



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 110 162
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: FONN EIENDOM NORGE LIMITED
Forretningsadresse: Kvalamarka 10
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Tolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 130	18 505
Annen driftsinntekt		297 840	327 793
Sum inntekter		317 970	346 298
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	138 261	132 639
Sum kostnader		138 261	132 639
Driftsresultat		179 709	213 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	43
Sum finansinntekter		21	43
Annen rentekostnad		83 046	101 652
Sum finanskostnader		83 046	101 652
Netto finans		-83 025	-101 609
Ordinært resultat før skattekostnad		96 684	112 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 168	30 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 516	81 746
Årsresultat		72 516	81 746
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 516	81 746
Sum overføringer og disponeringer		72 516	81 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 324 616	2 324 616
Sum varige driftsmidler		2 324 616	2 324 616
Sum anleggsmidler		2 324 616	2 324 616
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 874	11 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 874	11 327
Sum omløpsmidler		6 874	11 327
SUM EIENDELER		2 331 490	2 335 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 532	174 016
Sum opptjent egenkapital		246 532	174 016
Sum egenkapital		246 532	174 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 899 688	2 006 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 899 688	2 006 200
Sum langsiktig gjeld		1 899 688	2 006 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 684	
Betalbar skatt		24 168	30 304
Annen kortsiktig gjeld		125 418	125 422
Sum kortsiktig gjeld		185 270	155 726
Sum gjeld		2 084 958	2 161 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 490	2 335 942



Noter 2016

Fonn Eiendom Norge Limited

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 324 616
Tilgang i året	0



Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	2 324 616
Balansført verdi pr. 31.12.2016	2 324 616

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	96 684	112 050
+/- Permanente forskjeller	(12)	187
Årets skattegrunnlag	96 672	112 237
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	24 168	30 304
Sum	24 168	30 304
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 168	30 304
Betalbar skatt i skattekostnad	24 168	30 304
Betalbar skatt i balansen	24 168	30 304

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Netto forskjeller	0	0	
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2016	2015
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(138 261)	(132 639)
Sum driftskostnader	(138 261)	(132 639)

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	174 016	174 016



Årets resultat	72 516	72 516
Egenkapital 31.12.2016	246 532	246 532

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1899 688	2006 200
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1899 688 forfaller kr 1230 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Fonn Eiendom Norge Limited

Org.nr. 891 110 162

Styrets årsmelding 2016.

Bedriften sin art av virksomhet og lokalitet

Bedriften eier og leier ut en bolig i Haugesund.
Den holder til i Haugesund.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse et rettviseende bilde for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Omsetningen har gått litt ned, og årsresultatet har gått ned fra kr 81 746 til kr 72 516.

I 2016 er det foretatt vanlig vedlikehold på eiendomen.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31 12 2016 var kr 6 874.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året kr 2 331 490, sammenlignet med kr 2 335 942 året før. Egenkapitalandelen pr 31 12 2016 var 10,5 %, sammenlignet med 7,4 % pr. 31 12 2015.

Videre drift

Årsregnskapet for selskapet er satt opp under forutsetningen av videre drift, og styret stadfester at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i firmaet.

Likestilling

Styret består av 2 personer, hvorav begge er menn.


Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til at det er kommet til forhold etter utgangen av regnskapsåret som har betydning for selskapet sin stilling og resultat.

Haugesund 15 06 2017


Karl Gunnar Aase
Sign.


Gjert Asle Tolås
Sign.