



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 772	356 687
Sum inntekter		361 772	356 687
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	256 475	163 164
Sum kostnader		256 475	163 164
Driftsresultat		105 297	193 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 587	30 261
Sum finanskostnader		33 587	30 261
Netto finans		-33 135	-30 261
Ordinært resultat før skattekostnad		72 162	163 262
Skattekostnad på resultat	3	15 876	35 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 286	127 301
Årsresultat		56 286	127 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 286	127 301
Totalresultat		56 286	127 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	103 692	186 756
Overført annen egenkapital	4	-47 406	-59 455
Sum overføringer og disponeringer		56 286	127 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 280 416	6 280 416
Sum varige driftsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum anleggsmidler		6 280 416	6 280 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 280 416	6 280 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 611	229 018
Sum opptjent egenkapital		181 611	229 018
Sum egenkapital		5 181 611	5 229 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 481	66 851
Sum avsetninger for forpliktelser		53 481	66 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 481	66 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 721	14 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 603	970 180
Sum kortsiktig gjeld		1 045 324	984 548
Sum gjeld		1 098 805	1 051 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 416	6 280 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542253

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 772	356 687
Sum inntekter		361 772	356 687
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	256 475	163 164
Sum kostnader		256 475	163 164
Driftsresultat		105 297	193 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	
Sum finansinntekter		452	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 587	30 261
Sum finanskostnader		33 587	30 261
Netto finans		-33 135	-30 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 876	35 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 286	127 301
Årsresultat		56 286	127 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 286	127 301
Totalresultat		56 286	127 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	103 692	186 756
Overført annen egenkapital	4	-47 406	-59 455
Sum overføringer og disponeringer		56 286	127 301



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 280 416	6 280 416
Sum varige driftsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum anleggsmidler		6 280 416	6 280 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		6 280 416	6 280 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 611	229 018
Sum opptjent egenkapital		181 611	229 018
Sum egenkapital		5 181 611	5 229 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 481	66 851
Sum avsetninger for forpliktelser		53 481	66 851
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 481	66 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 721	14 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 603	970 180
Sum kortsiktig gjeld		1 045 324	984 548



Sum gjeld	1 098 805	1 051 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 280 416	6 280 416



Organisasjonsnr: 990 599 734
MØRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZT00D-PUPEA-7NNPY-XZ58G-HZ3BG-VMJ5Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 21. juni 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2700D-PUPEA-7NNPY-X258G-HZ3BG-VMJ5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 16:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T00D-PUPEA-7NNPY-X258G-HZ38G-VMJ5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Møre Boligutleie AS

Org.nr.:990 599 734



Møre Boligutleie AS
Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		361 772	356 687
Sum inntekter		361 772	356 687
Annen driftskostnad	2	256 475	163 164
Sum driftskostnader		256 475	163 164
Driftsresultat		105 297	193 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 587	30 261
Resultat av finansposter		-33 135	-30 261
Ordinært resultat før skattekostnad		72 162	163 262
Skattekostnad på resultat	3	15 876	35 961
Årsresultat		56 286	127 301
Avsatt konsernbidrag	4	103 692	186 756
Overført annen egenkapital	4	-47 406	-59 455
Sum anvendelse/dekning		56 286	127 301



Møre Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	6 280 416	6 280 416
Sum varige driftsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum anleggsmidler		6 280 416	6 280 416
Sum eiendeler		6 280 416	6 280 416



Møre Boligutleie AS


Årsregnskap 2022

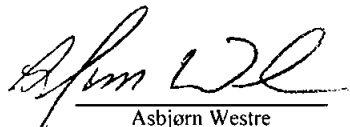
Balanse


	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	181 611	229 018
Sum opptjent egenkapital		181 611	229 018
Sum egenkapital		5 181 611	5 229 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 481	66 851
Sum avsetning for forpliktelser		53 481	66 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 721	14 368
Annen kortsiktig gjeld	7	1 038 603	970 180
Sum kortsiktig gjeld		1 045 324	984 548
Sum gjeld		1 098 805	1 051 398
Sum egenkapital og gjeld		6 280 416	6 280 416

