



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR HALGUNSET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556	0
Annen driftsinntekt		9 893 716	3 222 292
Sum inntekter		9 894 272	3 222 292
Kostnader			
Varekostnad		4 881 605	1 559 017
Lønnskostnad	1, 2	415 492	9 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	628 180	619 696
Annen driftskostnad	4	8 463 762	618 537
Sum kostnader		14 389 039	2 806 315
Driftsresultat		-4 494 767	415 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 327	0
Annen finansinntekt		0	4 444
Sum finansinntekter		11 327	4 444
Annen rentekostnad		766 598	385 441
Annen finanskostnad		515 791	7 000
Sum finanskostnader		1 282 390	392 441
Netto finans		-1 271 063	-387 997
Resultat før skattekostnad		-5 765 830	27 980
Skattekostnad	5	371 760	37 852
Årsresultat		-6 137 589	-9 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	102 259
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-6 137 589	-112 131
Sum overføringer og disponeringer		-6 137 589	-9 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 960 780	15 059 511
Maskiner og anlegg	3, 7	196 158	229 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	219 637	332 925
Sum varige driftsmidler		15 376 575	15 621 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		15 376 575	16 121 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	143 599
Sum varer		0	143 599
Fordringer			
Kundefordringer		70 358	152 130
Andre kortsiktige fordringer		26 015	53 833
Konsernfordringer	4	3 134 290	10 000 000
Sum fordringer		3 230 663	10 205 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 491	1 019 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 491	1 019 965
Sum omløpsmidler		4 162 153	11 369 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 538 728	27 491 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 555 525	15 058 102
Sum innskutt egenkapital		9 761 525	15 264 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	635 012
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	635 012
Sum egenkapital		9 761 525	15 899 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	194 032	0
Sum avsetninger for forpliktelser		194 032	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 746 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 746 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 940 032	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 940	130 485
Betalbar skatt	5	177 728	9 010
Skyldige offentlige avgifter		170 793	60 538
Kortsiktig konserngjeld		1 391 337	1 391 337
Annen kortsiktig gjeld		59 373	840
Sum kortsiktig gjeld		1 837 171	1 592 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 777 203	11 592 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 538 728	27 491 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636556

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR HALGUNSET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 993 433 764
INDUSTRIVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556	0
Annen driftsinntekt		9 893 716	3 222 292
Sum inntekter		9 894 272	3 222 292
Kostnader			
Varekostnad		4 881 605	1 559 017
Lønnskostnad	1, 2	415 492	9 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	628 180	619 696
Annen driftskostnad	4	8 463 762	618 537
Sum kostnader		14 389 039	2 806 315
Driftsresultat		-4 494 767	415 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 327	0
Annen finansinntekt		0	4 444
Sum finansinntekter		11 327	4 444
Annen rentekostnad		766 598	385 441
Annen finanskostnad		515 791	7 000
Sum finanskostnader		1 282 390	392 441
Netto finans		-1 271 063	-387 997
Resultat før skattekostnad		-5 765 830	27 980
Skattekostnad	5	371 760	37 852
Årsresultat		-6 137 589	-9 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	102 259
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-6 137 589	-112 131
Sum overføringer og disponeringer		-6 137 589	-9 872



Organisasjonsnr: 993 433 764
INDUSTRIVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	14 960 780	15 059 511
Maskiner og anlegg			
	3, 7	196 158	229 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	219 637	332 925
Sum varige driftsmidler		15 376 575	15 621 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		15 376 575	16 121 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		0	143 599
Sum varer		0	143 599
Fordringer			
Kundefordringer			
		70 358	152 130
Andre kortsiktige fordringer			
		26 015	53 833
Konsernfordringer			
	4	3 134 290	10 000 000
Sum fordringer		3 230 663	10 205 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		931 491	1 019 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 491	1 019 965
Sum omløpsmidler		4 162 153	11 369 527
SUM EIENDELER		19 538 728	27 491 324



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 555 525	15 058 102
Sum innskutt egenkapital		9 761 525	15 264 102

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	635 012
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	635 012

Sum egenkapital 9 761 525 15 899 114

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	194 032	0
Sum avsetninger for forpliktelses		194 032	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 746 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 746 000	10 000 000

Sum langsiktig gjeld 7 940 032 10 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 940	130 485
Betalbar skatt	5	177 728	9 010
Skyldige offentlige avgifter		170 793	60 538
Kortsiktig konserngjeld		1 391 337	1 391 337
Annen kortsiktig gjeld		59 373	840
Sum kortsiktig gjeld		1 837 171	1 592 210

