



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 786 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 013 931	6 199
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 383	373
Sum kostnader		2 021 314	6 571
Driftsresultat		-1 971 314	-6 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-1 971 314	-6 571
Årsresultat		-1 971 314	-6 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 971 314	-6 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		120 519	122 382
Sum fordringer		183 019	122 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 570	256 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 570	256 570
Sum omløpsmidler		439 589	378 952
SUM EIENDELER		439 589	378 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 977 885	6 571
Sum opptjent egenkapital		-1 977 885	-6 571
Sum egenkapital	6	-1 947 885	23 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	317 000	317 000
Sum annen langsiktig gjeld		317 000	317 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 830	0
Kortsiktig konserngjeld	7	38 523	38 523
Annen kortsiktig gjeld		2 066	0
Sum kortsiktig gjeld		2 071 419	38 523
Sum gjeld		2 388 419	355 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 533	378 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322091

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 786 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 786 563
FINANS OG BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 013 931	6 199
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 383	373
Sum kostnader		2 021 314	6 571
Driftsresultat		-1 971 314	-6 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-1 971 314	-6 571
Årsresultat		-1 971 314	-6 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 971 314	-6 571



Organisasjonsnr: 931 786 563
FINANS OG BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		120 519	122 382
Sum fordringer		183 019	122 382

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 570	256 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 570	256 570

Sum omløpsmidler		439 589	378 952
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		439 589	378 952
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 977 885	6 571
Sum opptjent egenkapital		-1 977 885	-6 571



Sum egenkapital	6	-1 947 885	23 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	317 000	317 000
Sum annen langsiktig gjeld		317 000	317 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 830	0
Kortsiktig konserngjeld	7	38 523	38 523
Annen kortsiktig gjeld		2 066	0
Sum kortsiktig gjeld		2 071 419	38 523
Sum gjeld		2 388 419	355 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 533	378 952



Organisasjonsnr: 931 786 563
FINANS OG BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Da eiendommene det ble utført arbeid for ikke har blitt solgt, har ikke Finans og Bolig 2 AS klart å fakturere til eiendomsselskapene. Derfor er det et stort underskudd i selskapet i 2024. Ved eventuell salg i eiendomsselskapet så vil Finans og Bolig 2 AS fakturere og generere inntekt.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
317000.00 317000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
38523.00 38523.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FINANS OG BOLIG 2 AS
931 786 563

Resultatregnskap

	Note	2024	25.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 013 931	-6 199
Annen driftskostnad		-7 383	-373
Sum driftskostnader		-2 021 314	-6 571
Driftsresultat		-1 971 314	-6 571
Årsresultat		-1 971 314	-6 571
Overføringer			
Udekket tap		-1 971 314	-6 571
Sum overføringer		-1 971 314	-6 571



FINANS OG BOLIG 2 AS
931 786 563

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		120 519	122 382
Sum fordringer		183 019	122 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 570	256 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 570	256 570
Sum omløpsmidler		439 589	378 952
SUM EIENDELER		439 589	378 952



FINANS OG BOLIG 2 AS
931 786 563

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 977 885	-6 571
Sum opptjent egenkapital		-1 977 885	-6 571
Sum egenkapital	6	-1 947 885	23 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	317 000	317 000
Sum annen langsiktig gjeld		317 000	317 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 830	0
Kortsiktig konserngjeld	7	38 523	38 523
Annen kortsiktig gjeld		2 066	0
Sum kortsiktig gjeld		2 071 419	38 523
Sum gjeld		2 388 419	355 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 533	378 952

DRAMMEN, 27.02.2026

Manpreet Kaur Dhillon
styrets leder / daglig leder



FINANS OG BOLIG 2 AS
931 786 563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	25.06 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 971 314	-6 571
Skattepliktig inntekt	-1 971 314	-6 571

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FINANS OG BOLIG 2 AS 931 786 563

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 571	-1 977 885	1 971 314
Netto forskjeller	-6 571	-1 977 885	1 971 314
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 571	1 977 885	-1 971 314
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Manpreet Kaur Dhillon	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 571	23 429
Årsresultat	0	-1 971 314	-1 971 314
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 977 885	-1 947 885

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Da eiendommene det ble utført arbeid for ikke har blitt solgt, har ikke Finans og Bolig 2 AS klart å fakturere til eiendomsselskapene. Derfor er det et stort underskudd i selskapet i 2024. Ved eventuell salg i eiendomsselskapet så vil Finans og Bolig 2 AS fakturere og generere inntekt.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	25.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	317 000	317 000

Kortsiktig gjeld

	2024	25.06 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	38 523	38 523