



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBACEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Gry Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 477	537 578
Sum inntekter		442 477	537 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	433 022	435 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		316 036	403 713
Sum kostnader		749 058	839 473
Driftsresultat		-306 581	-301 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	417
Annen finansinntekt		87 413	676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 116
Sum finansinntekter		87 480	8 208
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 754
Annen rentekostnad		830 092	833 008
Annen finanskostnad		6 081	5 000
Sum finanskostnader		836 173	842 761
Netto finans		-748 693	-834 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 274	-1 136 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-204 779	-79 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 495	-1 056 484
Årsresultat		-850 495	-1 056 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 495	-1 056 484
Totalresultat		-850 495	-1 056 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-283 509
Udekket tap		-850 495	-772 975
Sum overføringer og disponeringer		-850 495	-1 056 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 124 214	20 369 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 129 102	1 272 818
Sum varige driftsmidler		21 253 316	21 641 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			2 500 000
Sum anleggsmidler		21 253 316	24 141 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 169	117 784
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 019 352	10 645
Konsernfordringer		930 813	363 473
Sum fordringer	5, 6	4 002 335	491 902
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			213 991
Sum investeringer			213 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	448
Sum omløpsmidler		4 002 393	706 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		25 255 710	24 848 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 021 706	897 245
Sum opptjent egenkapital		-1 021 706	-897 245
Sum egenkapital		-991 706	-867 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 059 186	20 060 509
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 880 532	5 469 005
Sum annen langsiktig gjeld		25 939 718	25 529 514
Sum langsiktig gjeld		25 939 718	25 529 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 493	32 793
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 136
Annen kortsiktig gjeld	6	212 206	145 014
Sum kortsiktig gjeld	6	307 698	185 942
Sum gjeld		26 247 416	25 715 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 255 710	24 848 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312457

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBACEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Gry Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 477	537 578
Sum inntekter		442 477	537 578
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	433 022	435 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		316 036	403 713
Sum kostnader		749 058	839 473
Driftsresultat		-306 581	-301 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	417
Annen finansinntekt		87 413	676
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 116
Sum finansinntekter		87 480	8 208
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 754
Annen rentekostnad		830 092	833 008
Annen finanskostnad		6 081	5 000
Sum finanskostnader		836 173	842 761
Netto finans		-748 693	-834 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 274	-1 136 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-204 779	-79 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-850 495	-1 056 484
Årsresultat		-850 495	-1 056 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-850 495	-1 056 484
Totalresultat		-850 495	-1 056 484
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		-283 509
Udekket tap	-850 495	-772 975
Sum overføringer og disponeringer	-850 495	-1 056 484



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 124 214	20 369 052
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 129 102	1 272 818
Sum varige driftsmidler		21 253 316	21 641 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler			2 500 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			2 500 000
Sum anleggsmidler		21 253 316	24 141 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 169	117 784
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 019 352	10 645
Konsernfordringer		930 813	363 473
Sum fordringer	5, 6	4 002 335	491 902
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			213 991
Sum investeringer			213 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59	448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59	448
Sum omløpsmidler		4 002 393	706 341
SUM EIENDELER		25 255 710	24 848 211



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 021 706	897 245
Sum opptjent egenkapital		-1 021 706	-897 245

Sum egenkapital		-991 706	-867 245
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	20 059 186	20 060 509
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 880 532	5 469 005
Sum annen langsiktig gjeld		25 939 718	25 529 514
Sum langsiktig gjeld		25 939 718	25 529 514

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	95 493	32 793
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			8 136
Annen kortsiktig gjeld	6	212 206	145 014
Sum kortsiktig gjeld	6	307 698	185 942

Sum gjeld		26 247 416	25 715 456
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 255 710	24 848 211
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 568 312
FRIBACEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	125.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fribacel AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

Legally signed by
Geir Hjerpeasen
19.05.2021



Årsregnskap 2020

Fribacel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 568 312



Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

Legally signed by
Geir Hjerpeasen
19.05.2021

RESULTATREGNSKAP

FRIBACEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		442 477	537 578
Sum driftsinntekter		442 477	537 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	433 022	435 760
Annen driftskostnad		316 036	403 713
Sum driftskostnader		749 058	839 473
Driftsresultat		-306 581	-301 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	417
Annen finansinntekt		87 413	676
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 754
Annen rentekostnad		830 092	833 008
Annen finanskostnad		6 081	5 000
Resultat av finansposter		-748 693	-834 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 274	-1 136 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-204 779	-79 964
Ordinært resultat		-850 495	-1 056 484
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-850 495	-1 056 484
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	283 509
Overført til udekket tap		850 495	772 975
Sum overføringer		-850 495	-1 056 484



Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

Legally signed by
Geir Hjerpeasen
19.05.2021

BALANSE

FRIBACEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 124 214	20 369 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 129 102	1 272 818
Sum varige driftsmidler		21 253 316	21 641 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 500 000
Sum anleggsmidler		21 253 316	24 141 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	52 169	117 784
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 019 352	10 645
Konsernfordringer		930 813	363 473
Sum fordringer	5, 6	4 002 335	491 902
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	213 991
Sum investeringer		0	213 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59	448
Sum omløpsmidler		4 002 393	706 341
Sum eiendeler		25 255 710	24 848 211



Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

Legally signed by
Geir Hjerpaasen
19.05.2021

BALANSE

FRIBACEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 021 706	-897 245
Sum opptjent egenkapital		-1 021 706	-897 245
Sum egenkapital		-991 706	-867 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 059 186	20 060 509
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 880 532	5 469 005
Sum annen langsiktig gjeld		25 939 718	25 529 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	95 493	32 793
Skyldig offentlige avgifter		0	8 136
Annen kortsiktig gjeld	6	212 206	145 014
Sum kortsiktig gjeld	6	307 698	185 942
Sum gjeld		26 247 416	25 715 456
Sum egenkapital og gjeld		25 255 710	24 848 211

Oslo, 04.05.2021
Styret i Fribacel Eiendom AS

Geir Hjerpaasen
styremedlem

Kate Gry Røed
styreleder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

Legally signed by
Geir Hjerpeasen
19.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIBACEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	125,0	30 000
Sum	240		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fribacel AS	240	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

Legally signed by
Geir Hjerpeasen
19.05.2021

Fribacel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 000 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-204 779	-79 964
Skattekostnad ordinært resultat	-204 779	-79 964
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 055 274	-1 136 448
Permanente forskjeller	-80 930	1 406
Endring i midlertidige forskjeller	-222 661	-278 710
Mottatt konsernbidrag	930 813	363 473
Skattepliktig inntekt	-428 052	-1 050 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-204 779	-79 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	204 779	79 964
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 192 078	969 416	-222 661
Sum	1 192 078	969 416	-222 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 293 307	-1 865 255	428 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 101 230	895 839	-205 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

Legally signed by
Geir Hjerpaasen
19.05.2021

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 412 800	12 241 996	1 527 380	22 182 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	44 469	44 469
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 412 800	12 241 996	1 571 849	22 226 645
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	530 582	442 746	973 328
Bokført verdi 31.12.2020	8 412 800	11 711 414	1 129 103	21 253 317
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	285 644	254 562	540 206
Årets avskrivninger	0	244 838	188 184	433 022
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	530 482	442 746	973 228

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 378 272	18 417 925
Sum	18 378 272	18 417 925
Gjeld sikret ved pant	20 059 186	20 060 509
Bygninger o.a. fast eiendom	20 124 214	20 369 052
Sum	40 183 400	40 429 561

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	930 813	363 473
Sum	930 813	363 473
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 880 532	5 469 005
Sum	5 880 532	5 469 005




Note 7 Fortsatt drift


Selskapets egenkapital er tapt. Omsetningen inneværende år har sunket noe, men i og med at man også har klart å redusere kostnadene tilsvarende er underskuddet på nivå med fjoråret.

2020 har vært et svakt år hovedsakelig grunnet koronarestriksjoner som rammet hytteutleien 1. halvår. Det forventes at markedet tar seg opp og at man på sikt vil kunne drive med overskudd.

Den tapte egenkapitalen er dekket opp av innlån fra morselskapet. Egenkapitalen er også styrket ved konsernbidrag fra et søsterselskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

 Legally signed by
Kate Gry Røed
10.05.2021

 Legally signed by
Geir Hjerpeasen
19.05.2021



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Fribacel Eiendom AS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fribacel Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 850.495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 04.05.2021

Stiansen & Co AS

Birgithe Killingdalen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Fribacel Eiendom AS AS – side 2