



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEHYTTA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyhaugen 2
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	26 069	7 929
Sum kostnader		26 069	7 929
Driftsresultat		-26 069	-7 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen finanskostnad		312 264	80 674
Sum finanskostnader		312 264	80 674
Netto finans		-312 261	-80 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 330	-88 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 330	-88 597
Årsresultat		-338 330	-88 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-338 330	-88 597
Sum overføringer og disponeringer		-338 330	-88 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 293 719	5 293 719
Sum varige driftsmidler		5 293 719	5 293 719
Sum anleggsmidler		5 293 719	5 293 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 316	22 500
Sum fordringer		6 316	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 906	288
Sum omløpsmidler		14 222	22 788
SUM EIENDELER		5 307 941	5 316 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-426 927	-88 597
Sum opptjent egenkapital		-426 927	-88 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-402 497	-64 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 310 000	5 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 310 000	5 310 000
Sum langsiktig gjeld		5 310 000	5 310 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	400 438	70 674
Sum kortsiktig gjeld		400 438	70 674
Sum gjeld		5 710 438	5 380 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 941	5 316 507



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inventbygg AS	3 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelser til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og boliger
Anskaffelseskost 01.01.	5 293 719
Anskaffelseskost 31.12.	5 293 719
Balanseført pr. 31.12.	5 293 719
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-338 330	-88 597
Permanente forskjeller	0	-4 258
Årets skattegrunnlag	<u>-338 330</u>	<u>-92 855</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-431 185</u>	<u>-92 855</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-431 185</u>	<u>-92 855</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-88 597	-64 167
Årsresultat	0	0	-338 330	-338 330
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-426 927</u>	<u>-402 497</u>

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men legger til grunn forutsetningen for fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Svanehytta AS	0	22 500



Svanehytta Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Andre kortsiktige fordringer	6 316	0
Sum	<u>6 316</u>	<u>22 500</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til Tysnes Sparebank	5 310 000	5 310 000

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2019	2018
Påløpte renter	382 938	70 674
Gjeld til Jentoft Holding AS	10 000	0
Gjeld til Svanehytta AS	7 500	0
Sum	<u>400 438</u>	<u>70 674</u>

Lånet har pant i fast eiendom.