



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A90 HOLDING AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 229	
Sum inntekter		150 229	0
Kostnader			
Varekostnad		150 229	
Annen driftskostnad		43 776	
Sum kostnader		194 006	0
Driftsresultat		-43 776	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	
Sum finansinntekter		3 958	
Annen rentekostnad		277 949	
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		278 474	
Netto finans		-274 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 292	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 292	0
Årsresultat		-318 292	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 292	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 292	
Sum overføringer og disponeringer		-318 292	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 450 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		253 958	
Sum finansielle anleggsmidler		3 703 958	
Sum anleggsmidler		3 703 958	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 248	
Sum omløpsmidler		16 248	30 000
SUM EIENDELER		3 720 206	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	318 292	
Sum opptjent egenkapital		-318 292	
Sum egenkapital		-173 862	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 893 699	
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 699	
Sum langsiktig gjeld		3 893 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		369	5 570
Sum gjeld		3 894 068	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 206	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 154987

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 178 865
SIGNATUR BOLIG MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 229	
Sum inntekter		150 229	0
Kostnader			
Varekostnad		150 229	
Annen driftskostnad		43 776	
Sum kostnader		194 006	0
Driftsresultat		-43 776	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 958	
Sum finansinntekter		3 958	
Annen rentekostnad		277 949	
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		278 474	
Netto finans		-274 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 292	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 292	0
Årsresultat		-318 292	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 292	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 292	
Sum overføringer og disponeringer		-318 292	



Organisasjonsnr: 926 178 865
SIGNATUR BOLIG MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 450 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		253 958	
Sum finansielle anleggsmidler		3 703 958	
Sum anleggsmidler		3 703 958	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 000
Sum fordringer			30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 248	
Sum omløpsmidler		16 248	30 000

SUM EIENDELER		3 720 206	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	318 292	
Sum opptjent egenkapital		-318 292	
Sum egenkapital		-173 862	24 430



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 893 699	
Sum annen langsiktig gjeld	3 893 699	
Sum langsiktig gjeld	3 893 699	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369	
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld	369	5 570
Sum gjeld	3 894 068	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 720 206	30 000



Organisasjonsnr: 926 178 865
SIGNATUR BOLIG MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Signatur Bolig Management AS

Organisasjonsnr. 926178865

Utarbeidet av:
Accountor Hamar As
Autorisert regnskapsførerselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210





Signatur Bolig Management AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 229	0
Sum driftsinntekter		150 229	0
Driftskostnader			
Varekostnad		150 229	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 777	0
Sum driftskostnader		194 006	0
DRIFTSRESULTAT		(43 777)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 958	0
Sum finansinntekter		3 958	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		277 949	0
Annen finanskostnad		525	0
Sum finanskostnader		278 474	0
NETTO FINANSPOSTER		(274 516)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(318 292)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(318 292)	0
ARSRESULTAT		(318 292)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(318 292)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(318 292)	0



Signatur Bolig Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 450 000	0
Lån til tilknyttet selskap		253 958	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 703 958	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 703 958	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248	0
SUM OMLØPSMIDLER		16 248	30 000
SUM EIENDELER		3 720 206	30 000



Signatur Bolig Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(318 292)	0
Sum opptjent egenkapital		(318 292)	0
SUM EGENKAPITAL		(173 862)	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 893 699	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 699	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 893 699	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		369	5 570
SUM GJELD		3 894 068	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 206	30 000

Oslo, 25.02.2022

Dag Stian Bakken
Styrets leder

Torkil Brustad
Styremedlem

Trond Klavenes
Styremedlem

Morten Nilsgård
Styremedlem



Signatur Bolig Management AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Opsahl Signatur AS, Oslo	50,00 %	50,00 %

Note 3 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tappt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet som ligger i den felleskontrollerte virksomheten. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.



 Legally signed by
Morten Nilsgård
2022-02-25

 Legally signed by
Dag Stian Bakken
2022-02-28

 Legally signed by
Torkil Brustad
2022-02-28

 Legally signed by
Trond Klavenes
2022-02-28

Årsregnskap 2021 for Signatur Bolig Management AS


Organisasjonsnr. 926178865

Utarbeidet av:
Accountor Hamar As
Autorisert regnskapsførerselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210



Signatur Bolig Management AS

 Legally signed by
Morten Nilsgård
2022-02-25

 Legally signed by
Dag Stian Bakken
2022-02-28

 Legally signed by
Torkil Brustad
2022-02-28

 Legally signed by
Trond Klavenes
2022-02-28


Resultatregnskap


	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 229	0
Sum driftsinntekter		150 229	0
Driftskostnader			
Varekostnad		150 229	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		43 777	0
Sum driftskostnader		194 006	0
DRIFTSRESULTAT		(43 777)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 958	0
Sum finansinntekter		3 958	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		277 949	0
Annen finanskostnad		525	0
Sum finanskostnader		278 474	0
NETTO FINANSPOSTER		(274 516)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(318 292)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(318 292)	0
ÅRSRESULTAT		(318 292)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(318 292)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(318 292)	0



Signatur Bolig Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

 Legally signed by
Morten Nilsgård
2022-02-25

 Legally signed by
Dag Stian Bakken
2022-02-28

 Legally signed by
Torkil Brustad
2022-02-28

 Legally signed by
Trond Klavenes
2022-02-28

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 450 000	0
Lån til tilknyttet selskap		253 958	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 703 958	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 703 958	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 248	0
SUM OMLØPSMIDLER		16 248	30 000
SUM EIENDELER		3 720 206	30 000



Signatur Bolig Management AS

Legally signed by
Morten Nilsgård
2022-02-25

Legally signed by
Dag Stian Bakken
2022-02-28

Legally signed by
Torkil Brustad
2022-02-28

Legally signed by
Trond Klavenes
2022-02-28

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(318 292)	0
Sum opptjent egenkapital		(318 292)	0
SUM EGENKAPITAL		(173 862)	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 893 699	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 893 699	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 893 699	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		369	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		369	5 570
SUM GJELD		3 894 068	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 206	30 000

Oslo, 25.02.2022

Dag Stian Bakken
Styrets leder

Torkil Brustad
Styremedlem

Trond Klavenes
Styremedlem

Morten Nilsgård
Styremedlem



Signatur Bolig Management AS

Legally signed by
Morten Nilsgård
2022-02-25

Legally signed by
Dag Stian Bakken
2022-02-28

Legally signed by
Torkil Brustad
2022-02-28

Legally signed by
Trond Klavenes
2022-02-28

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Opsahl Signatur AS, Oslo	50,00 %	50,00 %

Note 3 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet som ligger i den felleskontrollerte virksomheten. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.