



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 856	807 288
Sum inntekter		635 856	807 288
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 668	215 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		368 370	314 877
Sum kostnader		584 037	530 596
Driftsresultat		51 819	276 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 606	10 006
Annen renteinntekt		235	357
Sum finansinntekter		10 841	10 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 482	663 029
Annen rentekostnad		1	53
Sum finanskostnader		676 484	663 081
Netto finans		-665 642	-652 719
Resultat før skattekostnad		-613 824	-376 027
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-613 824	-376 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 824	-376 027
Totalresultat		-613 824	-376 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-613 824	-376 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-613 824	-376 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 644 674	8 860 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 644 674	8 860 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		166 759
Sum finansielle anleggsmidler			166 759
Sum anleggsmidler		8 644 674	9 027 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 631	58 971
Andre kortsiktige fordringer		23 702	19 793
Konsernfordringer	3		10 006
Sum fordringer		94 333	88 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 007	531 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 007	531 907
Sum omløpsmidler		334 340	620 676
SUM EIENDELER		8 979 014	9 647 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 897 787	2 283 963
Sum opptjent egenkapital		-2 897 787	-2 283 963
Sum egenkapital	2, 5	-2 867 787	-2 253 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 011 042	11 025 003
Sum annen langsiktig gjeld		11 011 042	11 025 003
Sum langsiktig gjeld		11 011 042	11 025 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 701	13 944
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 238	17 600
Kortsiktig konserngjeld	3	649 195	663 029
Annen kortsiktig gjeld		120 625	182 165
Sum kortsiktig gjeld		835 759	876 737
Sum gjeld		11 846 801	11 901 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 014	9 647 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418768

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 856	807 288
Sum inntekter		635 856	807 288
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 668	215 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		368 370	314 877
Sum kostnader		584 037	530 596
Driftsresultat		51 819	276 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 606	10 006
Annen renteinntekt		235	357
Sum finansinntekter		10 841	10 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 482	663 029
Annen rentekostnad		1	53
Sum finanskostnader		676 484	663 081
Netto finans		-665 642	-652 719
Resultat før skattekostnad		-613 824	-376 027
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-613 824	-376 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 824	-376 027
Totalresultat		-613 824	-376 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-613 824	-376 027
Sum overføringer og disponeringer		-613 824	-376 027



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 644 674	8 860 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 644 674	8 860 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		166 759
Sum finansielle anleggsmidler			166 759
Sum anleggsmidler		8 644 674	9 027 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 631	58 971
Andre kortsiktige fordringer		23 702	19 793
Konsernfordringer	3		10 006
Sum fordringer		94 333	88 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 007	531 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 007	531 907
Sum omløpsmidler		334 340	620 676
SUM EIENDELER		8 979 014	9 647 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 897 787	2 283 963
Sum opptjent egenkapital		-2 897 787	-2 283 963
Sum egenkapital	2, 5	-2 867 787	-2 253 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 011 042	11 025 003
Sum annen langsiktig gjeld		11 011 042	11 025 003
Sum langsiktig gjeld		11 011 042	11 025 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 701	13 944
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		17 238	17 600
Kortsiktig konserngjeld	3	649 195	663 029
Annen kortsiktig gjeld		120 625	182 165
Sum kortsiktig gjeld		835 759	876 737
Sum gjeld		11 846 801	11 901 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 979 014	9 647 778



Organisasjonsnr: 927 089 122
KJØPMANNSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kjøpmannsgata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 089 122



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		635 856	807 288
Sum driftsinntekter		635 856	807 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 668	215 719
Annen driftskostnad		368 370	314 877
Sum driftskostnader		584 037	530 596
Driftsresultat		51 819	276 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 606	10 006
Annen renteinntekt		235	357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 482	663 029
Annen rentekostnad		1	53
Resultat av finansposter		-665 642	-652 719
Resultat før skattekostnad		-613 824	-376 027
Årsresultat	2	-613 824	-376 027
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		613 824	376 027
Sum overføringer		-613 824	-376 027



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 644 674	8 860 342
Sum varige driftsmidler		8 644 674	8 860 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	166 759
Sum finansielle anleggsmidler		0	166 759
Sum anleggsmidler		8 644 674	9 027 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 631	58 971
Andre kortsiktige fordringer		23 702	19 793
Konsernfordringer	3	0	10 006
Sum fordringer		94 333	88 770
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 007	531 907
Sum omløpsmidler		334 340	620 676
Sum eiendeler		8 979 014	9 647 778



BALANSE

KJØPMANNSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 897 787	-2 283 963
Sum opptjent egenkapital		-2 897 787	-2 283 963
Sum egenkapital	2, 5	-2 867 787	-2 253 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	11 011 042	11 025 003
Sum annen langsiktig gjeld		11 011 042	11 025 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 701	13 944
Skyldig offentlige avgifter		17 238	17 600
Konserngjeld	3	649 195	663 029
Annen kortsiktig gjeld		120 625	182 165
Sum kortsiktig gjeld		835 759	876 737
Sum gjeld		11 846 801	11 901 741
Sum egenkapital og gjeld		8 979 014	9 647 778

30.04.2026

Styret i Kjøpmannsgata 33 AS

Espen Aubert
styreleder

Raymond Molberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	9 249 105	9 249 105
Anskaffelseskost 31.12.2025	9 249 105	9 249 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12	604 430	604 430
Bokført verdi 31.12.2025	8 644 675	8 644 675
Årets avskrivninger	215 688	215 688
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	215 688	215 688
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-2 283 963	-2 253 963
Årets resultat				-613 824	-613 824
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-2 897 787	-2 867 787

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	166 759
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 006
Sum	0	176 765
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 011 042	11 025 003
Annen kortsiktig gjeld konsern	649 195	663 029
Sum	11 660 236	11 688 032

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGATA 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, og selskapets egenkapital er negativ. Driftsresultatet er positivt, men interne rentekostnader gjør at årsresultatet blir negativt. Selskapet har gjeld til morselskapet som dekker den negative egenkapitalen, og denne gjelden kan konverteres til ny aksjekapital dersom det blir nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-613 824	-376 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 198	-37 578
Skattepliktig inntekt	-639 022	-413 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	156 549	131 351	-25 198
Sum	156 549	131 351	-25 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 054 336	-2 415 314	639 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 897 787	2 283 963	-613 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 33 AS har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 8 Virksomhetens art og lokalisering

Kjøpmannsgata 33 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.