



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Sand Økonomi AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Wilhelm Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		5 000	10 000
Sum inntekter		405 000	410 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	441 085	427 644
Sum kostnader		441 085	427 644
Driftsresultat		-36 085	-17 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 220	10 609
Sum finansinntekter		10 220	10 609
Annen rentekostnad		760	
Sum finanskostnader		760	
Netto finans		9 460	10 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 624	-7 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 624	-7 035
Årsresultat		-26 624	-7 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 624	-7 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-26 624	-7 035
Sum overføringer og disponeringer		-26 624	-7 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	113 500	89 652
Andre kortsiktige fordringer		80 804	35 476
Sum fordringer		194 304	125 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 296	92 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 296	92 825
Sum omløpsmidler		232 600	217 953
SUM EIENDELER		232 600	217 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 941	80 565
Sum opptjent egenkapital		53 941	80 565
Sum egenkapital		53 941	80 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 684	33 558
Annen kortsiktig gjeld		100 975	103 829
Sum kortsiktig gjeld		178 659	137 387
Sum gjeld		178 659	137 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 600	217 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618099

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 546 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Sand Økonomi AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Wilhelm Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 992 546 182
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		5 000	10 000
Sum inntekter		405 000	410 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	441 085	427 644
Sum kostnader		441 085	427 644
Driftsresultat		-36 085	-17 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 220	10 609
Sum finansinntekter		10 220	10 609
Annen rentekostnad		760	
Sum finanskostnader		760	
Netto finans		9 460	10 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 624	-7 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 624	-7 035
Årsresultat		-26 624	-7 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 624	-7 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-26 624	-7 035
Sum overføringer og disponeringer		-26 624	-7 035



Organisasjonsnr: 992 546 182
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	113 500	89 652
Andre kortsiktige fordringer		80 804	35 476
Sum fordringer		194 304	125 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		38 296	92 825
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 296 92 825

Sum omløpsmidler 232 600 217 953

SUM EIENDELER 232 600 217 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	53 941	80 565
Sum opptjent egenkapital		53 941	80 565

Sum egenkapital 53 941 80 565

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 684	33 558
Annen kortsiktig gjeld		100 975	103 829
Sum kortsiktig gjeld		178 659	137 387

Sum gjeld 178 659 137 387

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 232 600 217 953





Organisasjonsnr: 992 546 182
EIERSEKSJONSSAMEIET SKOGRYGGVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Foretaksnr. 992546182

er

 **INTUNOR®**

Aut rise



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		5 000	10 000
Sum driftsinntekter		405 000	410 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	441 085	427 644
Sum driftskostnader		441 085	427 644
DRIFTSRESULTAT		(36 085)	(17 644)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 220	10 609
Annen rentekostnad		760	0
NETTO FINANSPOSTER		9 460	10 609
ORDINÆRT RESULTAT		(26 624)	(7 035)
ÅRSRESULTAT		(26 624)	(7 035)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(26 624)	(7 035)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(26 624)	(7 035)

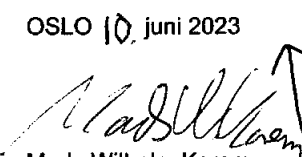


Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	113 500	89 652
Andre kortsiktige fordringer		80 804	35 476
Sum fordringer		194 304	125 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 296	92 825
SUM OMLØPSMIDLER		232 600	217 953
SUM EIENDELER		232 600	217 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 941	80 565
SUM EGENKAPITAL		53 941	80 565
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 684	33 558
Annen kortsiktig gjeld		100 975	103 829
SUM GJELD		178 659	137 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 600	217 953

OSLO 10. juni 2023


Mads Wilhelm Karem
Styrets leder


Benedicte Kilander Bakke
Styremedlem


Joakim Landgraff Levorsen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2022

Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Sameiet omfatter 10 leiligheter med adresse henholdsvis Skogryggveien 1 og i Faunveien 4 og er et boligsameie beliggende i Oslo Kommune. Sameiets inntekter er innbetalinger fra sameierne for dekning av felleskostnader som påløper ved den daglige driften av sameiet. Boligsameiet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Andel fellesutgifter

Innbetalinger	2022	2021
Ordinære felleskostnader	500 000	400 000
Periodisering felleskostnader	-10 000	10 000
Periodisering felleskostnader 2023	-100 000	0
EL-bil lading	15 000	0
Sum innbetalinger	405 000	410 000



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2022	2021
Kommunale avgifter	167 031	160 502
Andre kostnader lokaler	0	15 527
Annen leiekostnad	0	10 625
Strøm	25 318	31 226
Renovasjon, vann, avløp o.l	4 011	0
Snørydding	70 737	37 417
Kabel-TV	11 427	0
Bredbånd	21 385	39 514
Data/EDB	1 984	4 036
Driftsmateriale	0	0
Elektrisk fellesanlegg	0	0
Regnskapshonorar	34 663	42 034
Forsikring	100 904	86 503
Annen kostnad	3 621	261
Bankgebyr/andre kostnader	4	0
Sum andre driftskostnader	441 085	427 644

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	0	80 565	80 565
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-26 624	-26 624
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.2022	0	53 941	53 941

Note 4 - Felleskostnader - ikke innbetalt

Alle beboere er ajour med felleskostnader for 2022.



