



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 438 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLDING HAUGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Kvaløygata 3 5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	61 528	68 544
Sum kostnader		61 528	68 544
Driftsresultat		-61 528	-68 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	259 000
Annen renteinntekt		25 513	0
Annen finansinntekt		2 364 925	
Sum finansinntekter		2 390 438	259 000
Annen rentekostnad		8 560 003	259 000
Sum finanskostnader		8 560 003	259 000
Netto finans		-6 169 565	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 231 093	-68 544
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 918 429	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 312 664	-68 544
Årsresultat		-4 312 664	-68 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 312 664	-68 544
Sum overføringer og disponeringer		-4 312 664	-68 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 918 429	0
Sum immaterielle eiendeler		1 918 429	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	335 650 000	190 000 000
Lån til foretak i samme konsern		0	160 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 650 000	350 000 000
Sum anleggsmidler		337 568 429	350 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	16 740 438	0
Sum fordringer		16 740 438	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		16 740 438	0
SUM EIENDELER		354 308 867	350 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300 000	3 300 000
Overkurs		182 263 222	186 575 886
Sum innskutt egenkapital		185 563 222	189 875 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		185 563 222	189 875 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	353	0
Kortsiktig konserngjeld		185 292	0
Annen kortsiktig gjeld		8 560 000	124 114
Sum kortsiktig gjeld		8 745 645	124 114
Sum gjeld		168 745 645	160 124 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 308 867	350 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 403 843	5 589 700
Annen driftsinntekt		15 783 927	12 209 006
Sum inntekter		34 187 770	17 798 706
Kostnader			
Varekostnad		2 107 275	742 741
Lønnskostnad	2,3	4 485 163	4 446 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 711 322	3 468 039
Annen driftskostnad	2	13 150 815	6 120 790
Sum kostnader		23 454 575	14 778 489
Driftsresultat		10 733 195	3 020 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 063	17 805
Annen finansinntekt		212	0
Sum finansinntekter		127 275	17 805
Annen rentekostnad		10 650 913	5 066 289
Annen finanskostnad		0	321
Sum finanskostnader		10 650 913	5 066 610
Netto finans		-10 523 638	-5 048 805
Ordinært resultat før skattekostnad		209 557	-2 028 588
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 434 551	-297 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 644 108	-1 730 733
Årsresultat		3 644 108	-1 730 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 644 108	-1 730 733
Sum overføringer og disponeringer	8	3 644 108	-1 730 733



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Kaianlegg og utleiearealer	4	120 330 468	123 064 079
Bygg og andre varige driftsmidler	4	10 807 963	11 452 901
Sum varige driftsmidler		131 138 431	134 516 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		131 148 431	134 516 980
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 277 896	232 399 352
Sum varer		240 277 896	232 399 352
Fordringer			
Kundefordringer		2 126 389	7 127 573
Andre fordringer		229 377	132 779
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		2 355 766	7 260 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 068 333	8 527 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 068 333	8 527 338
Sum omløpsmidler		251 701 995	248 187 042
SUM EIENDELER		382 850 426	382 704 022



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 300 000	3 300 000
Overkurs		152 684 978	149 040 871
Sum innskutt egenkapital		155 984 978	152 340 871
Sum egenkapital	8	155 984 978	152 340 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 387 692	34 822 242
Sum avsetninger for forpliktelser		31 387 692	34 822 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 858 451	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 858 451	190 000 000
Sum langsiktig gjeld		213 246 143	224 822 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	353	
Leverandørgjeld		1 247 222	4 135 087
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		334 559	764 481
Annen kortsiktig gjeld		12 037 171	641 341
Sum kortsiktig gjeld		13 619 305	5 540 909
Sum gjeld		226 865 448	230 363 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 850 426	382 704 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607155

