



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 297 437
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	KLOSTERTUNET VELFORENING
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 750	165 004
Sum inntekter		213 750	165 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-157 868	-146 982
Sum kostnader		-167 869	-156 982
Driftsresultat		45 881	8 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 096	36
Netto finans		2 096	36
Ordinært resultat før skattekostnad		47 977	8 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 618	321 986
Årsresultat	7,11	47 977	8 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 977	8 058
Sum overføringer og disponeringer		47 977	8 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	2 096	36
Sum fordringer		2 096	36
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	109 653	63 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	63 648
Sum omløpsmidler		111 749	63 648
SUM EIENDELER		211 749	163 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 025	161 048
Sum opptjent egenkapital		209 025	161 048
Sum egenkapital		209 025	161 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	1 970
Annen kortsiktig gjeld		730	629
Sum kortsiktig gjeld		2 724	2 599
Sum gjeld		2 724	2 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 749	163 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498362

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 437
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KLOSTERTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Følstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 750	165 004
Sum inntekter		213 750	165 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-157 868	-146 982
Sum kostnader		-167 869	-156 982
Driftsresultat		45 881	8 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 096	36
Netto finans		2 096	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 977	8 058
Årsresultat	7, 11	47 977	8 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 977	8 058
Sum overføringer og disponeringer		47 977	8 058



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	2 096	36
Sum fordringer		2 096	36
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	109 653	63 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 749	63 648
Sum omløpsmidler		111 749	63 648
SUM EIENDELER		211 749	163 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 025	161 048
Sum opptjent egenkapital		209 025	161 048
Sum egenkapital		209 025	161 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	1 970
Annen kortsiktig gjeld		730	629
Sum kortsiktig gjeld		2 724	2 599



Sum gjeld	2 724	2 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 749	163 648



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klostertunet Velforening - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		213 750	165 004	213 750	213 750
Sum driftsinntekter		213 750	165 004	213 750	213 750
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-12 789	-12 347	-12 500	-13 800
Eksterne honorar	2	0	-605	0	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-122 973	-119 432	-130 000	0
Løpende vedlikehold	4	-8 044	0	0	-147 400
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	0
Eiendomsavgifter		-7 975	-7 880	-8 000	-8 300
Energi, felles	5	-5 458	-5 410	-8 250	-8 000
Andre driftsutgifter	6	-629	-1 308	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-167 869	-156 982	-213 750	-195 500
DRIFTSRESULTAT		45 881	8 022	0	18 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 096	36	0	2 400
Netto finansposter		2 096	36	0	2 400
Resultat før skattekostnad		47 977	8 058	0	20 650
ÅRSRESULTAT	7, 11	47 977	8 058	0	20 650
Disponering av totalresultat:		47 977	8 058	0	20 650
Overført til annen egenkapital		47 977	8 058	0	0

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	9	2 096	36
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	109 653	63 612
Sum omløpsmidler		111 749	63 648
SUM EIENDELER		211 749	163 648

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 025	161 048
Sum egenkapital		209 025	161 048
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994	1 970
Mellomregning BBL finans		3	3
Påløpte kostnader		727	626
Sum kortsiktig gjeld		2 724	2 599
Sum gjeld		2 724	2 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 749	163 648

Sted: _____, dato: _____

Rune Følstad
Leder

Øyvind Holmen
Styremedlem

Torill Rønne
Styremedlem

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	605
Sum eksterne honorarer	0	605

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vaktmester tjenester	122 476	118 912
Sum drifts- og serviceavtaler	122 973	119 432

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vaktmesterarbeid	8 044	0
Sum vedlikehold	8 044	0

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Noter 2022

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 458	5 410
Sum energikostnader	5 458	5 410

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	622	1 303
Andre gebyrer	6	6
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	629	1 308



Klostertunet Velforening - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	61 048	52 991
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 977	8 058
Årets endring i disponible midler	47 977	8 058
Disponible midler i periodens slutt	109 025	61 048
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	109 025	61 048

Note 8 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Langsiktige fordringer	100 000	100 000

Langsiktige fordringer består av aksje i Tonstad Beboertjeneste.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	109 653	63 612
Sum bankinnskudd	109 653	63 612

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	161 048	152 991
Annen egenkapital 01.01	161 048	152 991
Årets resultat	47 977	8 058
Annen egenkapital 31.12	209 025	161 048
SUM EGENKAPITAL 31.12	209 025	161 048



Resultat og balanse med noter for Klostertunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klostertunet Velforening

Styreleder	Rune Følstad (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Torill Rønne (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Øyvind Holmen (sign.)	20.04.2023