



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 80 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 840 442	2 955 079
Annen driftsinntekt		176 322	259 957
Sum inntekter		4 016 764	3 215 035
Kostnader			
Varekostnad		500 069	134 998
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 170 248	1 161 963
Annen driftskostnad	3	1 090 793	895 818
Sum kostnader		2 761 110	2 192 779
Driftsresultat		1 255 654	1 022 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt			4 417
Sum finansinntekter		93	4 417
Annen rentekostnad		411 739	257 306
Sum finanskostnader		411 739	257 306
Netto finans		-411 646	-252 889
Ordinært resultat før skattekostnad		844 008	769 367
Skattekostnad	4	185 661	169 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 347	600 107
Årsresultat		658 347	600 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 330 679	1 255 162
Annen egenkapital		-672 332	-655 056
Sum overføringer og disponeringer		658 347	600 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 544 349	1 597 603
Sum immaterielle eiendeler		1 544 349	1 597 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 839 947	13 725 132
Maskiner og anlegg	1	1 231 248	1 390 070
Sum varige driftsmidler		14 071 195	15 115 202
Sum anleggsmidler		15 615 544	16 712 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	499 679	524 707
Andre fordringer		93 770	36 448
Konsernfordringer	6	150 000	
Sum fordringer		743 449	561 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 358	744 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 358	744 407
Sum omløpsmidler		760 806	1 305 563
SUM EIENDELER		16 376 350	18 018 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	615 519	1 287 851
Sum opptjent egenkapital		615 519	1 287 851
Sum egenkapital	8	727 519	1 399 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 177 863	1 367 522
Sum avsetninger for forpliktelser		1 177 863	1 367 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 459 572	13 463 036
Sum annen langsiktig gjeld		12 459 572	13 463 036
Sum langsiktig gjeld		13 637 435	14 830 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 376	173 086
Betalbar skatt	4	1	
Skyldige offentlige avgifter			-7 271
Kortsiktig konserngjeld	6	1 705 998	1 609 182
Annen kortsiktig gjeld		113 021	12 962
Sum kortsiktig gjeld		2 011 396	1 787 959
Sum gjeld		15 648 831	16 618 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 376 350	18 018 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346942

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 507 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 80 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 840 442	2 955 079
Annen driftsinntekt		176 322	259 957
Sum inntekter		4 016 764	3 215 035
Kostnader			
Varekostnad		500 069	134 998
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	1 170 248	1 161 963
Annen driftskostnad	3	1 090 793	895 818
Sum kostnader		2 761 110	2 192 779
Driftsresultat		1 255 654	1 022 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt			4 417
Sum finansinntekter		93	4 417
Annen rentekostnad		411 739	257 306
Sum finanskostnader		411 739	257 306
Netto finans		-411 646	-252 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	185 661	169 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 347	600 107
Årsresultat		658 347	600 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 330 679	1 255 162
Annen egenkapital		-672 332	-655 056
Sum overføringer og disponeringer		658 347	600 106



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	1 544 349	1 597 603
Sum immaterielle eiendeler		1 544 349	1 597 603

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 839 947	13 725 132
Maskiner og anlegg	1	1 231 248	1 390 070
Sum varige driftsmidler		14 071 195	15 115 202

Sum anleggsmidler		15 615 544	16 712 805
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	499 679	524 707
Andre fordringer		93 770	36 448
Konsernfordringer	6	150 000	
Sum fordringer		743 449	561 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 358	744 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 358	744 407

Sum omløpsmidler		760 806	1 305 563
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 376 350	18 018 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	615 519	1 287 851
Sum opptjent egenkapital		615 519	1 287 851



Sum egenkapital	8	727 519	1 399 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 177 863	1 367 522
Sum avsetninger for forpliktelses		1 177 863	1 367 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 459 572	13 463 036
Sum annen langsiktig gjeld		12 459 572	13 463 036
Sum langsiktig gjeld		13 637 435	14 830 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 376	173 086
Betalbar skatt	4	1	
Skyldige offentlige avgifter			-7 271
Kortsiktig konserngjeld	6	1 705 998	1 609 182
Annen kortsiktig gjeld		113 021	12 962
Sum kortsiktig gjeld		2 011 396	1 787 959
Sum gjeld		15 648 831	16 618 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 376 350	18 018 368



Organisasjonsnr: 994 507 370
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1705998.00	1609182.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7596238.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Strandgate 80 er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØSTRE STRANDGATE 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 269 388	2 391 715	48 279	32 709 382
Tilgang i året	72 987	0	0	72 987
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 342 375	2 391 715	48 279	32 782 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(16 544 256)	(1 001 645)	(48 279)	(17 594 180)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(17 502 428)	(1 160 467)	(48 279)	(18 711 174)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 839 947	1 231 248	0	14 071 195
Årets avskrivninger	(958 172)	(158 822)		(1 116 994)
Økonomisk levetid	0 - 35 år	15 - 33 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	3,03 - 6,67 %	33,33 %	

Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 863 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 863 873
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2022	(266 270)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(319 524)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 544 349
Årets avskrivninger	(53 254)
Økonomisk levetid	35 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,86 %

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 570	9 950
Andre tjenester	5 330	11 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 900	21 450



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	844 008	769 367
+/- Permanente forskjeller	(93)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	862 085	839 815
Årets skattegrunnlag	1 706 000	1 609 182
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	375 320	354 020
Sum	375 320	354 020
+/- Endring i utsatt skatt	(189 659)	(184 759)
Skattekostnad i resultatregnskapet	185 661	169 261
Betalbar skatt i skattekostnad	375 320	354 020
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(375 320)	(354 020)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	499 679	524 707
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	499 679	524 707

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 705 998	1 609 182

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	10 000	1 287 851	1 399 851
Årets resultat			658 347	658 347
Konsernbidrag			(1 330 679)	(1 330 679)
Egenkapital 31.12.2022	102 000	10 000	615 519	727 519



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 HOLDING AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 216 010	5 353 925	862 085
Sum midlertidige forskjeller	6 216 010	5 353 925	862 085
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 367 522	1 177 863	189 659

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.459.572	13.463.036
Sum	12.459.572	13.463.036

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12.459.572	13.463.036
Sum	12.459.572	13.463.036

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 596 238

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Strandgate 80 er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Østre Strandgate 80 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østre Strandgate 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 658 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fak: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



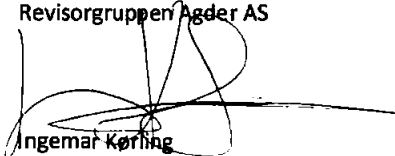
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. mars 2023
Revisorgruppen Agder AS



Ingemar Kørting
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**ØSTRE STRANDGATE 80 AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 840 442	2 955 079
Annen driftsinntekt		176 322	259 957
Sum driftsinntekter		4 016 764	3 215 035
Varekostnad		(500 069)	(134 998)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	(1 170 248)	(1 161 963)
Annen driftskostnad	3	(1 090 793)	(895 818)
Sum driftskostnader		(2 761 110)	(2 192 779)
Driftsresultat		1 255 654	1 022 256
Annen renteinntekt		93	0
Annen finansinntekt		0	4 417
Sum finansinntekter		93	4 417
Annen rentekostnad		(411 739)	(257 306)
Sum finanskostnader		(411 739)	(257 306)
Netto finans		(411 646)	(252 889)
Resultat før skattekostnad		844 008	769 367
Skattekostnad	4	(185 661)	(169 261)
Årsresultat		658 347	600 106
Overføringer			
Konsernbidrag		1 330 679	1 255 162
Annen egenkapital		(672 332)	(655 056)
Sum		658 347	600 106



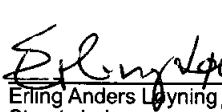
Balanse pr. 31. desember 2022
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

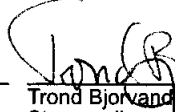
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 544 349	1 597 603
Sum immaterielle eiendeler		1 544 349	1 597 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 839 947	13 725 132
Maskiner og anlegg	1	1 231 248	1 390 070
Sum varige driftsmidler		14 071 195	15 115 202
Sum anleggsmidler		15 615 544	16 712 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	499 679	524 707
Andre fordringer		93 770	36 448
Konsernfordringer	6	150 000	0
Sum fordringer		743 449	561 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 358	744 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 358	744 407
Sum omløpsmidler		760 806	1 305 563
Sum eiendeler		16 376 350	18 018 368


**Balanse pr. 31. desember 2022**
ØSTRE STRANDGATE 80 AS

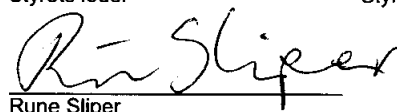
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	615 519	1 287 851
Sum opptjent egenkapital		615 519	1 287 851
Sum egenkapital	8	727 519	1 399 851
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 177 863	1 367 522
Sum avsetning for forpliktelser		1 177 863	1 367 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 459 572	13 463 036
Sum annen langsiktig gjeld		12 459 572	13 463 036
Sum langsiktig gjeld		13 637 435	14 830 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 376	173 086
Betalbar skatt	4	1	0
Skyldige offentlige avgifter		0	(7 271)
Kortsiktig konserngjeld	6	1 705 998	1 609 182
Annen kortsiktig gjeld		113 021	12 962
Sum kortsiktig gjeld		2 011 396	1 787 959
Sum gjeld		15 648 831	16 618 517
Sum egenkapital og gjeld		16 376 350	18 018 368

Kristiansand 30.3 2023


Erling Anders Løyning
Styrets leder


Trond Bjørvand
Styremedlem


Øyvind Skaar
Styremedlem


Rune Sliper
Styremedlem



Noter 2022

ØSTRE STRANDGATE 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 269 388	2 391 715	48 279	32 709 382
Tilgang i året	72 987	0	0	72 987
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	30 342 375	2 391 715	48 279	32 782 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(16 544 256)	(1 001 645)	(48 279)	(17 594 180)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(17 502 428)	(1 160 467)	(48 279)	(18 711 174)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 839 947	1 231 248	0	14 071 195
Årets avskrivninger	(958 172)	(158 822)		(1 116 994)
Økonomisk levetid	0 - 35 år	15 - 33 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	3,03 - 6,67 %	33,33 %	

Note 2 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 863 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 863 873
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	(266 270)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(319 524)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 544 349
Årets avskrivninger	(53 254)
Økonomisk levetid	35 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,86 %

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 570	9 950
Andre tjenester	5 330	11 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 900	21 450



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	844 008	769 367
+/- Permanente forskjeller	(93)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	862 085	839 815
Årets skattegrunnlag	1 706 000	1 609 182
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	375 320	354 020
Sum	375 320	354 020
+/- Endring i utsatt skatt	(189 659)	(184 759)
Skattekostnad i resultatregnskapet	185 661	169 261
Betalbar skatt i skattekostnad	375 320	354 020
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(375 320)	(354 020)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	499 679	524 707
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	499 679	524 707

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 705 998	1 609 182
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Kortsiktig konserngjeld gjelder skyldig konsernbidrag.		

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	10 000	1 287 851	1 399 851
Årets resultat			658 347	658 347
Konsernbidrag			(1 330 679)	(1 330 679)
Egenkapital 31.12.2022	102 000	10 000	615 519	727 519



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ø80 HOLDING AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 216 010	5 353 925	862 085
Sum midlertidige forskjeller	6 216 010	5 353 925	862 085
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 367 522	1 177 863	189 659

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.459.572	13.463.036
Sum	12.459.572	13.463.036
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12.459.572	13.463.036
Sum	12.459.572	13.463.036

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 596 238

Mer om gjeld

Eiendommen Østre Strandgate 80 er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.