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 438 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING HAUGALAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvaløygata 3
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiril Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 438 816
HOLDING HAUGALAND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	61 528	68 544
Sum kostnader		61 528	68 544
Driftsresultat		-61 528	-68 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	259 000
Annen renteinntekt		25 513	0
Annen finansinntekt		2 364 925	
Sum finansinntekter		2 390 438	259 000
Annen rentekostnad		8 560 003	259 000
Sum finanskostnader		8 560 003	259 000
Netto finans		-6 169 565	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 231 093	-68 544
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 918 429	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 312 664	-68 544
Årsresultat		-4 312 664	-68 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 312 664	-68 544
Sum overføringer og disponeringer		-4 312 664	-68 544



Organisasjonsnr: 926 438 816
HOLDING HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 918 429	0
Sum immaterielle eiendeler		1 918 429	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	335 650 000	190 000 000
Lån til foretak i samme konsern		0	160 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		335 650 000	350 000 000

Sum anleggsmidler		337 568 429	350 000 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	16 740 438	0
Sum fordringer		16 740 438	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		16 740 438	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		354 308 867	350 000 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 300 000	3 300 000
Overkurs		182 263 222	186 575 886
Sum innskutt egenkapital		185 563 222	189 875 886

Sum egenkapital		185 563 222	189 875 886
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	160 000 000	160 000 000
Sum langsiktig gjeld	160 000 000	160 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 353	0
Kortsiktig konserngjeld	185 292	0
Annen kortsiktig gjeld	8 560 000	124 114
Sum kortsiktig gjeld	8 745 645	124 114
Sum gjeld	168 745 645	160 124 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 308 867	350 000 000



Organisasjonsnr: 926 438 816
HOLDING HAUGALAND NÆRINGS-PARK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 403 843	5 589 700
Annen driftsinntekt		15 783 927	12 209 006
Sum inntekter		34 187 770	17 798 706
Kostnader			
Varekostnad		2 107 275	742 741
Lønnskostnad	2,3	4 485 163	4 446 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 711 322	3 468 039
Annen driftskostnad	2	13 150 815	6 120 790
Sum kostnader		23 454 575	14 778 489
Driftsresultat		10 733 195	3 020 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 063	17 805
Annen finansinntekt		212	0
Sum finansinntekter		127 275	17 805
Annen rentekostnad		10 650 913	5 066 289
Annen finanskostnad		0	321
Sum finanskostnader		10 650 913	5 066 610
Netto finans		-10 523 638	-5 048 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 434 551	-297 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 644 108	-1 730 733
Årsresultat		3 644 108	-1 730 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 644 108	-1 730 733
Sum overføringer og disponeringer	8	3 644 108	-1 730 733



Organisasjonsnr: 926 438 816
HOLDING HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Kaianlegg og utleiearealer	4	120 330 468	123 064 079
Bygg og andre varige driftsmidler	4	10 807 963	11 452 901
Sum varige driftsmidler		131 138 431	134 516 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		131 148 431	134 516 980
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		240 277 896	232 399 352
Sum varer		240 277 896	232 399 352
Fordringer			
Kundefordringer		2 126 389	7 127 573
Andre fordringer		229 377	132 779
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		2 355 766	7 260 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 068 333	8 527 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 068 333	8 527 338
Sum omløpsmidler		251 701 995	248 187 042
SUM EIENDELER		382 850 426	382 704 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 300 000	3 300 000



Overkurs		152 684 978	149 040 871
Sum innskutt egenkapital		155 984 978	152 340 871
Sum egenkapital	8	155 984 978	152 340 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 387 692	34 822 242
Sum avsetninger for forpliktelser		31 387 692	34 822 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 858 451	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		160 000 000	160 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		181 858 451	190 000 000
Sum langsiktig gjeld		213 246 143	224 822 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	353	
Leverandørgjeld		1 247 222	4 135 087
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		334 559	764 481
Annen kortsiktig gjeld		12 037 171	641 341
Sum kortsiktig gjeld		13 619 305	5 540 909
Sum gjeld		226 865 448	230 363 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 850 426	382 704 022



Organisasjonsnr: 926 438 816
HOLDING HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 926 438 816
HOLDING HAUGALAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holding Haugaland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holding Haugaland Næringspark AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Holding Haugaland Næringspark AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mai 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-22

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



-  BankID Signing
Tiri Fjeld
2024-05-15
-  BankID Signing
Geir Tore Henriksen
2024-05-15
-  BankID Signing
Leif Johan Seviand
2024-05-15
-  BankID Signing
Trude Sundset
2024-05-15
-  BankID Signing
Morten Halteraker
2024-05-16
-  BankID Signing
Ole Sandvik
2024-05-16
-  BankID Signing
Benedicte Staalesen
2024-05-19
-  BankID Signing
Inghild Dorteia Storesund
2024-05-21

Konsernregnskap

Holdig Haugaland Næringspark AS

2023



Konsernregnskap Holding Haugaland Næringspark AS Resultatregnskap

MORSELSKAP	MORSELSKAP			KONSERN	KONSERN
2022	2023	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
0	0		Salgsinntekt	18 403 843	5 589 700
0	0		Annen driftsinntekt	15 783 927	12 209 006
0	0		Sum driftsinntekter	34 187 770	17 798 706
0	0		Varekostnad	2 107 275	742 741
0	0	2,3	Lønnskostnad	4 485 163	4 446 919
0	0	4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 711 322	3 468 039
68 544	61 528	2	Annen driftskostnad	13 150 815	6 120 790
68 544	61 528		Sum driftskostnader	23 454 575	14 778 489
-68 544	-61 528		Driftsresultat	10 733 195	3 020 217
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
259 000			Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
0	25 513		Annen renteinntekt	127 063	17 805
0	2 364 925		Annen finansinntekt	212	0
-259 000	-8 560 003		Annen rentekostnad	-10 650 913	-5 066 289
0	0		Annen finanskostnad	0	-321
0	-6 169 565		Netto finansresultat	-10 523 638	-5 048 805
-68 544	-6 231 093		Ordinært resultat før skattekostnad	209 557	-2 028 588
0	1 918 429	7	Skattekostnad på ordinært resultat	3 434 551	297 855
-68 544	-4 312 664		Ordinært resultat	3 644 108	-1 730 733
-68 544	-4 312 664		ÅRSRESULTAT	3 644 108	-1 730 733
			OVERFØRINGER		
-58 544	-4 312 664		Overført til/fra annen ek	3 644 108	-1 730 733
-58 544	-4 312 664	8	Sum overføringer	3 644 108	-1 730 733



Konsernregnskap
Holding Haugaland Næringspark AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP	MORSELSKAP			KONSERN	KONSERN
2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
3 300 000	3 300 000	9	Selskapskapital (6000 aksjer á kr 550)	3 300 000	3 300 000
186 575 886	182 263 222		Overkursfond	152 684 978	149 040 871
<u>189 875 886</u>	<u>185 563 222</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>155 984 978</u>	<u>152 340 871</u>
			Opptjent egenkapital		
0	0		Annen egenkapital	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>189 875 886</u>	<u>185 563 222</u>	8	Sum egenkapital	<u>155 984 978</u>	<u>152 340 871</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
<u>0</u>	<u>0</u>		Utsatt skatt	31 387 692	34 822 242
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>31 387 692</u>	<u>34 822 242</u>
			Annen langsiktig gjeld		
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	21 858 451	30 000 000
160 000 000	160 000 000		Øvrig langsiktig gjeld	160 000 000	160 000 000
<u>160 000 000</u>	<u>160 000 000</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>181 858 451</u>	<u>190 000 000</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	185 292		Gjeld konsernselskap	0	0
0	353	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	353	0
0	0		Leverandørgjeld	1 247 222	4 135 087
0	0	7	Betalbar skatt	0	0
0	0		Skyldige offentlige avgifter	334 559	764 481
124 114	8 560 000		Annen kortsiktig gjeld	12 037 171	641 341
<u>124 114</u>	<u>8 745 645</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>13 619 305</u>	<u>5 540 909</u>
<u>160 124 114</u>	<u>168 745 645</u>		Sum gjeld	<u>226 865 448</u>	<u>230 363 151</u>
<u>350 000 000</u>	<u>354 308 867</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>382 850 426</u>	<u>382 704 022</u>

