



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 721 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Hellvik Hus Inderøy
Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		92 703	0
Annen driftskostnad		21 793	14 631
Sum kostnader		114 495	14 631
Driftsresultat		-114 495	-14 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	1 502
Sum finansinntekter		1 524	1 502
Annen rentekostnad		125 094	0
Sum finanskostnader		125 094	0
Netto finans		-123 570	1 502
Resultat før skattekostnad		-238 065	-13 129
Skattekostnad		-52 374	-2 888
Årsresultat		-185 691	-10 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-185 691	-10 240
Sum overføringer og disponeringer		-185 691	-10 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 093 702	3 073 241
Sum varer		7 093 702	3 073 241
Fordringer			
Konsernfordringer		238 066	324 381
Sum fordringer		238 066	324 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383	9 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383	9 858
Sum omløpsmidler		7 333 151	3 407 480
SUM EIENDELER		7 333 151	3 407 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	204 709	19 017
Sum innskutt egenkapital		404 709	219 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	307 224	492 915
Sum opptjent egenkapital		307 224	492 915
Sum egenkapital		711 933	711 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 042 813	0
Leverandørgjeld		4 362 786	2 695 548
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		215 619	0
Sum kortsiktig gjeld		6 621 218	2 695 548
Sum gjeld		6 621 218	2 695 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 151	3 407 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573514

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 721 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDERØY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Hellvik Hus Inderøy
Vågavegen 600
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 721 022
INDERØY UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		92 703	0
Annen driftskostnad		21 793	14 631
Sum kostnader		114 495	14 631
Driftsresultat		-114 495	-14 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 524	1 502
Sum finansinntekter		1 524	1 502
Annen rentekostnad		125 094	0
Sum finanskostnader		125 094	0
Netto finans		-123 570	1 502
Resultat før skattekostnad		-238 065	-13 129
Skattekostnad		-52 374	-2 888
Årsresultat		-185 691	-10 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-185 691	-10 240
Sum overføringer og disponeringer		-185 691	-10 240



Organisasjonsnr: 992 721 022
INDERØY UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 093 702 3 073 241

Sum varer 7 093 702 3 073 241

Fordringer

Konsernfordringer

238 066 324 381

Sum fordringer 238 066 324 381

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 383 9 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 383 9 858

Sum omløpsmidler 7 333 151 3 407 480

SUM EIENDELER 7 333 151 3 407 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 2 204 709 19 017

Sum innskutt egenkapital 404 709 219 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 307 224 492 915



Sum opptjent egenkapital		307 224	492 915
Sum egenkapital		711 933	711 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 042 813	0
Leverandørgjeld	4	362 786	2 695 548
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld		215 619	0
Sum kortsiktig gjeld		6 621 218	2 695 548
Sum gjeld		6 621 218	2 695 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 151	3 407 480



Organisasjonsnr: 992 721 022
INDERØY UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2042813.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2042813.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7093702.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Varelager er stilt som sikkerhet for byggelån med limit inntil 2,8 mill.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDERØY UTBYGGING AS
992721022
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDERØY UTBYGGING AS
992 721 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-92 703	0
Annen driftskostnad		-21 793	-14 631
Sum driftskostnader		-114 495	-14 631
Driftsresultat		-114 495	-14 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 524	1 502
Sum finansinntekter		1 524	1 502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125 094	0
Sum finanskostnader		-125 094	0
Netto finans		-123 570	1 502
Resultat før skattekostnad		-238 065	-13 129
Skattekostnad		52 374	2 888
Årsresultat		-185 691	-10 240
Overføringer			
Annen egenkapital		-185 691	-10 240
Sum overføringer		-185 691	-10 240



INDERØY UTBYGGING AS
992 721 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 093 702	3 073 241
Sum varer		7 093 702	3 073 241
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		238 066	324 381
Sum fordringer		238 066	324 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383	9 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383	9 858
Sum omløpsmidler		7 333 151	3 407 480
SUM EIENDELER		7 333 151	3 407 480



INDERØY UTBYGGING AS
992 721 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	204 709	19 017
Sum innskutt egenkapital		404 709	219 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	307 224	492 915
Sum opptjent egenkapital		307 224	492 915
Sum egenkapital		711 933	711 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 042 813	0
Leverandørgjeld		4 362 786	2 695 548
Kortsiktig konserngjeld		215 619	0
Sum kortsiktig gjeld		6 621 218	2 695 548
Sum gjeld		6 621 218	2 695 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 151	3 407 480

Inderøy, 10.04.2024

Erling Tronhus
styrets leder

Anders Dahl
styremedlem / daglig leder



INDERØY UTBYGGING AS
992 721 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellvik Hus Inderøy AS	200	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	19 017	492 915	711 932
Årsresultat	0	0	-185 691	-185 691
Mottatt konsernbidrag	0	185 692	0	185 692
Egenkapital 31.12.2023	200 000	204 709	307 224	711 933

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 042 813
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 042 813
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 093 702
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Varelager er stilt som sikkerhet for byggelån med limit inntil 2,8 mill.



INDERØY UTBYGGING AS
992 721 022

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-52 374	-2 888
Skattekostnad	-52 374	-2 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-238 065	-13 129
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	238 066	13 129
Skattepliktig inntekt	1	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.