



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 895 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL VED BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 7
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 581 352	5 708 430
Annen driftsinntekt		588 000	
Sum inntekter		17 169 352	5 708 430
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		182 400	
Varekostnad		16 756 926	7 446 787
Lønnskostnad	4	36	112 107
Annen driftskostnad		1 815 396	718 545
Sum kostnader		18 754 758	8 277 438
Driftsresultat	1	-1 585 405	-2 569 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	3 371
Annen finansinntekt		40 033	18 519
Sum finansinntekter		40 852	21 890
Annen rentekostnad			29 374
Annen finanskostnad		9 655	
Sum finanskostnader		9 655	29 374
Netto finans		31 197	-7 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 554 208	-2 576 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-531 254	-14 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 954	-2 561 747
Årsresultat		-1 022 954	-2 561 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 954	-2 561 746
Totalresultat		-1 022 954	-2 561 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 022 954	-2 509 665
Avsatt til annen egenkapital			-52 081
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 954	-2 561 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	531 254	
Sum immaterielle eiendeler		531 254	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 900	14 900
Sum varige driftsmidler		14 900	14 900
Sum anleggsmidler		546 154	14 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		596 065	1 256 979
Andre kortsiktige fordringer		408 221	271 846
Konsernfordringer		1 277 300	
Sum fordringer		2 281 586	1 528 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	488 485	971 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 485	971 667
Sum omløpsmidler		2 770 072	2 500 491
SUM EIENDELER		3 316 226	2 515 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 532 619	2 509 665
Sum opptjent egenkapital		-3 532 619	-2 509 665
Sum egenkapital		-3 502 619	-2 479 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 886	669 002
Leverandørgjeld		6 397 179	2 814 819
Skyldig offentlige avgifter		-45 599	1
Kortsiktig konserngjeld		22 000	
Annen kortsiktig gjeld		434 379	1 511 235
Sum kortsiktig gjeld		6 818 845	4 995 057
Sum gjeld		6 818 845	4 995 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 226	2 515 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468778

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 895 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEL VED BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokfinkvegen 7
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 920 895 670
HEL VED BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 581 352	5 708 430
Annen driftsinntekt		588 000	
Sum inntekter		17 169 352	5 708 430
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		182 400	
Varekostnad		16 756 926	7 446 787
Lønnskostnad	4	36	112 107
Annen driftskostnad		1 815 396	718 545
Sum kostnader		18 754 758	8 277 438
Driftsresultat	1	-1 585 405	-2 569 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	3 371
Annen finansinntekt		40 033	18 519
Sum finansinntekter		40 852	21 890
Annen rentekostnad			29 374
Annen finanskostnad		9 655	
Sum finanskostnader		9 655	29 374
Netto finans		31 197	-7 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-531 254	-14 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 954	-2 561 747
Årsresultat		-1 022 954	-2 561 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 954	-2 561 746
Totalresultat		-1 022 954	-2 561 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 022 954	-2 509 665
Avsatt til annen egenkapital			-52 081
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 954	-2 561 747





Organisasjonsnr: 920 895 670
HEL VED BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	531 254	
Sum immaterielle eiendeler		531 254	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		14 900	14 900
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		14 900	14 900
--------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		546 154	14 900
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		596 065	1 256 979
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		408 221	271 846
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		1 277 300	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		2 281 586	1 528 824
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	3	488 485	971 667
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		488 485	971 667
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		2 770 072	2 500 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 316 226	2 515 391
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	5	3 532 619	2 509 665
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 532 619	-2 509 665
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-3 502 619	-2 479 665
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 886	669 002
Leverandørgjeld	6 397 179	2 814 819
Skyldig offentlige avgifter	-45 599	1
Kortsiktig konserngjeld	22 000	
Annen kortsiktig gjeld	434 379	1 511 235
Sum kortsiktig gjeld	6 818 845	4 995 057
Sum gjeld	6 818 845	4 995 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 316 226	2 515 391



Organisasjonsnr: 920 895 670
HEL VED BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tor Inge Tendeland
2023-06-05



Årsregnskap 2021

Hel Ved Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 895 670



RESULTATREGNSKAP

HEL VED BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 581 352	5 708 430
Annen driftsinntekt		588 000	0
Sum driftsinntekter		17 169 352	5 708 430
Varekostnad		16 756 926	7 446 787
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		182 400	0
Lønnskostnad	4	36	112 107
Annen driftskostnad		1 815 396	718 545
Sum driftskostnader		18 754 758	8 277 438
Driftsresultat	1	-1 585 405	-2 569 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 371
Annen renteinntekt		819	0
Annen finansinntekt		40 033	18 519
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	29 374
Annen finanskostnad		9 655	0
Resultat av finansposter		31 197	-7 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 554 208	-2 576 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-531 254	-14 747
Ordinært resultat		-1 022 954	-2 561 747
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 022 954	-2 561 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-2 509 665
Avsatt til annen egenkapital		0	-52 081
Overført til udekket tap		1 022 954	0
Sum overføringer		-1 022 954	-2 561 747



