



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Uglevegen 47  
7509 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	266 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>266 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 580	115 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 580</b>	<b>115 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 020</b>	<b>150 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 578	681
Annen finansinntekt		0	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 578</b>	<b>810</b>
Annen rentekostnad		29 324	24 700
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 324</b>	<b>-24 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 746</b>	<b>-23 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 274</b>	<b>126 657</b>
Skattekostnad	2	22 065	27 871
<b>Årsresultat</b>		<b>78 209</b>	<b>98 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	78 209	98 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 209</b>	<b>98 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 791 820	2 791 820
Sum varige driftsmidler		2 791 820	2 791 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
Sum finansielle anleggsmidler		150 438	150 438
Sum anleggsmidler		2 942 258	2 942 258
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	150 633	88 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 633	88 677
Sum omløpsmidler		150 633	88 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 891</b>	<b>3 030 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 313 355	2 235 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 355</b>	<b>2 235 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 413 355</b>	<b>2 335 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 371	11 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 371</b>	<b>11 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	355 587	430 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>355 587</b>	<b>430 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>364 958</b>	<b>442 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492	0
Betalbar skatt	2	24 408	30 799
Annen kortsiktig gjeld		287 678	222 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 578</b>	<b>253 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 536</b>	<b>695 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 891</b>	<b>3 030 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 486 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Uglevegen 47  
7509 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Otto Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 486 692  
KIRKEGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	266 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>266 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 580	115 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 580</b>	<b>115 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 020</b>	<b>150 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 578	681
Annen finansinntekt		0	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 578</b>	<b>810</b>
Annen rentekostnad		29 324	24 700
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 324</b>	<b>-24 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 746</b>	<b>-23 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 274</b>	<b>126 657</b>
Skattekostnad	2	22 065	27 871
<b>Årsresultat</b>		<b>78 209</b>	<b>98 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	78 209	98 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 209</b>	<b>98 786</b>



Organisasjonsnr: 883 486 692  
KIRKEGATA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4, 5 2 791 820 2 791 820  
Sum varige driftsmidler 2 791 820 2 791 820

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6 150 438 150 438  
Sum finansielle  
anleggsmidler 150 438 150 438

Sum anleggsmidler 2 942 258 2 942 258

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 150 633 88 677  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 150 633 88 677

Sum omløpsmidler 150 633 88 677

**SUM EIENDELER** 3 092 891 3 030 934

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 313 355	2 235 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 355</b>	<b>2 235 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 413 355</b>	<b>2 335 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	9 371	11 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 371</b>	<b>11 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	355 587	430 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>355 587</b>	<b>430 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>364 958</b>	<b>442 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492	0
Betalbar skatt	2	24 408	30 799
Annen kortsiktig gjeld		287 678	222 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 578</b>	<b>253 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 536</b>	<b>695 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 891</b>	<b>3 030 934</b>



Organisasjonsnr: 883 486 692  
KIRKEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791820.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Boligeiendom er ikke avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**KIRKEGATA 1 AS**  
883486692  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKEGATA 1 AS  
883 486 692

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	266 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>266 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-147 580	-115 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-147 580</b>	<b>-115 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 020</b>	<b>150 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 578	681
Annen finansinntekt		0	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 578</b>	<b>810</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-29 324	-24 700
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 324</b>	<b>-24 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 746</b>	<b>-23 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 274</b>	<b>126 657</b>
Skattekostnad	2	-22 065	-27 871
<b>Årsresultat</b>		<b>78 209</b>	<b>98 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	78 209	98 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 209</b>	<b>98 786</b>



KIRKEGATA 1 AS  
883 486 692

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 791 820	2 791 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 820</b>	<b>2 791 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 438	150 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 438</b>	<b>150 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 942 258</b>	<b>2 942 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	150 633	88 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 633</b>	<b>88 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 633</b>	<b>88 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 891</b>	<b>3 030 934</b>



KIRKEGATA 1 AS  
883 486 692

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 313 355	2 235 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 313 355</b>	<b>2 235 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 413 355</b>	<b>2 335 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	9 371	11 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 371</b>	<b>11 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	355 587	430 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>355 587</b>	<b>430 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 492	0
Betalbar skatt	2	24 408	30 799
Annen kortsiktig gjeld		287 678	222 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 578</b>	<b>253 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 536</b>	<b>695 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 891</b>	<b>3 030 934</b>

Stjørdal, 19.03.2024

Lars Otto Berg  
styrets leder



KIRKEGATA 1 AS  
883 486 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



KIRKEGATA 1 AS  
883 486 692

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 408	30 799
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 343	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 065</b>	<b>30 799</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	100 274	126 657
Permanente forskjeller	24	26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 649	13 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 948</b>	<b>139 995</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	24 408	30 799
Sum betalbar skatt i balansen	24 408	30 799

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	2 235 146	2 335 146
Årsresultat	0	78 209	78 209
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 313 355</b>	<b>2 413 355</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selskapet mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 863 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 863 405</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 585
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 791 820</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Boligeiendom er ikke avskrevet siden 2012, avskrivningssatsen er 2,5 %.

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.



## KIRKEGATA 1 AS

883 486 692

### Pantsettelse

Gjeld sikret med pant

### Pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger

### Sum pantsatte eiendeler

I år

355 587

I fjor

430 469

2 791 820

2 791 820

**2 791 820**

**2 791 820**

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Eiger Partners AS	200	23 550
<b>Sum</b>		<b>23 550</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen forpliktelser på skattetrekk.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Otto Berg	50	100,00	Ordinære

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	53 246	42 597	10 649
<b>Netto forskjeller</b>	<b>53 246</b>	<b>42 597</b>	<b>10 649</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>53 246</b>	<b>42 597</b>	<b>10 649</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	11 714	9 371	2 343