



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solveig Fredheim
c/o Frue Gamlehjem
Grannesveien 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	76 730	572 341
Sum kostnader		76 730	572 341
Driftsresultat		-76 730	-572 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 612	72 872
Annen finansinntekt		219 744	192 560
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		472 000	132 000
Sum finansinntekter		739 356	397 432
Annen finanskostnad		267	356
Sum finanskostnader		267	356
Netto finans		739 089	397 076
Ordinært resultat før skattekostnad		662 359	-175 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 359	-175 265
Årsresultat		662 359	-175 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 359	-175 265
Totalresultat		662 359	-175 265
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		662 359	
fra annen egenkapital			-175 265
Sum overføringer og disponeringer	4	662 359	-175 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	960 044	960 044
Sum finansielle anleggsmidler		960 044	960 044
Sum anleggsmidler		960 044	960 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	580 000	650 000
Sum fordringer		580 000	650 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 286 460	5 973 935
Andre finansielle instrumenter		481 978	406 321
Sum investeringer		6 768 438	6 380 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778 574	4 704 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 778 574	4 704 397
Sum omløpsmidler		12 127 012	11 734 653
SUM EIENDELER		13 087 056	12 694 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer à 446 000	3	446 000	446 000
Overkurs		943 162	943 162
Sum innskutt egenkapital		1 389 162	1 389 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 663 405	11 001 046
Sum opptjent egenkapital		11 663 405	11 001 046
Sum egenkapital	4	13 052 567	12 390 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 489	304 489
Sum kortsiktig gjeld		34 489	304 489
Sum gjeld		34 489	304 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 087 056	12 694 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123556

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solveig Fredheim
c/o Frue Gamlehjem
Grannesveien 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 066 962
FREDHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	76 730	572 341
Sum kostnader		76 730	572 341
Driftsresultat		-76 730	-572 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 612	72 872
Annen finansinntekt		219 744	192 560
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		472 000	132 000
Sum finansinntekter		739 356	397 432
Annen finanskostnad		267	356
Sum finanskostnader		267	356
Netto finans		739 089	397 076
Ordinært resultat før skattekostnad		662 359	-175 265
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 359	-175 265
Årsresultat		662 359	-175 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 359	-175 265
Totalresultat		662 359	-175 265
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		662 359	
fra annen egenkapital			-175 265
Sum overføringer og disponeringer	4	662 359	-175 265



Organisasjonsnr: 889 066 962
FREDHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

Sum finansielle
anleggsmidler 960 044 960 044

Sum anleggsmidler 960 044 960 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 580 000 650 000

Sum fordringer 580 000 650 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 286 460 5 973 935

Andre finansielle
instrumenter 481 978 406 321

Sum investeringer 6 768 438 6 380 256

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 778 574 4 704 397

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 778 574 4 704 397

Sum omløpsmidler 12 127 012 11 734 653

SUM EIENDELER 13 087 056 12 694 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 aksjer à
446 000 3 446 000 446 000

Overkurs 943 162 943 162

Sum innskutt egenkapital 1 389 162 1 389 162



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 663 405	11 001 046
Sum opptjent egenkapital		11 663 405	11 001 046
Sum egenkapital	4	13 052 567	12 390 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 489	304 489
Sum kortsiktig gjeld		34 489	304 489
Sum gjeld		34 489	304 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 087 056	12 694 697



Organisasjonsnr: 889 066 962
FREDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fredheim Invest AS
(org. nr. 889 066 962)



Fredheim Invest AS

Foretaksnummer: 889 066 962

Styrets beretning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet virksomhet er å kjøpe og selge verdipapirer av enhver art.
Selskapets kontor i Stavanger kommune.

Rettvisende oversikt

Styret er noenlunde tilfreds med årets resultat. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2021. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

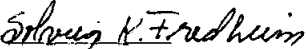
Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets aktivitet medfører ingen vesentlig påvirkning av det ytre miljø.

Stavanger, 180222

I styret for Fredheim Invest AS


Solveig K. Fredheim
Styreleder



Fredheim Invest AS

Foretaksnr.: 889 066 962

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	76 730	572 341
SUM DRIFTSKOSTNADER		76 730	572 341
DRIFTSRESULTAT		-76 730	-572 341
Renteinntekt		47 612	72 872
Annen finansinntekt		219 744	192 560
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		472 000	132 000
Annen finanskostnad		267	356
RESULTAT AV FINANSPOSTER		739 089	397 076
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		662 359	-175 265
ORDINÆRT RESULTAT		662 359	-175 265
ÅRSRESULTAT		662 359	-175 265
Overføringer:			
til annen egenkapital		662 359	0
fra annen egenkapital		0	175 265
SUM OVERFØRINGER	4	662 359	-175 265



Fredheim Invest AS

Foretaksnr.: 889 066 962

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Investering i tilknyttet selskap	5	960 044	960 044
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		960 044	960 044
SUM ANLEGGSMIDLER		960 044	960 044
Andre kortsiktige fordringer	5	580 000	650 000
SUM FORDRINGER		580 000	650 000
Markedsbaserte aksjer		6 286 460	5 973 935
Andre finansielle instrumenter		481 978	406 321
SUM INVESTERINGER		6 768 438	6 380 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 778 574	4 704 397
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		4 778 574	4 704 397
SUM OMLØPSMIDLER		12 127 012	11 734 653
SUM EIENDELER		13 087 056	12 694 697

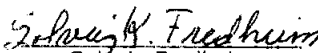


Fredheim Invest AS

Foretaksnr.: 889 066 962

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 1 aksjer à 446 000	3	446 000	446 000
Overkurs		943 162	943 162
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 389 162	1 389 162
Annen egenkapital		11 663 405	11 001 046
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 663 405	11 001 046
SUM EGENKAPITAL	4	13 052 567	12 390 208
Annen kortsiktig gjeld		34 489	304 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 489	304 489
SUM GJELD		34 489	304 489
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 087 056	12 694 697

Stavanger, 18.02.2022


Solveig Fredheim
Styrets leder



Fredheim Invest AS

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredheim Invest AS

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fredheim Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1	446 000	446 000

Eierstruktur:

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Solveig Fredheim, styreleder	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Selskapet pr. 31.12:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	446 000	943 162	11 001 046	12 390 208
Årsresultat			662 359	662 359
Utbytte			0	0
Sum	446 000	943 162	11 663 405	13 052 567



Fredheim Invest AS

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenk.100 %	Selskapets resultat 100%
Lysefjordsenteret AS	Stavanger	43,50%	-149 400	-233 757
Neptun Stavanger Holding AS *	Stavanger	23,88%	1 157 610	-121 546
Tysdal Holding AS	Stavanger	43,47 %	1 265 084	18 138

* Tall fra 2020

**Fredheim Invest AS**

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2021**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	862 359	-175 265
Permanente forskjeller	-688 710	-318 986
Skattepliktig inntekt	-26 351	-494 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 489	-496 138	26 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 489	496 138	-26 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.