Styret i Holding Haugaland Næringspark AS

Haugesund, den _____

Leif Johan Sevland
Styrets lederTrude Sundset
Styrets nestlederInghild Dorthea Storesund
StyremedlemGeir Tore Henriksen
StyremedlemMorten Halleraker
StyremedlemBenedicte Staalesen
StyremedlemOle Sandvik
StyremedlemTiril Fjeld
Daglig leder



Konsernregnskap
Holding Haugaland Næringspark AS
Kontantstrømpoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN
2023	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2023
-6 231 093	Ordinært resultat før skattekostnad	209 557
0	Ordinære avskrivninger	3 711 322
-2 364 925	Tap/gevinst ved salg av aksjer	0
0	Endring i varer	-7 878 544
0	Endring i kundefordringer	5 001 184
0	Endring i leverandørgjeld	-2 887 865
-16 555 146	Endringer i konsernmellomværender	0
8 435 886	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	10 869 310
<u>-16 715 278</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>9 024 965</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-332 774
16 714 925	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	
0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-10 000
<u>16 714 925</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-342 774</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	
353	Netto utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 141 549
	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	353
<u>353</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-8 141 196</u>
0	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	540 995
0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	8 527 338
<u>0</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter pr 31.12.	<u>9 068 333</u>



Holding Haugaland Næringspark AS Noter til konsernregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet avlegger konsernregnskap frivillig da konsernet i utgangspunktet faller inn under unntaksbestemmelsene for små foretak. I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i tråd med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskapet består av morselskapet Holding Haugaland Næringspark AS og datterselskapene Haugaland Næringspark AS og Gismarvik Bygg AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Ytelsespensjoner kostnadsføres løpende med innbetaling i ordningen i henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak.

Inntekter

Ved tjenestesalg regnskapsføres inntekt når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved varesalg regnskapsføres inntekt når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Holding Haugaland Næringspark AS Noter til konsernregnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i konsernet: 4

Pensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Lønns- og pensjonskostnader

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	4 634 138	4 055 237
Lønn balanseført	-1 383 897	-766 207
Arbeidsgiveravgift	750 107	650 654
Pensjonskostnader	324 949	411 906
Andre ytelser	159 866	95 329
Sum	4 485 163	4 446 919

Pensjonskostnader

Konsernets pensjonsordninger består av to avtaler. Selskapets 4 nåværende ansatte har en innskuddsbasert pensjonsordning administrert av forsikringsselskap. Den andre pensjonsavtalen gjelder 7 tidligere ansatte i selskapet og er en ytelsesbasert ordning i KLP der de tidligere ansatte opparbeider en rett til en andel av den lønnen de hadde når de sluttet i selskapet. Pensjonskostnadene i regnskapet omfatter begge avtalene og inkluderer gebyrer og administrasjon av begge ordninger.

Note 4 Varige driftsmidler og varelager

Selskap:

	Kaianlegg og utleiearealer	Bygning med tomt	Næringsareal for salg (varelager)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	130 795 532	15 667 716	107 841 537	254 304 785
Tilgang kjøpte driftsmidler	332 774	-	9 930 957	10 263 731
Avgang	-	-	-1 035 536	-1 035 536
Anskaffelseskost 31.12.	131 128 306	15 667 716	116 736 958	263 532 980
Akk. avskrivninger 31.12.	26 616 823	4 859 753	-	31 476 576
Bokført verdi pr. 31.12.	104 511 483	10 807 963	116 736 958	232 056 404