Ålesund, den 21/6-23

Styret i Møre Boligutleie AS


Kaj Bang Westre
Daglig leder, styremedlem


Asbjørn Westre
Styrets leder


Trond Bang Westre
Styremedlem



Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver:	Westre Holding AS
Deltagere:	Westre Invest AS
	Bedriftsservice Bygg AS
	Møre Boligutleie AS
	Orion Eiendom AS
	Westre Eiendomsselskap AS
	Westre Distrikt AS
	Byggtorget Eiendom AS

For øvrig vises til note 6 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Møre Boligutleie AS
Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 50 751 inkl.mva.



Møre Boligutleie AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 246	52 675
Endring i utsatt skatt	-13 370	-16 714
Skattekostnad ordinært resultat	15 876	35 961

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 162	163 262
Permanente forskjeller	0	200
Endring i midlertidige forskjeller	60 776	75 969
Avgitt konsernbidrag	-132 938	-239 431
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 246	52 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 246	-52 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	243 094	303 870	60 776
Sum	243 094	303 870	60 776
Grunnlag for utsatt skatt	243 094	303 870	60 776
Utsatt skatt (22 %)	53 481	66 851	13 371

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	229 018	5 229 018
Årsresultat		56 286	56 286
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-103 692	-103 692
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	181 611	5 181 611

Eierstruktur

Aksjekapitalen i Møre Boligutleie AS består av 1000 aksjer á kr 5000. Alle aksjene eies pr 31.12.2022 av Westre Invest AS.



Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 5 Varige driftsmidler

	Andels- leiligheter	31.12.2022 Sum	31.12.2021 Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 280 416	6 280 416	6 754 616
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	-474 200
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 280 416	6 280 416	6 280 416
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 280 416	6 280 416	6 280 416
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	121 706 448	124 191 000
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.



Møre Boligutleie AS Årsregnskap 2022

Noter

--

Selskapet har stilt eiendeler som pant for morselskapets lån i ekstern bank

	31.12.2022	31.12.2021
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	66 935 137	67 008 064
Driftstilbehør, motorvogner	165 590	142 256
Fordringer	165 038	321 872
Varelager/egenregi prosjekter	73 850 229	106 742 118
Sum	141 115 994	174 214 310

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2022	31.12.2021
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	104 962 768	108 455 504

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	-132 938	-239 431
Leverandørgjeld	-5 563	-3 460
Mellomværende ifbm konsernkontoavtale	-886 565	-695 012
Sum	-1 025 066	-937 903



**MØRE BOLIGUTLEIE AS
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022**

Ordinær generalforsamling for Møre Boligutleie AS ble avholdt den 23.06.2023 digitalt. Lovlig innkalling etter Aksjeloven § 5-10, var foretatt.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder utdeling av utbytte.
2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.
3. Valg.
4. Innkomne saker.

Styremedlem og daglig leder Kaj B. Westre åpnet generalforsamlingen.

Til møteleder ble valgt Kaj B. Westre.

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Asbjørn Westre.

På generalforsamlingen møtte følgende aksjonærer:

Westre Invest AS, v/Kaj B. Westre, som eie 1000 aksjer og har 1000 stemmer.

Samtlige stemmer var dermed representert.

Trond B. Westre var også til stede.

Deretter gikk man over til behandling av saklisten:

1. Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Styrets forslag til disponering av overskuddet kr 56.286,- ble vedtatt enstemmig med følgende beløp:

Avsatt til konsernbidrag	kr. 103.692,-
overført annen egenkapital	kr. - 47.406,-

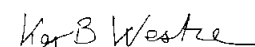
Revisors honorar godkjennes etter regning.


3. Styret ble enstemmig gjenvalgt.

4. Der var ikke innkommet noen andre saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund den 23.06.2023


Kaj B. Westre
Styremedlem


Asbjørn Westre
Styrets Leder