Sum gjeld 9 777 203 11 592 210

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 19 538 728 27 491 324



Organisasjonsnr: 993 433 764
INDUSTRIVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	372991.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29009.00	4220.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13492.00	4845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415492.00	9065.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19706587.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2871252.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19235335.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3858759.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15376576.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INDUSTRIVEIEN 1 AS
993 433 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		556	0
Annen driftsinntekt		9 893 716	3 222 292
Sum driftsinntekter		9 894 272	3 222 292
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 881 605	-1 559 017
Lønnskostnad	1, 2	-415 492	-9 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-628 180	-619 696
Annen driftskostnad	4	-8 463 762	-618 537
Sum driftskostnader		-14 389 039	-2 806 315
Driftsresultat		-4 494 767	415 977
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 327	0
Annen finansinntekt		0	4 444
Sum finansinntekter		11 327	4 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-766 598	-385 441
Annen finanskostnad		-515 791	-7 000
Sum finanskostnader		-1 282 390	-392 441
Netto finans		-1 271 063	-387 997
Resultat før skattekostnad		-5 765 830	27 980
Skattekostnad	5	-371 760	-37 852
Årsresultat		-6 137 589	-9 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	102 259
Annen egenkapital	6	-6 137 589	-112 131
Sum overføringer		-6 137 589	-9 872



INDUSTRIVEIEN 1 AS
993 433 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 960 780	15 059 511
Maskiner og anlegg	3, 7	196 158	229 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	219 637	332 925
Sum varige driftsmidler		15 376 575	15 621 798
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		15 376 575	16 121 798
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	143 599
Sum varer		0	143 599
Fordringer			
Kundefordringer		70 358	152 130
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 134 290	10 000 000
Andre kortsiktige fordringer		26 015	53 833
Sum fordringer		3 230 663	10 205 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		931 491	1 019 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 491	1 019 965
Sum omløpsmidler		4 162 153	11 369 527
SUM EIENDELER		19 538 728	27 491 324



INDUSTRIVEIEN 1 AS
993 433 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 555 525	15 058 102
Sum innskutt egenkapital		9 761 525	15 264 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	635 012
Sum opptjent egenkapital		0	635 012
Sum egenkapital		9 761 525	15 899 114
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	194 032	0
Sum avsetning for forpliktelser		194 032	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 746 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 746 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 940	130 485
Betalbar skatt	5	177 728	9 010
Skyldige offentlige avgifter		170 793	60 538
Kortsiktig konserngjeld		1 391 337	1 391 337
Annen kortsiktig gjeld		59 373	840
Sum kortsiktig gjeld		1 837 171	1 592 210
Sum gjeld		9 777 203	11 592 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 538 728	27 491 324

GUNNAR HALGUNSET

Gunnar Halgunset
styrets leder / daglig leder



INDUSTRIVEIEN 1 AS
993 433 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



INDUSTRIVEIEN 1 AS

993 433 764

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	372 991	0
Arbeidsgiveravgift	29 009	4 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 492	4 845
Sum	415 492	9 065

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 706 587
Tilgang i året	2 400 000
Avgang i året	-2 871 252
Anskaffelseskost 31.12.	19 235 335
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 858 759
Balanseført verdi per 31.12.	15 376 576
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	628 180

Note 4 - Kortsiktige konsernfordringer

Posten består av:

Fordring Berkåk Park 10 783 686

Tapsavsetning: - 7 683 686

Fordring Halgunset Invest: 34 289

Tapsavsetning er ført som tap under annen driftskostnad

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	177 728	9 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	194 032	0
Skattekostnad	371 760	9 010
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 765 830	27 980
Permanente forskjeller	8 184 694	2 013
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 611 010	148 070
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 008
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-131 101
Skattepliktig inntekt	807 854	40 954
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	177 728	9 010
Sum betalbar skatt i balansen	177 728	9 010



INDUSTRIVEIEN 1 AS
993 433 764

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	6 000	15 058 102	635 012	15 899 114
Årsresultat	0	0	0	-6 137 589	-6 137 589
Andre endringer	0	0	-5 502 577	11 640 167	6 137 589
Egenkapital 31.12.2023	200 000	6 000	9 555 525	6 137 589	15 899 114

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

I posten inngår lån fra Sparebank1 på 7,7 millioner. Bankens pant er:

NOK 5 000 000 i gnr. 410 bnr. 697 snr. 48 i Trondheim kommune.

NOK 15 000 000 i gnr. 61 bnr. 108 snr 3 og 4, gnr. 61 bnr. 71, gnr. 61 bnr. 93 og gnr. 61 bnr. 174, alle i Rennebu kommune. Pantsettelsesklæring for ethvert mellomværende næring

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	50	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halgunset Invest AS	4 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



PENNEO

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 11:03:28 UTC



Penneo DokumentID: 6EY1B-ZA5UR-6JCSH-0EC11-EYSZW-ZCP9Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>