BALANSE

HEL VED BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	531 254	0
Sum immaterielle eiendeler		531 254	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 900	14 900
Sum varige driftsmidler		14 900	14 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		546 154	14 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		596 065	1 256 979
Andre kortsiktige fordringer		408 221	271 846
Konsernfordringer		1 277 300	0
Sum fordringer		2 281 586	1 528 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	488 485	971 667
Sum omløpsmidler		2 770 072	2 500 491
Sum eiendeler		3 316 226	2 515 391



BALANSE

HEL VED BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 532 619	-2 509 665
Sum opptjent egenkapital		-3 532 619	-2 509 665
Sum egenkapital		-3 502 619	-2 479 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 886	669 002
Leverandørgjeld		6 397 179	2 814 819
Skyldig offentlige avgifter		-45 599	1
Konserngjeld		22 000	0
Annen kortsiktig gjeld		434 379	1 511 235
Sum kortsiktig gjeld		6 818 845	4 995 057
Sum gjeld		6 818 845	4 995 057
Sum egenkapital og gjeld		3 316 226	2 515 391

Styret i Hel Ved Bolig AS

Tor Inge Tendeland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-531 254	-14 747
Skattekostnad ordinært resultat	-531 254	-14 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 554 208	-2 576 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-877 770	633 886
Skattepliktig inntekt	-2 431 978	-1 942 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 900	14 900	0
Fordringer	2 286	2 516	230
Avsetninger mv	0	-878 000	-878 000
Sum	17 186	-860 584	-877 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 431 978	0	2 431 978
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 414 792	-860 584	1 554 208
Utsatt skattefordel (22 %)	-531 254	-189 328	341 926



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	62 875
Andre ytelser	36	49 232
Sum	36	112 107

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter .

Driften av Hel Ved Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2021

Hel Ved Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 895 670



RESULTATREGNSKAP

HEL VED BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 581 352	5 708 430
Annen driftsinntekt		588 000	0
Sum driftsinntekter		17 169 352	5 708 430
Varekostnad		16 756 926	7 446 787
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		182 400	0
Lønnskostnad	4	36	112 107
Annen driftskostnad		1 815 396	718 545
Sum driftskostnader		18 754 758	8 277 438
Driftsresultat	1	-1 585 405	-2 569 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 371
Annen renteinntekt		819	0
Annen finansinntekt		40 033	18 519
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	29 374
Annen finanskostnad		9 655	0
Resultat av finansposter		31 197	-7 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 554 208	-2 576 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-531 254	-14 747
Ordinært resultat		-1 022 954	-2 561 747
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 022 954	-2 561 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-2 509 665
Avsatt til annen egenkapital		0	-52 081
Overført til udekket tap		1 022 954	0
Sum overføringer		-1 022 954	-2 561 747



BALANSE

HEL VED BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	531 254	0
Sum immaterielle eiendeler		531 254	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 900	14 900
Sum varige driftsmidler		14 900	14 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		546 154	14 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		596 065	1 256 979
Andre kortsiktige fordringer		408 221	271 846
Konsernfordringer		1 277 300	0
Sum fordringer		2 281 586	1 528 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	488 485	971 667
Sum omløpsmidler		2 770 072	2 500 491
Sum eiendeler		3 316 226	2 515 391



BALANSE

HEL VED BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 532 619	-2 509 665
Sum opptjent egenkapital		-3 532 619	-2 509 665
Sum egenkapital		-3 502 619	-2 479 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 886	669 002
Leverandørgjeld		6 397 179	2 814 819
Skyldig offentlige avgifter		-45 599	1
Konserngjeld		22 000	0
Annen kortsiktig gjeld		434 379	1 511 235
Sum kortsiktig gjeld		6 818 845	4 995 057
Sum gjeld		6 818 845	4 995 057
Sum egenkapital og gjeld		3 316 226	2 515 391

Styret i Hel Ved Bolig AS

Tor Inge Tendeland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-531 254	-14 747
Skattekostnad ordinært resultat	-531 254	-14 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 554 208	-2 576 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-877 770	633 886
Skattepliktig inntekt	-2 431 978	-1 942 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 900	14 900	0
Fordringer	2 286	2 516	230
Avsetninger mv	0	-878 000	-878 000
Sum	17 186	-860 584	-877 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 431 978	0	2 431 978
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 414 792	-860 584	1 554 208
Utsatt skattefordel (22 %)	-531 254	-189 328	341 926



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	62 875
Andre ytelser	36	49 232
Sum	36	112 107

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter .

Driften av Hel Ved Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.