Årets avskrivninger 3 019 900 644 938 - 3 664 838

Økonomisk levetid 40 år 25 år ingen
Avskrivningsplan lineær lineær avskrivning

Konsern:

	Kaianlegg og utleiearealer	Bygning med tomt	Næringsareal for salg (varelager)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 753 970	15 667 716	232 399 352	394 821 038
Tilgang kjøpte driftsmidler	332 774	-	9 930 957	10 263 731
Avgang	-	-	-2 052 413	-2 052 413
Anskaffelseskost 31.12.	147 086 744	15 667 716	240 277 896	403 032 356
Akk. avskrivninger 31.12.	26 756 276	4 859 753	-	31 616 029
Bokført verdi pr. 31.12.	120 330 468	10 807 963	240 277 896	371 416 327

Årets avskrivninger 3 066 384 644 938 - 3 711 322

Økonomisk levetid 40 år 25 år ingen
Avskrivningsplan lineær lineær avskrivning

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har direkte eierandeler i Haugaland Næringspark AS som igjen eier aksjer i datterselskapet Gismarvik Bygg AS

Selskap	Sted	Eierandel	Bokført verdi	Egenkap.	Årets resultat
Haugaland Næringspark AS	Haugesund	100 %	335 650 000	203 588 016	-4 097 662
Gismarvik Bygg AS	Haugesund	100 %	17 768 346	11 551 345	-513 318

**Holding Haugaland Næringspark AS**
Noter til konsernregnskapet 2023**Note 6 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr 220 150,-

Note 7 Skattekostnad**Skattekostnad i selskap**

Årets Skattekostnad fremkommer slik:				2023
Betalbar skatt				0
Endring utsatt skatt				-1 918 429
Skattekostnad ordinært resultat				-1 918 429
Utsatt skatt selskap	01.01.	31.12.	Endring	
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-124 114	-8 720 132	-8 596 018	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-8 720 132	-8 720 132	
Utsatt skatt 22% / 22%	0	-1 918 429	-1 918 429	

Skattekostnad i konsern

Årets Skattekostnad fremkommer slik:				2023
Betalbar skatt				0
Endring utsatt skatt				-3 434 551
Skattekostnad ordinært resultat				-3 434 551
Betalbar skatt i balansen				-
Utsatt skatt konsern	01.01.	31.12.	Endring	
Varige driftsmidler	20 351 296	20 385 000	-33 704	
Gevinst- og tapskonto	116 876	93 501	23 375	
Avsetninger mv			0	
Merverdier varelager driftsmidler i konsernet	140 423 284	139 359 923	1 063 361	
Underskudd til fremføring	-2 608 535	-17 167 096	14 558 561	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	158 282 921	142 671 328	15 611 593	
Utsatt skatt 22% / 22%	34 822 242	31 387 692	3 434 551	

Note 8 Egenkapitaltransaksjoner**Endring i egenkapital - morselskap**

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 300 000	186 700 000	-124 114	189 875 886
Årets resultat			-4 312 664	-4 312 664
Reklassifisering i balansen			4 436 778	-
Egenkapital pr 31.12.	3 300 000	182 263 222	-	185 563 222

Endring i egenkapital - konsern

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 300 000	186 700 000	-37 659 129	152 340 871
Årets resultat			3 644 108	3 644 108
Reklassifisering i balansen			-34 015 021	-
Egenkapital pr 31.12.	3 300 000	152 684 978	-	155 984 978



Holding Haugaland Næringspark AS Noter til konsernregnskapet 2023

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 000	550,000	3 300 000
Sum	6 000		3 300 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonær pr 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karmøy Kommune	2 763	46,05 %	46,05 %
Haugesund Kommune	1 987	33,12 %	33,12 %
Tysvær Kommune	651	10,85 %	10,85 %
Vindafjord Kommune	473	7,88 %	7,88 %
Bokn Kommune	126	2,10 %	2,10 %
Totalt antall aksjer	6 000	100 %	100 %