



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T S O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svåbekk 5  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		60 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	167 951	65 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 951</b>	<b>65 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 951</b>	<b>44 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 651	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 651</b>	
Annen rentekostnad		243 707	208 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 707</b>	<b>208 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 056</b>	<b>-208 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-345 007	-164 240



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-345 007	-164 240



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 737 214	5 290 749
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 737 214</b>	<b>5 290 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 737 214</b>	<b>5 290 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 698	21 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 698</b>	<b>21 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 698</b>	<b>21 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 912</b>	<b>5 312 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 227 029	882 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 029</b>	<b>-882 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-827 029</b>	<b>-482 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 812 402	5 190 285
Øvrig langsiktig gjeld	6	765 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 402</b>	<b>5 770 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 402</b>	<b>5 770 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 039	24 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 539</b>	<b>24 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 941</b>	<b>5 794 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 756 912</b>	<b>5 312 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T S O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svåbekk 5  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 568 618  
T S O EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		60 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	167 951	65 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 951</b>	<b>65 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 951</b>	<b>44 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 651	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 651</b>	
Annen rentekostnad		243 707	208 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 707</b>	<b>208 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 056</b>	<b>-208 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-345 007	-164 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-345 007	-164 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>



Organisasjonsnr: 990 568 618  
T S O EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 737 214	5 290 749
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 737 214</b>	<b>5 290 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 737 214</b>	<b>5 290 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 698	21 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 698</b>	<b>21 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 698</b>	<b>21 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 756 912</b>	<b>5 312 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 227 029	882 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 029</b>	<b>-882 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-827 029</b>	<b>-482 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 812 402	5 190 285
Øvrig langsiktig gjeld	6	765 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 402</b>	<b>5 770 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 402</b>	<b>5 770 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 039	24 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 539</b>	<b>24 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 941</b>	<b>5 794 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 756 912</b>	<b>5 312 265</b>



Organisasjonsnr: 990 568 618  
T S O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **T S O Eiendom AS**

Årsregnskap 2023



**T S O Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		60 000	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>110 000</b>
Annen driftskostnad	2	167 951	65 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 951</b>	<b>65 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 951</b>	<b>44 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 651	0
Annen rentekostnad		243 707	208 283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-237 056</b>	<b>-208 283</b>
Resultat før skattekostnad		-345 007	-164 240
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	345 007	164 240
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>



**T S O Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 737 214	5 290 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 737 214</b>	<b>5 290 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 737 214</b>	<b>5 290 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 698	21 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 698</b>	<b>21 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 756 912</b>	<b>5 312 265</b>




T S O Eiendom AS


Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 227 029	-882 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 227 029</b>	<b>-882 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-827 029</b>	<b>-482 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 812 402	5 190 285
Øvrig langsiktig gjeld	6	765 000	580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 577 402</b>	<b>5 770 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld		3 039	24 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 539</b>	<b>24 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 583 941</b>	<b>5 794 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 756 912</b>	<b>5 312 265</b>

29.05.2024

Styret i T S O Eiendom AS

  
Rune Blix  
styreleder

  
Ulf Reidar Tønnessen  
nestleder

  
Pål Osmundsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 290 749	5 290 749
Avgang i året	2 553 535	2 553 535
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 737 214</b>	<b>2 737 214</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 737 214</b>	<b>2 737 214</b>



## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 007	-164 240
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-345 007</b>	<b>-164 240</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 447 717	-2 102 710	345 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 447 717	2 102 710	-345 007
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	400 000	0	-882 022	-482 022
Årets resultat	0	0	-345 007	-345 007
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 227 029</b>	<b>-827 029</b>

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt, men at det er stor merverdi i fast eiendom. Tomt Gnr 33 Bnr 894 i Lillesand Kommune.

Hensyntatt merverdien i fast eiendom, anses reell egenkapital minst å tilsvare den negative egenkapitalen i selskapet. Ved behov vil eierne gi økt lån til selskapet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



T S O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 812 402	5 190 285
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 812 402</b>	<b>5 190 285</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	2 737 214	5 290 749
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 737 214</b>	<b>5 290 749</b>

Gjeld til kredittinstitusjon med forfall lenger enn 5 år

0

Registrert pant i eiendom

7 000 000

I tillegg er det innlån fra eierne.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T S O Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ulf Reidar Tønnessen	1 334	33,4	33,4
Pål Osmundsen	1 333	33,3	33,3
Rune Blix Holding AS	1 333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Pål Osmundsen	styremedlem/daglig leder	1 333	33
Ulf Reidar Tønnessen	nestleder	1 334	33
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 667</b>	<b>66</b>

Styrets leder Rune Blix eier 1333 aksjer via sitt selskap Rune Blix Holding AS



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i T S O Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for T S O Eiendom AS som viser et underskudd på kr 345 007. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
T S O Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. Mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor