



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS
Forretningsadresse: Langrennsveien 23
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 421	397 685
Sum inntekter		403 421	397 685
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		166 789	117 209
Sum kostnader		168 389	118 809
Driftsresultat		235 032	278 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		158 519	105 433
Sum finanskostnader		158 519	105 433
Netto finans		-158 444	-105 433
Ordinært resultat før skattekostnad		76 588	173 443
Skattekostnad på resultat	4	16 860	39 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 728	134 306
Årsresultat		59 728	134 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 728	134 306
Totalresultat		59 728	134 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 728	134 306
Sum overføringer og disponeringer		59 728	134 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 600	13 200
Sum varige driftsmidler		3 368 773	3 370 373
Sum anleggsmidler		3 368 773	3 370 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 768	6 400
Andre kortsiktige fordringer		15 461	39 058
Sum fordringer		22 229	45 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 458	229 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 458	229 464
Sum omløpsmidler		155 687	274 922
SUM EIENDELER		3 524 460	3 645 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	114 443	172 797
Sum opptjent egenkapital		114 443	172 797
Sum egenkapital		144 443	202 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 552	2 904
Sum avsetninger for forpliktelser		2 552	2 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 350 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		3 352 552	3 352 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281	27 856
Betalbar skatt	4	17 212	39 489
Annen kortsiktig gjeld	3	8 972	22 249
Sum kortsiktig gjeld		27 465	89 594
Sum gjeld		3 380 017	3 442 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 460	3 645 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	3 350 000	3 350 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610375

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 997 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HUNDS GT 17 AS
Forretningsadresse: Langrennsveien 23
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ramsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 898 997 332
TORE HUNDS GT 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 421	397 685
Sum inntekter		403 421	397 685
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		166 789	117 209
Sum kostnader		168 389	118 809
Driftsresultat		235 032	278 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		158 519	105 433
Sum finanskostnader		158 519	105 433
Netto finans		-158 444	-105 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	76 588	173 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 860	39 137
Årsresultat		59 728	134 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 728	134 306
Totalresultat		59 728	134 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 728	134 306
Sum overføringer og disponeringer		59 728	134 306



Organisasjonsnr: 898 997 332
TORE HUNDS GT 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	11 600	13 200
Sum varige driftsmidler		3 368 773	3 370 373

Sum anleggsmidler		3 368 773	3 370 373
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 768	6 400
Andre kortsiktige fordringer		15 461	39 058
Sum fordringer		22 229	45 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 458	229 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 458	229 464

Sum omløpsmidler		155 687	274 922
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 524 460	3 645 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	114 443	172 797
Sum opptjent egenkapital		114 443	172 797

Sum egenkapital		144 443	202 797
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 552	2 904
Sum avsetninger for forpliktelse		2 552	2 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 350 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		3 352 552	3 352 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281	27 856
Betalbar skatt	4	17 212	39 489
Annen kortsiktig gjeld	3	8 972	22 249
Sum kortsiktig gjeld		27 465	89 594
Sum gjeld		3 380 017	3 442 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 460	3 645 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	3 350 000	3 350 000



Organisasjonsnr: 898 997 332
TORE HUNDS GT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

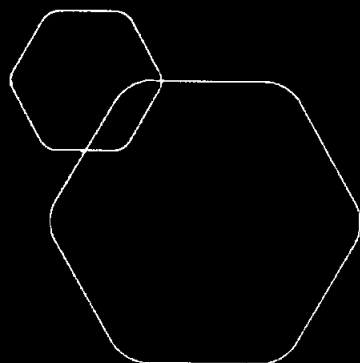
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

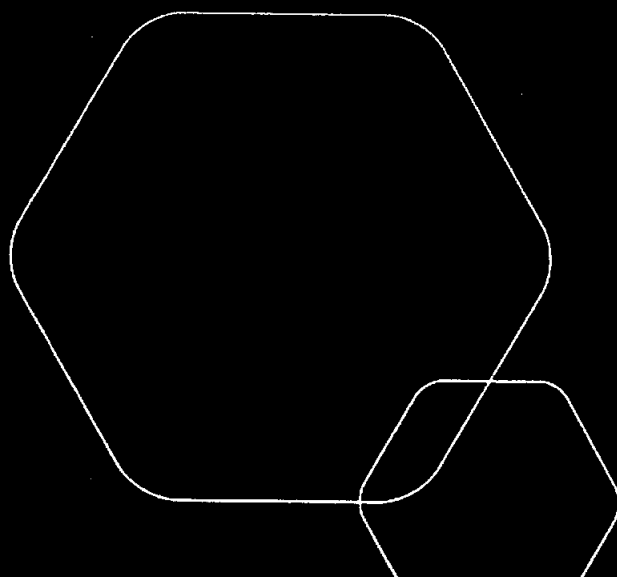
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
TORE HUNDS GT 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 997 332



Resultatregnskap

TORE HUNDS GT 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		403 421	397 685
Sum driftsinntekter		<u>403 421</u>	<u>397 685</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	1 600
Annen driftskostnad		166 789	117 209
Sum driftskostnader		<u>168 389</u>	<u>118 809</u>
Driftsresultat		<u>235 032</u>	<u>278 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen rentekostnad		158 519	105 433
Resultat av finansposter		<u>-158 444</u>	<u>-105 433</u>
Resultat før skattekostnad		76 588	173 443
Skattekostnad på resultat	4	16 860	39 137
Resultat		<u>59 728</u>	<u>134 306</u>
Årsoverskudd		<u>59 728</u>	<u>134 306</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 728	134 306
Sum overføringer		<u>59 728</u>	<u>134 306</u>



Balanse

TORE HUNDS GT 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 357 173	3 357 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 600	13 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 368 773</u>	<u>3 370 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 368 773</u>	<u>3 370 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 768	6 400
Andre kortsiktige fordringer		15 461	39 058
Sum fordringer		<u>22 229</u>	<u>45 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 458	229 464
Sum omløpsmidler		<u>155 687</u>	<u>274 922</u>
Sum eiendeler		<u>3 524 460</u>	<u>3 645 295</u>

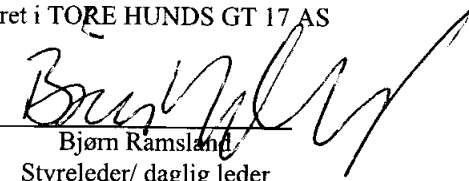


Balanse

TORE HUNDS GT 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	114 443	172 797
Sum opptjent egenkapital		<u>114 443</u>	<u>172 797</u>
Sum egenkapital		<u>144 443</u>	<u>202 797</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 552	2 904
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 552</u>	<u>2 904</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 350 000	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 350 000</u>	<u>3 350 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 281	27 856
Betalbar skatt	4	17 212	39 489
Annen kortsiktig gjeld	3	8 972	22 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 465</u>	<u>89 594</u>
Sum gjeld		<u>3 380 017</u>	<u>3 442 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 524 460</u>	<u>3 645 295</u>
Pantstillelser	2	3 350 000	3 350 000

Narvik, 06.06.2023
Styret i TORE HUNDS GT 17 AS


Bjørn Ramslund
Styreleder/ daglig leder



Noter 2022

Tore Hunds gt 17 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 357 173	24 175	3 381 348
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 357 173	24 175	3 381 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		12 575	12 575
= Bokført verdi 31.12.22	3 357 173	11 600	3 368 773
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600
Økonomisk levetid		15 år	

Note 2 Langsiktig gjeld/pantestillelser

Type	Bokført saldo	Pantestillelse	Bokført verdi
Gjeldsbrevlån	3.350.000,-	Gnr.40, Bnr.268	3.357.173
Kassekreditt	0,-		
Sum	3.350.000,-		3.357.173

Restgjeld etter 5 år: kr 3.350.000,-



Noter 2022

Tore Hunds gt 17 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TORE HUNDS GT 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ramsland	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Ramsland	Styreleder/ daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Det er tatt et tilleggsutbytte på kroner 118.082,- i 2022.

Aksjonæren har gitt et kortsiktig lån på kroner 1.838,-. Lånet, som er rentefritt, er tilbakebetalt i sin helhet Primo 2023.



Noter 2022

Tore Hunds gt 17 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 212	39 489
Endring i utsatt skatt	-352	-352
Skattekostnad ordinært resultat	16 860	39 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 588	173 443
Permanente forskjeller	47	4 453
Endring i midlertidige forskjeller	1 600	1 600
Skattepliktig inntekt	78 235	179 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 212	39 489
Sum betalbar skatt i balansen	17 212	39 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 600	13 200	1 600
Sum	11 600	13 200	1 600
Grunnlag for utsatt skatt	11 600	13 200	1 600
Utsatt skatt (22 %)	2 552	2 904	352

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Honorarer:

Det er i 2022 ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har fraskrevet seg revisor. Regnskapet for 2022 er derfor ikke revidert av godkjent revisjonsselskap.

OTP:

Selskapet er ikke forpliktet til å gå til anskaffelse av en obligatorisk tjenstepensjonsordning.