



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHER INVEST AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 23D  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADLER JOAKIM NOAH LONDON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912438473

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 250	16 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>16 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 750</b>	<b>-16 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	147
Annen finansinntekt		201 322	97 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 375</b>	<b>97 261</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		147 751	-25 424
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-116 084	-852 721
Annen rentekostnad		26 990	18 314
Annen finanskostnad		2 910	24 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 567</b>	<b>-835 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 808</b>	<b>932 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 559</b>	<b>916 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 037	-7 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		409 522	923 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		25 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 903 516	1 787 432
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 903 516</b>	<b>1 787 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 516</b>	<b>1 812 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			540 189
Andre finansielle instrumenter		2 798 295	1 768 401
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 798 295</b>	<b>2 308 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 519	151 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 519</b>	<b>151 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 814</b>	<b>2 459 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 802 330</b>	<b>4 272 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 029 060	3 619 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 029 060</b>	<b>3 619 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 059 060</b>	<b>3 649 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 000
Betalbar skatt	2	43 270	
Annen kortsiktig gjeld		700 000	604 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 270</b>	<b>622 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 270</b>	<b>622 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 802 330</b>	<b>4 272 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 438 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Adler  
Nils Bays vei 59C  
0855 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ADLER JOAKIM NOAH LONDON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 912 438 473  
NESHER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 250	16 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>16 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 750</b>	<b>-16 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	147
Annen finansinntekt		201 322	97 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 375</b>	<b>97 261</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		147 751	-25 424
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-116 084	-852 721
Annen rentekostnad		26 990	18 314
Annen finanskostnad		2 910	24 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 567</b>	<b>-835 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 808</b>	<b>932 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 559</b>	<b>916 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 037	-7 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		409 522	923 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>



Organisasjonsnr: 912 438 473  
NESHER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 25 399  
Sum immaterielle eiendeler 25 399

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 903 516 1 787 432  
Andre langsiktige  
fordringer 3  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 903 516 1 787 432

Sum anleggsmidler 1 903 516 1 812 831

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3  
Sum fordringer 3

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 540 189  
Andre finansielle  
instrumenter 2 798 295 1 768 401  
Sum investeringer 2 798 295 2 308 589

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 100 519 151 032  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 100 519 151 032

Sum omløpsmidler 2 898 814 2 459 621

SUM EIENDELER 4 802 330 4 272 452

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 029 060	3 619 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 029 060</b>	<b>3 619 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 059 060</b>	<b>3 649 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 000
Betalbar skatt	2	43 270	
Annen kortsiktig gjeld		700 000	604 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 270</b>	<b>622 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 270</b>	<b>622 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 802 330</b>	<b>4 272 452</b>



Organisasjonsnr: 912 438 473  
NESHER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Nesher Invest AS - Årsregnskap 2021.pdf	Adler, Joakim Noah London	10.04.1973	29.03.2022 14:57

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: eQCAFszG29GqxP3BurEy8/xT1gRU0A6WQ9Ju93E4o=



# Årsregnskap 2021 Nesher Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 438 473



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eQCAFSzG29GqxP3BurEy8xT1gRU0A6iWQ9Ju93E4o=



## RESULTATREGNSKAP

### NESHER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		350 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		9 250	16 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 250</b>	<b>16 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 750</b>	<b>-16 149</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	147
Annen finansinntekt		201 322	97 114
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		147 751	-25 424
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-116 084	-852 721
Annen rentekostnad		26 990	18 314
Annen finanskostnad		2 910	24 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 808</b>	<b>932 731</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		480 559	916 582
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 037	-7 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>409 522</b>	<b>923 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-409 522	-923 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>409 522</b>	<b>923 587</b>

NESHER INVEST AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eQCAFSxzG29GqxP3BurEy8/xT1gRU0A6iWQ9Ju93E4o=



### BALANSE

#### NESHER INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	25 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 399</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 903 516	1 787 432
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 903 516</b>	<b>1 787 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 516</b>	<b>1 812 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	540 189
Andre finansielle instrumenter		2 798 295	1 768 401
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 798 295</b>	<b>2 308 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 519	151 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 898 814</b>	<b>2 459 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 802 330</b>	<b>4 272 452</b>

NESHER INVEST AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eQCAFSzG29GqxP3BurEy8xT1gRU0A6iWQ9Ju93E4o=



## BALANSE

### NESHER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 029 060	3 619 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 029 060</b>	<b>3 619 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 059 060</b>	<b>3 649 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	18 000
Betalbar skatt	2	43 270	0
Annen kortsiktig gjeld		700 000	604 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 270</b>	<b>622 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 270</b>	<b>622 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 802 330</b>	<b>4 272 452</b>

Styret i Neshor Invest AS

ADLER JOAKIM NOAH LONDON  
styreleder/daglig leder

NESHER INVEST AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eQCAF5szG29GqxP3BurEy8xT1gRU0A6iWQ9Ju93E4o=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nesher Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 638	0
Endring i utsatt skattefordel	25 399	-7 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 037</b>	<b>-7 005</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	480 559	916 582
Permanente forskjeller	-168 427	-948 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 451	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 681</b>	<b>-31 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 270	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 270</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 451	-115 451
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-115 451</b>	<b>-115 451</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eQCAFSxzG29GqxP3BurEy8xT1gRU0A6iWQ9Ju93E4o=



Utsatt skattefordel (22 %) 0 -25 399 -25 399

### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld pålydende kr 600.000 til Nesher AS. Lånet har en rente på 3%.

Selskapet har en gjeld pålydende kr 100.000 til eier. Lånet er ikke rentebelagt.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NESHER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	290	100,0	29 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EVA ADLER		145	145	48,3	48,3
THOMAS ADLER		145	145	48,3	48,3
ADLER JOAKIM NOAH LONDON	10		10	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>290</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
ADLER JOAKIM NOAH LONDON	styreleder/daglig leder	10	0	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	3 619 538	3 649 538
Årets resultat				409 522	409 522
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 029 060</b>	<b>4 059 060</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: eQCAF5szG29GqxP3BurEy8xT1gRU0A6iWQ9Ju93E4o=