Referat fra ordinært sameiemøte i Sameiet Skogryggveien 1 på Teams – mandag 10. juli 2023 kl 10.00

Tilstede: Mads W. Karem, Marius Heyerdahl, Gudmund H. Isfeldt og Arnstein Opdal

Referanse til punkter i innkallingen:

1. Innkalling og sakliste ble godkjent.
2. Følgende ble valgt til:

Møteleder: Mads W. Karem

Møterefereent: Arnstein Opdal, Arnstein

Sameier til å underskrive protokoll sammen med møteleder: Marius Heyerdahl

3. og 4. Enkelte forhold rundt styrets arbeide mm.

Kort kommentert.

Gudmund H. Isfeldt har gjort et bra arbeide med å innhente tilbud på ny husforsikring, og det ble vedtatt å inngå ny forsikring - som omtalt i innkallingen, men inklusive råtedekning.

5. Fastsettelse av årsregnskap for 2022.

Årsregnskapet ble vedtatt, inklusive føring av underskudd mot egenkapitalen.

6. Gjennomgang av budsjett og økning av husleie

Budsjettet ble godkjent og det ble vedtatt å øke husleien til kr 11.000 f.o.m. 1. kvartal 2024.

7. og 8. Ingen saker under eventuelt.

Oslo, 10. juli 2023

Mads. W. Karem

Arnstein Opdal

Sameier til å underskrive protokoll sammen med møteleder: Marius Heyerdahl



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2022

Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Sameiet omfatter 10 leiligheter med adresse henholdsvis Skogryggveien 1 og i Faunveien 4 og er et boligsameie beliggende i Oslo Kommune. Sameiets inntekter er innbetalinger fra sameierne for dekning av felleskostnader som påløper ved den daglige driften av sameiet. Boligsameiet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Andel fellesutgifter

Innbetalinger	2022	2021
Ordinære felleskostnader	500 000	400 000
Periodisering felleskostnader	-10 000	10 000
Periodisering felleskostnader 2023	-100 000	0
EL-bil lading	15 000	0
Sum innbetalinger	405 000	410 000



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader	2022	2021
Kommunale avgifter	167 031	160 502
Andre kostnader lokaler	0	15 527
Annen leiekostnad	0	10 625
Strøm	25 318	31 226
Renovasjon, vann, avløp o.l	4 011	0
Snørydding	70 737	37 417
Kabel-TV	11 427	0
Bredbånd	21 385	39 514
Data/EDB	1 984	4 036
Driftsmateriale	0	0
Elektrisk fellesanlegg	0	0
Regnskapshonorar	34 663	42 034
Forsikring	100 904	86 503
Annen kostnad	3 621	261
Bankgebyr/andre kostnader	4	0
Sum andre driftskostnader	441 085	427 644

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	0	80 565	80 565
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-26 624	-26 624
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.2022	0	53 941	53 941

Note 4 - Felleskostnader - ikke innbetalt

Alle beboere er ajour med felleskostnader for 2022.



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andel fellesutgifter	1	400 000	400 000
Annen driftsinntekt		5 000	10 000
Sum driftsinntekter		405 000	410 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	441 085	427 644
Sum driftskostnader		441 085	427 644
DRIFTSRESULTAT		(36 085)	(17 644)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 220	10 609
Annen rentekostnad		760	0
NETTO FINANSPOSTER		9 460	10 609
ORDINÆRT RESULTAT		(26 624)	(7 035)
ÅRSRESULTAT		(26 624)	(7 035)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(26 624)	(7 035)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(26 624)	(7 035)

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Organisasjonsnr. 992546182



Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	113 500	89 652
Andre kortsiktige fordringer		80 804	35 476
Sum fordringer		194 304	125 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 296	92 825
SUM OMLØPSMIDLER		232 600	217 953
SUM EIENDELER		232 600	217 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 941	80 565
SUM EGENKAPITAL		53 941	80 565
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 684	33 558
Annen kortsiktig gjeld		100 975	103 829
SUM GJELD		178 659	137 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 600	217 953

OSLO, 13. juli 2023

Mads Wilhelm Karem
Styrets leder

Benedicte Kilander Bakke
Styremedlem

Joakim Landgraff Levorsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Eierseksjonssameiet Skogryggveien 1

Foretaksnr. 992546182

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap