



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 814 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 496	795 286
Sum inntekter		792 496	795 286
Kostnader			
Varekostnad		136 010	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	491 194	731 175
Sum kostnader		627 203	731 175
Driftsresultat		165 293	64 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 198
Sum finansinntekter		2	1 198
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-6	1 198
Ordinært resultat før skattekostnad		165 286	65 309
Skattekostnad på resultat	3	37 091	16 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 195	48 851
Årsresultat		128 195	48 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 195	48 851
Totalresultat		128 195	48 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		176 000	
Avsatt til annen egenkapital			48 851
Overført fra annen egenkapital		-47 805	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		128 195	48 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 828	382 610
Andre kortsiktige fordringer		93 864	
Sum fordringer		330 692	382 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	300 954	225 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 954	225 103
Sum omløpsmidler		631 646	607 714
SUM EIENDELER		631 646	607 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 357	148 162
Sum opptjent egenkapital		100 357	148 162
Sum egenkapital	6	200 357	248 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 811	10 923
Betalbar skatt	3	37 091	16 458
Skyldige offentlige avgifter			12 021
Utbytte	6	176 000	
Annen kortsiktig gjeld		187 386	320 150
Sum kortsiktig gjeld		431 289	359 552
Sum gjeld		431 289	359 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 646	607 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316886

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 814 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS
Forretningsadresse: Markedsgata 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 944 814 531
VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 496	795 286
Sum inntekter		792 496	795 286
Kostnader			
Varekostnad		136 010	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	491 194	731 175
Sum kostnader		627 203	731 175
Driftsresultat		165 293	64 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 198
Sum finansinntekter		2	1 198
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		-6	1 198
Ordinært resultat før skattekostnad		165 286	65 309
Skattekostnad på resultat	3	37 091	16 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 195	48 851
Årsresultat		128 195	48 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 195	48 851
Totalresultat		128 195	48 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		176 000	
Avsatt til annen egenkapital			48 851
Overført fra annen egenkapital		-47 805	
Sum overføringer og disponeringer		128 195	48 851



Organisasjonsnr: 944 814 531
VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 828	382 610
Andre kortsiktige fordringer		93 864	
Sum fordringer		330 692	382 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	300 954	225 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 954	225 103
Sum omløpsmidler		631 646	607 714
SUM EIENDELER		631 646	607 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	100 357	148 162
Sum opptjent egenkapital		100 357	148 162
Sum egenkapital	6	200 357	248 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 811	10 923
Betalbar skatt	3	37 091	16 458
Skyldige offentlige avgifter			12 021
Utbytte	6	176 000	
Annen kortsiktig gjeld		187 386	320 150
Sum kortsiktig gjeld		431 289	359 552
Sum gjeld		431 289	359 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 646	607 714



Organisasjonsnr: 944 814 531
VETERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vesterålen Eiendomsomsetning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Eiendomsomsetning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 128.195,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24. februar 2023

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



BankID Signing
Hanne Elise Skare
2023-02-21

BankID Signing
Elise Rabe-Stokland
2023-02-21



Årsregnskap 2022

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 944 814 531



RESULTATREGNSKAP

VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		792 496	795 286
Sum driftsinntekter		792 496	795 286
Varekostnad		136 010	0
Annen driftskostnad	2	491 194	731 175
Sum driftskostnader		627 203	731 175
Driftsresultat		165 293	64 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1 198
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		-6	1 198
Resultat før skattekostnad		165 286	65 309
Skattekostnad på resultat	3	37 091	16 458
Resultat		128 195	48 851
Årsoverskudd		128 195	48 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		176 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	48 851
Overført fra annen egenkapital		47 805	0
Sum overføringer		128 195	48 851



BALANSE

VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		236 828	382 610
Andre kortsiktige fordringer		93 864	0
Sum fordringer		330 692	382 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	300 954	225 103
Sum omløpsmidler		631 646	607 714
Sum eiendeler		631 646	607 714



BALANSE

VESTERÅLEN EIENDOMSOMSETNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	100 357	148 162
Sum opptjent egenkapital		100 357	148 162
Sum egenkapital	6	200 357	248 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 811	10 923
Betalbar skatt	3	37 091	16 458
Skyldige offentlige avgifter		0	12 021
Utbytte	6	176 000	0
Annen kortsiktig gjeld		187 386	320 150
Sum kortsiktig gjeld		431 289	359 552
Sum gjeld		431 289	359 552
Sum gjeld og egenkapital		631 646	607 714

Stokmarknes, 21.02.2023
Styret i Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Hanne Elise Skare
styreleder

Elise Riibe-Stokland
Styremedlem/Daglig leder



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

**Noter****Vesterålen Eiendomsmegling AS****Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt honorar eller stilt sikkerhet til eiere eller ledende personer i 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 091	16 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 091	16 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 286	65 309
Permanente forskjeller	3 308	9 500
Skattepliktig inntekt	168 594	74 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 091	16 458
Sum betalbar skatt i balansen	37 091	16 458

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr. 4 Bundne bankinnskudd

Klientmidler pr 31.12. utgjør kr 1 258 892,-. Bokført klientansvar utgjør kr 1 258 892,-. Differanse kr 0,-.



Noter

Vesterålen Eiendomsomsetning AS

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Vesterålen Eiendomsomsetning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Selskapets aksjonær er:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Advokatfirmaet Øraker AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	148 162	248 162
Årets resultat		128 195	128 195
Avsatt utbytte i år		-176 000	-176 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	452 357	200 357