



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		605 529	546 505
Sum inntekter		605 529	546 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		259 396	269 253
Sum kostnader		270 456	280 313
Driftsresultat		335 073	266 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	399
Sum finansinntekter		180	399
Annen rentekostnad		328 827	328 897
Sum finanskostnader		328 827	328 897
Netto finans		-328 647	-328 498
Ordinært resultat før skattekostnad		6 426	-62 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 511	-13 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 915	-48 686
Årsresultat	4	4 915	-48 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 915	-48 686
Totalresultat		4 915	-48 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 915	
Overført fra annen egenkapital			-48 686
Sum overføringer og disponeringer		4 915	-48 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 109	13 620
Sum immaterielle eiendeler		12 109	13 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 558	12 929 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		12 941 667	12 943 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 161
Andre kortsiktige fordringer		12 000	9 000
Sum fordringer		12 000	23 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 048	727 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 048	727 392
Sum omløpsmidler		733 048	750 553
SUM EIENDELER		13 674 715	13 693 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 906	84 992
Sum opptjent egenkapital		89 906	84 992
Sum egenkapital	4, 8	189 906	184 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
Sum langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 889	3 943
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		328 827	351 703
Sum kortsiktig gjeld		331 716	355 646
Sum gjeld		13 484 809	13 508 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 674 715	13 693 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267101

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 3 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		605 529	546 505
Sum inntekter		605 529	546 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		259 396	269 253
Sum kostnader		270 456	280 313
Driftsresultat		335 073	266 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	399
Sum finansinntekter		180	399
Annen rentekostnad		328 827	328 897
Sum finanskostnader		328 827	328 897
Netto finans		-328 647	-328 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 511	-13 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 915	-48 686
Årsresultat	4	4 915	-48 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 915	-48 686
Totalresultat		4 915	-48 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 915	
Overført fra annen egenkapital			-48 686
Sum overføringer og disponeringer		4 915	-48 686



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	12 109	13 620
Sum immaterielle eiendeler		12 109	13 620

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 558	12 929 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 929 558	12 929 558

Sum anleggsmidler		12 941 667	12 943 178
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 161
Andre kortsiktige fordringer		12 000	9 000
Sum fordringer		12 000	23 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 048	727 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 048	727 392

Sum omløpsmidler		733 048	750 553
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 674 715	13 693 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		89 906	84 992
Sum opptjent egenkapital		89 906	84 992
Sum egenkapital	4, 8	189 906	184 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
Sum langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 889	3 943
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		328 827	351 703
Sum kortsiktig gjeld		331 716	355 646
Sum gjeld		13 484 809	13 508 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 674 715	13 693 731



Organisasjonsnr: 995 494 914
COLPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Ertzeid	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	10000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note


2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Colpark 3 AS
Org. nr. 995 494 914

 Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

 Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

ÅRSREGNSKAP
2020

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

RESULTATREGNSKAP

COLPARK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		605 529	546 505
Sum driftsinntekter		605 529	546 505
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		259 396	269 253
Sum driftskostnader		270 456	280 313
Driftsresultat		335 073	266 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180	399
Annen rentekostnad		328 827	328 897
Resultat av finansposter		-328 647	-328 498
Ordinært resultat før skattekostnad		6 426	-62 306
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 511	-13 620
Ordinært resultat		4 915	-48 686
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 915	-48 686
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 915	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 686
Sum overføringer		4 915	-48 686



Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE

COLPARK 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	12 109	13 620
Sum immaterielle eiendeler		12 109	13 620
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 929 558	12 929 558
Sum varige driftsmidler	3	12 929 558	12 929 558
Sum anleggsmidler		12 941 667	12 943 178
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	14 161
Andre kortsiktige fordringer		12 000	9 000
Sum fordringer		12 000	23 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 048	727 392
Sum omløpsmidler		733 048	750 553
Sum eiendeler		13 674 715	13 693 731



Legally signed by
Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by
Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by
Stian Ertzeid
04.05.2021

BALANSE			
COLPARK 3 AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		89 906	84 992
Sum opptjent egenkapital		89 906	84 992
Sum egenkapital	4, 8	189 906	184 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 153 093	13 153 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	13 153 093	13 153 093
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 889	3 943
Annen kortsiktig gjeld		328 827	351 703
Sum kortsiktig gjeld		331 716	355 646
Sum gjeld		13 484 809	13 508 739
Sum egenkapital og gjeld		13 674 715	13 693 731

Kongsvinger, 26.04.2021
Styret i Colpark 3 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 3 AS

Regnskapsprinsipper

Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021

Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 3 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021
Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 929 558	12 929 558
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 929 558	12 929 558
= Bokført verdi 31.12.20	12 929 558	12 929 558

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	84 992	184 992
Pr 01.01.2020	100 000	84 992	184 992
Årets resultat		4 915	4 915
Pr 31.12.2020	100 000	89 906	189 906



COLPARK 3 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Ertzeid	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Ertzeid	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	13 153 093	13 153 093
Sum	13 153 093	13 153 093

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 511	-13 620
Skattekostnad ordinært resultat	1 511	-13 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 426	-62 306
Permanente forskjeller	445	396
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 871	0
Skattepliktig inntekt	0	-61 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021
Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021
Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021




COLPARK 3 AS

	2020	2019	
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 039	-61 910	-6 871
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 039	-61 910	-6 871
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 109	-13 620	-1 512

 Legally signed by Svein-Erik Enger
30.04.2021

 Legally signed by Nina C Fugelli Ertzeid
03.05.2021

 Legally signed by Stian Ertzeid
04.05.2021

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 4 915 etter skatt, mot kr. -48 686 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå ikke påvirket av korona-situasjonen. Vi forventer at omsetning for 2021 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.