



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 285 476
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heireveien 41 1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750	0
Annen driftsinntekt		825 008	50 710
Sum inntekter		833 758	50 710
Kostnader			
Varekostnad		88 743	17 786
Lønnskostnad	1	10 762	3 646
Annen driftskostnad		1 181 919	76 778
Sum kostnader		1 281 425	98 210
Driftsresultat		-447 667	-47 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	666
Sum finansinntekter		2 223	666
Annen rentekostnad		842 653	60 226
Annen finanskostnad		182 147	35 019
Sum finanskostnader		-1 024 800	-95 245
Netto finans		-1 022 577	-94 579
Resultat før skattekostnad		-1 470 244	-142 079
Skattekostnad		24 782	-24 782
Årsresultat		-1 495 026	-117 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 495 026	-117 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 026	-117 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 782
Sum immaterielle eiendeler		0	24 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 562 450	7 591 530
Sum varige driftsmidler		8 562 450	7 591 530
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 592 450	7 646 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		119 451	14 500
Andre kortsiktige fordringer		54 260	2 893
Sum fordringer		173 711	17 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 216	224 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 216	224 175
Sum omløpsmidler		182 927	241 567
SUM EIENDELER		8 775 377	7 887 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 612 323	117 297
Sum opptjent egenkapital		-1 612 323	-117 297
Sum egenkapital		-1 587 893	-92 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 339 333	5 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 891 000	1 835 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 230 333	7 655 500
Sum langsiktig gjeld		10 230 333	7 655 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 468	277 215
Annen kortsiktig gjeld		27 469	48 031
Sum kortsiktig gjeld		132 937	325 246
Sum gjeld		10 363 270	7 980 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 775 377	7 887 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378176

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 285 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heireveien 41
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 285 476
ØSTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750	0
Annen driftsinntekt		825 008	50 710
Sum inntekter		833 758	50 710
Kostnader			
Varekostnad		88 743	17 786
Lønnskostnad	1	10 762	3 646
Annen driftskostnad		1 181 919	76 778
Sum kostnader		1 281 425	98 210
Driftsresultat		-447 667	-47 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 223	666
Sum finansinntekter		2 223	666
Annen rentekostnad		842 653	60 226
Annen finanskostnad		182 147	35 019
Sum finanskostnader		-1 024 800	-95 245
Netto finans		-1 022 577	-94 579
Resultat før skattekostnad		-1 470 244	-142 079
Skattekostnad		24 782	-24 782
Årsresultat		-1 495 026	-117 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 495 026	-117 297
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 026	-117 297



Organisasjonsnr: 929 285 476
ØSTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	24 782
Sum immaterielle eiendeler		0	24 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 562 450	7 591 530
Sum varige driftsmidler		8 562 450	7 591 530

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler

		8 592 450	7 646 312
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		119 451	14 500
Andre kortsiktige fordringer		54 260	2 893
Sum fordringer		173 711	17 393

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 216	224 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 216	224 175

Sum omløpsmidler

		182 927	241 567
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 775 377	7 887 879
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 612 323	117 297
Sum opptjent egenkapital	-1 612 323	-117 297
Sum egenkapital	-1 587 893	-92 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 339 333	5 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 891 000	1 835 500
Sum annen langsiktig gjeld	10 230 333	7 655 500
Sum langsiktig gjeld	10 230 333	7 655 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 468	277 215
Annen kortsiktig gjeld	27 469	48 031
Sum kortsiktig gjeld	132 937	325 246
Sum gjeld	10 363 270	7 980 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 775 377	7 887 879



Organisasjonsnr: 929 285 476
ØSTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10762.00	3646.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10762.00	3646.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7591820.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3793842.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2823212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8562450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8562450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Saltnes Interiør AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8339333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8562450.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærer / nærstående har ytet NOK 1.571.000 i lån til selskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTFOLD EIENDOM AS
929285476
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTFOLD EIENDOM AS
929 285 476

Resultatregnskap

	Note	2023	19.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 750	0
Annen driftsinntekt		825 008	50 710
Sum driftsinntekter		833 758	50 710
Driftskostnader			
Varekostnad		-88 743	-17 786
Lønnskostnad	1	-10 762	-3 646
Annen driftskostnad		-1 181 919	-76 778
Sum driftskostnader		-1 281 425	-98 210
Driftsresultat		-447 667	-47 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 223	666
Sum finansinntekter		2 223	666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-842 653	-60 226
Annen finanskostnad		-182 147	-35 019
Sum finanskostnader		-1 024 800	-95 245
Netto finans		-1 022 577	-94 579
Resultat før skattekostnad		-1 470 244	-142 079
Skattekostnad		-24 782	24 782
Årsresultat		-1 495 026	-117 297
Overføringer			
Udekket tap		-1 495 026	-117 297
Sum overføringer		-1 495 026	-117 297



ØSTFOLD EIENDOM AS
929 285 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 782
Sum immaterielle eiendeler		0	24 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 562 450	7 591 530
Sum varige driftsmidler		8 562 450	7 591 530
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		8 592 450	7 646 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 451	14 500
Andre kortsiktige fordringer		54 260	2 893
Sum fordringer		173 711	17 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 216	224 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 216	224 175
Sum omløpsmidler		182 927	241 567
SUM EIENDELER		8 775 377	7 887 879



ØSTFOLD EIENDOM AS
929 285 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 612 323	-117 297
Sum opptjent egenkapital		-1 612 323	-117 297
Sum egenkapital		-1 587 893	-92 867
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 339 333	5 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 891 000	1 835 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 230 333	7 655 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 468	277 215
Annen kortsiktig gjeld		27 469	48 031
Sum kortsiktig gjeld		132 937	325 246
Sum gjeld		10 363 270	7 980 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 775 377	7 887 879

Moss, 09.04.2024

Jørgen Christensen
styrets leder

Pål Kristian Paulsen
styremedlem

Espen Jakobsen
daglig leder



ØSTFOLD EIENDOM AS
929 285 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØSTFOLD EIENDOM AS
929 285 476

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	19.04 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 762	3 646
Sum	10 762	3 646

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 591 820
Tilgang i året	3 793 842
Avgang i året	-2 823 212
Anskaffelseskost 31.12.	8 562 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 562 450

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Saltnes Interiør AS	30 000	0	0	30 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 339 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 562 450
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonærer / nærstående har ytet NOK 1.571.000 i lån til selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.