



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 518 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Neuberggata 21  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 1 063          |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 400          | 10 700         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 15 620         | 22 881         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>20 083</b>  | <b>33 581</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-20 083</b> | <b>-33 581</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 277 219        | 240 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11             | 3 590          |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 109            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>277 230</b> | <b>243 699</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53             | 7 166          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>53</b>      | <b>7 166</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>277 177</b> | <b>236 533</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>257 094</b> | <b>202 951</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 56 561         | -8 151         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      |                | 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 200 533        |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                | -188 898       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4    | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 52 716           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>52 716</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 17 476           | 20 876           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>17 476</b>    | <b>20 876</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 173 914          | 173 914          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 903 746          | 903 746          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 077 660</b> | <b>1 077 660</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 095 135</b> | <b>1 151 251</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 4 715            | 145 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 896           | 22 116           |
| Konsernfordringer                              |      | 277 219          | 240 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>304 830</b>   | <b>407 116</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 295 863        | 1 907 604        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 295 863</b> | <b>1 907 604</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 600 692</b> | <b>2 314 719</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 695 828</b> | <b>3 465 970</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 7 | 2 262 525        | 2 262 525        |
| Overkurs                                 | 4    | 106 435          | 106 435          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 368 960</b> | <b>2 368 960</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 334 765          | 134 232          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>334 765</b>   | <b>134 232</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>2 703 726</b> | <b>2 503 193</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 3 845            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 845</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 988 257          | 542 837          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>988 257</b>   | <b>542 837</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>992 102</b>   | <b>542 837</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 19 941           |
| Utbytte                                  |      |                  | 400 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      |                  | <b>419 941</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>992 102</b>   | <b>962 778</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 695 828</b> | <b>3 465 970</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 518 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Neuberggata 21  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 518 712  
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Varekostnad   |             | 1 063          |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 3 400          | 10 700         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 15 620         | 22 881         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>20 083</b>  | <b>33 581</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-20 083</b> | <b>-33 581</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 277 219        | 240 000        |
| Annen renteinntekt                                    |             | 11             | 3 590          |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 109            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>277 230</b> | <b>243 699</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 53             | 7 166          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>53</b>      | <b>7 166</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>277 177</b> | <b>236 533</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 56 561         | -8 151         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |             |                | 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 200 533        |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                | -188 898       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4           | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |



Organisasjonsnr: 812 518 712  
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |               |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 |  | 52 716        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>52 716</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 17 476        | 20 876        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>17 476</b> | <b>20 876</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap              | 5 | 173 914          | 173 914          |
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 6 | 903 746          | 903 746          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>1 077 660</b> | <b>1 077 660</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 095 135</b> | <b>1 151 251</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 4 715          | 145 000        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 22 896         | 22 116         |
| Konsernfordringer               |  | 277 219        | 240 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>304 830</b> | <b>407 116</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 295 863        | 1 907 604        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 295 863</b> | <b>1 907 604</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 600 692</b> | <b>2 314 719</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 695 828</b> | <b>3 465 970</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 2 262 525 | 2 262 525 |
| Overkurs     | 4    | 106 435   | 106 435   |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>2 368 960</b> | <b>2 368 960</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4        | 334 765          | 134 232          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>334 765</b>   | <b>134 232</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>2 703 726</b> | <b>2 503 193</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 3 845            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>3 845</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        | 988 257          | 542 837          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>988 257</b>   | <b>542 837</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>992 102</b>   | <b>542 837</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          |                  | 19 941           |
| Utbytte                                  |          |                  | 400 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          |                  | <b>419 941</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>992 102</b>   | <b>962 778</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>3 695 828</b> | <b>3 465 970</b> |



Organisasjonsnr: 812 518 712  
NEUBERGGT 21 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

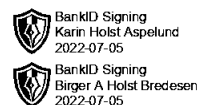
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

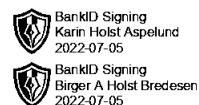
### Neuberggt 21 Drift AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 812 518 712



## Resultatregnskap Neuberggt 21 Drift AS

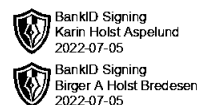
| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Varekostnad   |      | 1 063          | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 3 400          | 10 700         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 15 620         | 22 881         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>20 083</b>  | <b>33 581</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-20 083</b> | <b>-33 581</b> |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 277 219        | 240 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 11             | 3 590          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 0              | 109            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 53             | 7 166          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>277 177</b> | <b>236 533</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 257 094        | 202 951        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | -56 561        | 8 151          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0              | 400 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 200 533        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0              | 188 898        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 4    | <b>200 533</b> | <b>211 102</b> |



## Balanse

### Neuberggt 21 Drift AS

| Eiendeler                            | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 0                | 52 716           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>0</b>         | <b>52 716</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 17 476           | 20 876           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>17 476</b>    | <b>20 876</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 173 914          | 173 914          |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    | 903 746          | 903 746          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 077 660</b> | <b>1 077 660</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 095 135</b> | <b>1 151 251</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 4 715            | 145 000          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 22 896           | 22 116           |
| Konsernfordringer                    |      | 277 219          | 240 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>304 830</b>   | <b>407 116</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 295 863        | 1 907 604        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 600 692</b> | <b>2 314 719</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>3 695 828</b> | <b>3 465 970</b> |



## Balanse

### Neuberggt 21 Drift AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 7 | 2 262 525        | 2 262 525        |
| Overkurs                               | 4    | 106 435          | 106 435          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 368 960</b> | <b>2 368 960</b> |
| <b>Annen egenkapital</b>               | 4    | <b>334 765</b>   | <b>134 232</b>   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>334 765</b>   | <b>134 232</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>2 703 726</b> | <b>2 503 193</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 3 845            | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 845</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til konsernselskap               | 6    | 988 257          | 542 837          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>988 257</b>   | <b>542 837</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 19 941           |
| Utbytte                                |      | 0                | 400 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>419 941</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>992 102</b>   | <b>962 778</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 695 828</b> | <b>3 465 970</b> |

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Neuberggt 21 Drift AS

Karin H. Aspelund  
Styreleder

André Bredesen  
Styremedlem



## Noter

### Neuberggt 21 Drift AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2021.



## Noter

### Neuberggt 21 Drift AS

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 114 276                               |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>114 276</b>                        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 96 800                                |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>17 476</b>                         |
| Årets ordinære avskrivninger       | 3 400                                 |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år                               |

#### Note 3 Skatt

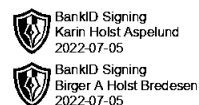
|  | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |               |               |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 56 561        | -8 151        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>56 561</b> | <b>-8 151</b> |
| <br>Skattepliktig inntekt:               |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 257 094       | 202 951       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | -240 000      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 400         | -4 106        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -260 494      | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <br>Betalbar skatt i balansen:           |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -60 988       | 0             |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 60 988        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 17 476        | 20 876          | 3 400           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>17 476</b> | <b>20 876</b>   | <b>3 400</b>    |
| <br>Akkumulert fremførbart underskudd           | 0             | -260 494        | -260 494        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>17 475</b> | <b>-239 619</b> | <b>-257 094</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>3 845</b>  | <b>-52 716</b>  | <b>-56 561</b>  |

Neuberggt 21 Drift AS

Org.nr: 812 518 712



## Noter Neuberggt 21 Drift AS

### Note 4 Endringer egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs       | Udekket tap /<br>Annen Egenkapital | Sum EK           |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 2 262 525        | 106 435        | 134 232                            | 2 503 193        |
| Årets resultat                |                  |                | 200 533                            | 200 533          |
| Avsatt utbytte                |                  |                | 0                                  | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>2 262 525</b> | <b>106 435</b> | <b>334 765</b>                     | <b>2 703 726</b> |

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                        | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                    |                |                      |                      |                |
| N21 Hjemmel 1 AS       | Oslo               | 100,0%         | 43 479               | 135 750              | 136 133        |
| N21 Hjemmel 2 AS       | Oslo               | 100,0%         | 43 479               | 42 655               | 328 731        |
| N21 Hjemmel 3 AS       | Oslo               | 100,0%         | 43 479               | 116 845              | 114 316        |
| Neuberggt 21 Næring AS | Oslo               | 100,0%         | 43 479               | 76 801               | 37 049         |
| <b>Sum</b>             |                    |                | <b>173 914</b>       | <b>372 052</b>       | <b>616 229</b> |

### Note 6 Konsernmellomværende

Ved fisjon av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag ved å øke pålydende for å overta datterselskapene N21 Hjemmel 1 AS, N21 Hjemmel 2 AS, N21 Hjemmel 3 AS og Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisjons fordring tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014.

Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt i underliggende selskaper etter en gitt fordelingsnøkkel. Økningen av gjeld fra fisjons tidspunkt skyldes omfattende vedlikehold av bygården som ble finansiert av Neuberggt 21 drift AS, og ble bokført som mellomregning. I 2021 er fordringer og gjeld til justert i forhold til resultatet i datterselskapene. Samtlige kontomellomværende er avstemt mot regnskap i datterselskapene.

| <b>Fordring:</b>       | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Neuberggt 21 Næring AS | 301 318     | 301 318     |
| N21 Hjemmel 1 AS       | 131 901     | 131 901     |
| N21 Hjemmel 3 AS       | 470 527     | 470 527     |
| Sum                    | 903 746     | 903 746     |
| <b>Gjeld:</b>          | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| N21 Hjemmel 2 AS       | 542 837     | 542 837     |
| Sum                    | 542 837     | 542 837     |

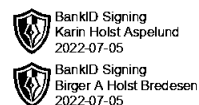
Neuberggt 21 Drift AS

Org.nr: 812 518 712



## Noter

### Neuberggt 21 Drift AS



#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Drift AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 22 625,3  | 2 262 525        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>2 262 525</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| André Bredesen              | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Karin H. Aspelund           | 50         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| André Bredesen              | Styremedlem | 50         |
| Karin H. Aspelund           | Styreleder  | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>100</b> |