Totalresultat		-438 846	187 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			187 382



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-438 846	
Sum overføringer og disponeringer		-438 846	187 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	30 510	14 899
Sum immaterielle eiendeler		30 510	14 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	24 001 613	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	10 941 669	10 741 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3		4 205 532
Sum finansielle anleggsmidler		35 043 282	15 626 287
Sum anleggsmidler		35 223 792	15 791 186
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 510 612	1 504 962
Sum varer		1 510 612	1 504 962
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 917
Andre kortsiktige fordringer		106 651	
Konsernfordringer	4	707 527	71 264
Sum fordringer		814 178	73 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	834 270	86 500
Sum investeringer		834 270	86 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 331	1 682 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 331	1 682 434
Sum omløpsmidler		3 753 392	3 347 077
SUM EIENDELER		38 977 184	19 138 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 068 218	12 507 064
Sum opptjent egenkapital		12 068 218	12 507 064

Sum egenkapital

12 635 305 **13 074 151**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 953 651	5 526 589
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 522 566	
Sum annen langsiktig gjeld		23 476 217	5 526 589

Sum langsiktig gjeld

23 476 217 **5 526 589**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		7 078	9 414
Betalbar skatt	1	47 208	
Skyldig offentlige avgifter		92 140	35 784
Utbytte	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	4	953 088	472 481
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 148	19 844
Sum kortsiktig gjeld		2 865 662	537 523
Sum gjeld		26 341 878	6 064 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 977 184	19 138 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688860

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 382	276 280
Sum inntekter		489 382	276 280
Kostnader			
Annen driftskostnad		201 909	174 159
Sum kostnader		201 909	174 159
Driftsresultat		287 473	102 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			71 264
Annen renteinntekt		19 993	79 613
Annen finansinntekt		381 695	317 381
Sum finansinntekter		401 688	468 258
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		162 465	23 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 258	
Annen rentekostnad		455 811	384 464
Annen finanskostnad		205 532	
Sum finanskostnader		1 252 066	408 137
Netto finans		-850 378	60 121
Resultat før skattekostnad		-562 905	162 242
Skattekostnad på resultat 1		-124 059	-25 140
Årsresultat		-438 846	187 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 846	187 382
Totalresultat		-438 846	187 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			187 382
Overført fra annen egenkapital		-438 846	
Sum overføringer og disponeringer		-438 846	187 382



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	30 510	14 899
Sum immaterielle eiendeler		30 510	14 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	24 001 613	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	10 941 669	10 741 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3		4 205 532
Sum finansielle anleggsmidler		35 043 282	15 626 287
Sum anleggsmidler		35 223 792	15 791 186
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 510 612	1 504 962
Sum varer		1 510 612	1 504 962
Fordringer			
Kundefordringer	2		1 917
Andre kortsiktige fordringer		106 651	
Konsernfordringer	4	707 527	71 264
Sum fordringer		814 178	73 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	834 270	86 500
Sum investeringer		834 270	86 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 331	1 682 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 331	1 682 434



Sum omløpsmidler		3 753 392	3 347 077
SUM EIENDELER		38 977 184	19 138 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 068 218	12 507 064
Sum opptjent egenkapital		12 068 218	12 507 064
Sum egenkapital		12 635 305	13 074 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 953 651	5 526 589
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 522 566	
Sum annen langsiktig gjeld		23 476 217	5 526 589
Sum langsiktig gjeld		23 476 217	5 526 589
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		7 078	9 414
Betalbar skatt	1	47 208	
Skyldig offentlige avgifter		92 140	35 784
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	953 088	472 481
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 148	19 844
Sum kortsiktig gjeld		2 865 662	537 523
Sum gjeld		26 341 878	6 064 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 977 184	19 138 263



Organisasjonsnr: 989 069 519
MOLDE EIENDOM OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Molde Eiendom og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Molde Eiendom og Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GDOI-TXYSG-JJECW-DGZT3-MQC7N-EEU8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 10:47:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GDOI-TXYSG-JJECW-DGZT3-MQC7N-EEU8E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Molde Eiendom Og Utleie AS

