



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	92 000
Annen driftsinntekt		60 669	79 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 669</b>	<b>171 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	313 370	281 628
Annen driftskostnad		165 391	137 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 762</b>	<b>418 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 093</b>	<b>-247 633</b>
Annen rentekostnad		78 608	74 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 608</b>	<b>74 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 608</b>	<b>-74 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-376 700	-322 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 266 639	6 436 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 730	33 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 293 369</b>	<b>6 470 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 293 369</b>	<b>6 470 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		294 699	1 173 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 699</b>	<b>1 173 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 005	5 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 005</b>	<b>5 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 704</b>	<b>1 178 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 073</b>	<b>7 648 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-549 793	-173 092
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 793</b>	<b>-173 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-549 793</b>	<b>-173 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 020 615	1 128 852
Øvrig langsiktig gjeld		5 908 810	6 290 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 425</b>	<b>7 419 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 425</b>	<b>7 419 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 642
Annen kortsiktig gjeld		243 441	365 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 441</b>	<b>402 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 866</b>	<b>7 822 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 073</b>	<b>7 648 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30  
4276 VEAUVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 950 870 680  
NADIR EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	92 000
Annen driftsinntekt		60 669	79 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 669</b>	<b>171 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	313 370	281 628
Annen driftskostnad		165 391	137 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 762</b>	<b>418 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 093</b>	<b>-247 633</b>
Annen rentekostnad		78 608	74 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 608</b>	<b>74 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 608</b>	<b>-74 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-376 700	-322 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 700</b>	<b>-322 349</b>



Organisasjonsnr: 950 870 680  
NADIR EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 266 639	6 436 692
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 730	33 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 293 369</b>	<b>6 470 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 293 369</b>	<b>6 470 104</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		294 699	1 173 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 699</b>	<b>1 173 757</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 005	5 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 005</b>	<b>5 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 704</b>	<b>1 178 885</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 073</b>	<b>7 648 989</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-549 793	-173 092
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 793</b>	<b>-173 092</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-549 793</b>	<b>-173 092</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 020 615	1 128 852
Øvrig langsiktig gjeld		5 908 810	6 290 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 425</b>	<b>7 419 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 929 425</b>	<b>7 419 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 642
Annen kortsiktig gjeld		243 441	365 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 441</b>	<b>402 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 172 866</b>	<b>7 822 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 073</b>	<b>7 648 989</b>



Organisasjonsnr: 950 870 680  
NADIR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Nadir Eiendom ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.



## Nadir Eiendom ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, Inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	765 000	6 400 593	66 077	7 231 670
Tilgang	30 000	106 635	0	136 635
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>795 000</b>	<b>6 507 228</b>	<b>66 077</b>	<b>7 368 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-728 901	-32 665	-761 566
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-306 688	-6 682	-313 370
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>795 000</b>	<b>5 471 639</b>	<b>26 730</b>	<b>6 293 369</b>

Avskrivningsplan 4% av saldo 20% av saldo

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 020 615	1 128 852
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Eiendom	6 266 639	6 436 692

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	331 257	483 396
--------------------------------	---------	---------

#### Note 4 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>-173 092</b>	<b>-173 092</b>
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-376 700	-376 700
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>-549 792</b>	<b>-549 792</b>