Organisasjonsnr: 989 069 519



Resultatregnskap Molde Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		489 382	276 280
Sum driftsinntekter		489 382	276 280
Annen driftskostnad		201 909	174 159
Sum driftskostnader		201 909	174 159
Driftsresultat		287 473	102 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	71 264
Annen renteinntekt		19 993	79 613
Annen finansinntekt		381 695	317 381
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		162 465	23 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		428 258	0
Annen rentekostnad		455 811	384 464
Annen finanskostnad		205 532	0
Resultat av finansposter		-850 378	60 121
Resultat før skattekostnad		-562 905	162 242
Skattekostnad på resultat	1	-124 059	-25 140
Årsresultat		-438 846	187 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	187 382
Overført fra annen egenkapital		438 846	0
Sum overføringer		-438 846	187 382



Balanse

Molde Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	30 510	14 899
Sum immaterielle eiendeler		30 510	14 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	24 001 613	379 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	10 941 669	10 741 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	0	4 205 532
Sum finansielle anleggsmidler		35 043 282	15 626 287
Sum anleggsmidler		35 223 792	15 791 186
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 510 612	1 504 962
Sum varer		1 510 612	1 504 962
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	1 917
Andre kortsiktige fordringer		106 651	0
Konsernfordringer	4	707 527	71 264
Sum fordringer		814 178	73 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 3	834 270	86 500
Sum investeringer		834 270	86 500
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 331	1 682 434
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		594 331	1 682 434
Sum omløpsmidler		3 753 392	3 347 077
Sum eiendeler		38 977 184	19 138 263



Balanse

Molde Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	467 087	467 087
Sum innskutt egenkapital		567 087	567 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 068 218	12 507 064
Sum opptjent egenkapital		12 068 218	12 507 064
Sum egenkapital		12 635 305	13 074 151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 953 651	5 526 589
Øvrig langsiktig gjeld		18 522 566	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 476 217	5 526 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 078	9 414
Betalbar skatt	1	47 208	0
Skyldig offentlige avgifter		92 140	35 784
Kortsiktig konserngjeld	4	953 088	472 481
Annen kortsiktig gjeld	4	1 766 148	19 844
Sum kortsiktig gjeld		2 865 662	537 523
Sum gjeld		26 341 878	6 064 111
Sum egenkapital og gjeld		38 977 184	19 138 263

Molde,
Styret i Molde Eiendom Og Utleie AS

Terje Bordal
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Selskapet har kun 1 tomt som driftsmiddel pr 31.12.2024.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 208	0
Endring i utsatt skattefordel	-171 267	-25 140
Skattekostnad ordinært resultat	-124 059	-25 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-562 905	162 242
Permanente forskjeller	-999	-276 517
Endring i midlertidige forskjeller	82 326	102 908
Mottatt konsernbidrag	707 527	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 367	0
Skattepliktig inntekt	214 581	-11 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 448	-15 678
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 656	15 678
Sum betalbar skatt i balansen	47 208	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	329 304	411 630	82 326
Varebeholdning	-467 987	-467 987	0
Sum	-138 683	-56 357	82 326
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 367	-11 367
Grunnlag for utsatt skattefordel	-138 683	-67 725	70 958
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 510	-14 899	15 611

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	100 000	100 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 516 000	2 536 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 953 651	5 526 589
Sum	4 953 651	5 526 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	150 000	150 000
Aksjer og andeler	34 943 282	9 484 619
Lager av varer og annen beholdning	1 510 612	1 504 962
Sum	36 603 894	11 139 581



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Datterselskap			
Djupdalsvegen Eiendom AS	100,0%	379 087	379 087
Storgata 11 Molde AS	100,0%	23 622 526	23 622 526
Sum		24 001 613	24 001 613
Tilknyttet selskap			
Expo Eiendom AS	30,0%	4 500 000	4 500 000
Lionero AS	22,5%	5 775 000	5 775 000
Molde Marine Og Motor Service AS	25,0%	150 000	150 000
Molde Marine Senter AS	33,3%	250 000	250 000
Sportsbaren Molde AS	22,2%	266 669	266 669
Sum		10 941 669	10 941 669
Sum verdipapirer		34 943 282	34 943 282

Aksjer i børnoterte aksjer verdsettes til markedverdi pr 31.12

Note 4 Mellomværende med eier og selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer (konsernbidrag)	707 527	71 264
Gjeld	2024	2023
Kortsiktige konserngjeld	953 088	472 481

Selskapet har gitt et lån til tilknyttet selskap som er presentert på egen linje i regnskapet. Selskapets eier har gitt et lån til selskapet på NOK 1 698 470 som står som annen kortsiktig gjeld. Lånet renteberegnes ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	467 087	12 507 064	13 074 151
Årets resultat			-438 846	-438 846
Pr 31.12.2024	100 000	467 087	12 068 218	12 635 305